

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Frank Balzer (CDU)

vom 03. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Mai 2022)

zum Thema:

Bebauung Olafstr. 52

und **Antwort** vom 18. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Mai 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Frank Balzer (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 11754

vom 03. Mai 2022

über Bebauung Olafstraße 52

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht vollständig aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Reinickendorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend in den Antworten zu den Fragen 1 und 2 wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Bebauung ist für das Grundstück Olafstr. 52, 13467 Berlin vorgesehen?

Antwort zu 1:

Auf den drei Teilflächen des vorhandenen Grundstückes sind jeweils Einfamilienhäuser geplant.

Frage 2:

Sind Befreiungen erteilt worden und wenn ja, welche?

Antwort zu 2:

Für die Teilfläche A wurde eine Baugenehmigung, mit Ausnahme (Überschreiten der Baufluchtlinie für das Vordach) am 21.02.2022 erteilt.

Für die Teilfläche B wurde am 06.12.2021 eine Genehmigungsfreistellung ausgestellt.

Vorangestellt im separaten Verwaltungsverfahren wurde die Ausnahme (Überschreiten der Bebauungstiefe von 20 m um 41,54 m auf 61,54 m) am 06.12.2021 erteilt.

Für die Teilfläche C befindet sich die Baugenehmigung in Bearbeitung (Ausnahme für das Überschreiten der Bebauungstiefe, einschl. der beantragten Genehmigungsfreistellung).

Berlin, den 18.5.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen