

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Sibylle Meister (FDP)

vom 04. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Mai 2022)

zum Thema:

WBS bei der DIESE eG

und **Antwort** vom 17. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Mai 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Sibylle Meister (FDP)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 11 762

vom 04. Mai 2022

über WBS bei der DIESE eG

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Überprüft der Senat, ob die vertraglichen Vorgaben bezüglich der WBS-Bindung in den Objekten der DIESE eG in der Boxhagener Straße 32, Gleditschstraße 39, 41 und 42, sowie Heckmannufer 8, Krossener Straße 36, Holteistraße 19 und 19A eingehalten werden?

Frage 2:

Wenn ja: Geht die DIESE eG ihren Verpflichtungen nach?

Frage 3:

Wenn nein: Warum unterlässt der Senat die Überprüfung?

Antwort zu 1 bis 3:

Die Genossenschaft ist verpflichtet, das Freiwerden von Wohnungen in den geförderten Objekten dem jeweils zuständigen bezirklichen Wohnungsamt zu melden. Dem Senat liegen keine Anzeichen vor, dass die Genossenschaft dieser Pflicht nicht nachkommt.

Frage 4:

Wie viele WBS-gebundene Wohnungen bietet die DIESE eG an? Bitte nach den Arten WBS 100, 140, 160 und 180 aufschlüsseln.

Antwort zu 4:

Die Genossenschaft muss insgesamt bis zu 46 Wohnungen nutzungsentgelt- und belegungsgebunden anbieten, nachdem diese erstmalig frei werden. Für den Bezug dieser Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich, wobei die Haushaltseinkommen die maßgeblichen Einkommensgrenzen des § 9 Absatz 2 WoFG nicht um mehr als 40 Prozent übersteigen dürfen.

Frage 5:

Wie viele WBS wurden dem Wohnungsamt Friedrichshain-Kreuzberg seit 2019 von der DIESE eG zur Löschung angezeigt? Bitte nach den oben genannten Adressen aufschlüsseln.

Antwort zu 5:

Bislang hat die Genossenschaft das Freiwerden von insgesamt 17 Wohneinheiten gemeldet, wie folgt auf die Förderobjekte verteilt:

Boxhagener Straße 32	8 WE
Gleditschstraße 39, 41, 43	3 WE
Heckmannufer 8	2 WE
Holteistraße 19-19a	3 WE
Krossener Straße 36	1 WE

Frage 6:

Wie hoch ist die durchschnittliche Miete in WBS-gebundenen Wohnungen der DIESE eG? Bitte nach den oben genannten Adressen aufschlüsseln.

Antwort zu 6:

Die Nutzungsentgelte der nutzungsentgelt- und belegungsgebundenen Wohnungen betragen 6,50 EUR je Quadratmeter Wohnfläche.

Berlin, den 17. Mai 2022

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen