

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Stefanie Bung (CDU)

vom 23. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Mai 2022)

zum Thema:

Von der Freien Universität Berlin genutzte Villen

und **Antwort** vom 07. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Juni 2022)

Senatsverwaltung für Wissenschaft,
Gesundheit, Pflege und Gleichstellung

Frau Abgeordnete Stefanie Bung (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/11 951

vom 23. Mai 2022

über Von der Freien Universität Berlin genutzte Villen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht ohne Beziehung der Freien Universität Berlin beantworten kann. Sie wurde daher um Stellungnahme gebeten.

1. Wieviele frei stehende Villen nutzt die Freie Universität Berlin aktuell?

Zu 1.:

Von der Freien Universität Berlin werden derzeit 47 freistehende Villen genutzt. Bei der Beantwortung der Frage wurde eine Villa definiert als ein freistehendes Gebäude mit einer Nutzfläche ≤ 550 qm.

2. Wo sind diese Villen gelegen (bitte genaue Anschrift)?

Zu 2.:

Es wird auf die als Anlage beigefügte von der Freien Universität Berlin erstellte Übersicht verwiesen.

3. Wieviele von diesen Villen sind im Eigentum der FU Berlin? Welche?

Zu 3.:

45 der 47 Villen befinden sich im Eigentum des Landes Berlin (Facheigentum Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit, Pflege und Gleichstellung). Die Freie Universität Berlin bewirtschaftet und verwaltet diese Liegenschaften im Auftrag der zuständigen Senatsverwaltung.

4. Wieviele dieser Villen, welche, wo gelegen, sind zu welchem Mietzins (inclusive Nebenkosten) angemietet?

Zu 4.:

Die Freie Universität Berlin hat zwei Villen angemietet:

- Boltzmannstr. 4, 14195 Berlin, Mietzins: 1.478,62 €/Monat (inklusive Nebenkosten)
- Edwin-Redslob-Str. 29, 14195 Berlin, Mietzins: 15.939,51 €/Monat (inklusive Nebenkosten)

5. Hat die Freie Universität Berlin geprüft, ob sie in den vorgenannten Villen befindliche Institute anderswo unterbringen kann?

Zu 5.:

Die Freie Universität Berlin hat die Bedarfe überprüft. Die Nutzung der aufgelisteten Villen ist nach Angaben der Freien Universität Berlin derzeit weiterhin notwendig. Im Rahmen der Umsetzung der Hochschulstandortentwicklungsplanung wird die Aufgabe einzelner Villen angedacht.

Berlin, den 07. Juni 2022

In Vertretung

Armaghan Naghipour

Senatsverwaltung für Wissenschaft,

Gesundheit, Pflege und Gleichstellung

Villen im Bestand der Freien Universität Berlin

 Als Villen werden Gebäude mit einer Gesamfläche bis 550 m² definiert.
 Stand Flächenzahlen der Gebäude: 12/2021

Gebäude ID FUB	Campus	Adresse	Gebäudebezeichnung <i>gemäß Rheform-Gutachten vom 09.04.2018</i>	m ² NUF 1-6
1DA004-GE6482A	Dahlem Nord	Altensteinstr. 15, 14195 Berlin		544 m ²
1DA002-GE6653A	Dahlem Nord	Altensteinstr. 2, 14195 Berlin	Villa	460 m ²
1DA006-GE63200	Dahlem Nord	Altensteinstr. 33, 14195 Berlin	Villa	396 m ²
1DA007-GE64180	Dahlem Nord	Altensteinstr. 34, 14195 Berlin	Villa	396 m ²
1DA010-GE64430	Dahlem Nord	Altensteinstr. 48, 14195 Berlin	Villa	357 m ²
1DA013-GE66020	Dahlem Nord	Arnimallee 10, 14195 Berlin	Villa	401 m ²
1DA012-GE64620	Dahlem Nord	Arnimallee 11, 14195 Berlin	Villa	517 m ²
1DA014-GE65620	Dahlem Nord	Arnimallee 12, 14195 Berlin	Villa	513 m ²
1DA011-GE6512A	Dahlem Nord	Arnimallee 2 / 4, 14195 Berlin	Villa	387 m ²
1DA012-GE65080	Dahlem Nord	Arnimallee 9	Villa	405 m ²
1DA018-GE64220	Dahlem Nord	Boltzmannstr. 1, 14195 Berlin	Villa	459 m ²
1DA019-GE63270	Dahlem Süd	Boltzmannstr. 4, 14195 Berlin	Villa	307 m ²
1DA027-GE64810	Dahlem Süd	Brümmerstr. 10, 14195 Berlin	Villa	253 m ²
1DA091-GE62310	Dahlem Nord	Edwin-Redslob-Str. 29, 14195 Berlin		510 m ²
1DA028-GE64890	Dahlem Süd	Fabeckstr. 15, 14195 Berlin	Villa	292 m ²
1DA030-GE66390	Dahlem Süd	Fabeckstr. 37, 14195 Berlin	Villa	250 m ²
1DA032-GE66430	Dahlem Süd	Fabeckstr. 69, 14195 Berlin		240 m ²
1DA027-GE65090	Dahlem Süd	Fabeckstr. 7, 14195 Berlin		178 m ²
1DA036-GE63390	Dahlem Süd	Garystr. 45, 14195		183 m ²
1DA038-GE6460A	Dahlem Süd	Garystr. 65, 14195 Berlin		491 m ²
1DA038-GE6460B	Dahlem Süd	Garystr. 69, 14195 Berlin		505 m ²
1DA040-GE63430	Dahlem Süd	Goethestr. 49, 14163 Berlin	Villa	468 m ²
1DA042-GE64110	Dahlem Nord	Grunewaldstr. 34, 12165 Berlin	Villa	655 m ²
1DA042-GE65170	Dahlem Nord	Grunewaldstr. 34A, 12165 Berlin	Arbeitssicherheit/Datenschutzbeauftragte	266 m ²
1DA045-GE65530	Dahlem Süd	Habelschwerdter Allee 34A, 14195 Berlin		154 m ²
1DA047-GE64200	Dahlem Süd	Hittorfstr. 16, 14195 Berlin	Villa	306 m ²
1DA035-GE64310	Dahlem Süd	Ihnestr. 24, 14195 Berlin	Villa	502 m ²
1DA052-GE65920	Dahlem Süd	Ittistr. 7, 14195 Berlin	ehemaliges Wohngebäude	144 m ²
1DA058-GE6497B	Dahlem Nord	Königin-Luise-Str. 47, 14195 Berlin	Villa	295 m ²
1DA061-GE65330	Dahlem Nord	Koserstr. 21, 14195 Berlin	Villa	407 m ²
1DA063-GE65220	Dahlem Süd	Landoltweg 9 / 11, 14195 Berlin	Villa	402 m ²
1DA062-GE6459B	Dahlem Süd	Lansstr. 5, 14195 Berlin	Villa	188 m ²
1DA066-GE63560	Dahlem Süd	Otto-von-Simson-Str. 11		449 m ²
1DA069-GE65240	Dahlem Süd	Otto-von-Simson-Str. 19, 14195 Berlin	Villa	288 m ²
1DA070-GE64860	Dahlem Süd	Otto-von-Simson-Str. 23, 14195 Berlin	Villa	235 m ²
1DA064-GE65150	Dahlem Süd	Otto-von-Simson-Str. 3, 14195 Berlin	Villa	286 m ²
1DA065-GE65050	Dahlem Süd	Otto-von-Simson-Str. 7, 14195 Berlin		209 m ²
1DA088-GE64680	Dahlem Nord	Schwendener Str. 8, 14195 Berlin	Villa	509 m ²
1DA076-GE66540	Dahlem Süd	Schwendenerstr. 17, 14195 Berlin	Villa	297 m ²
1DA077-GE65510	Dahlem Süd	Schwendenerstr. 27, 14195 Berlin	Villa	365 m ²
1DA078-GE65260	Dahlem Süd	Schwendenerstr. 31, 14195 Berlin	Villa	348 m ²
1DA079-GE66000	Dahlem Süd	Schwendenerstr. 33, 14195 Berlin	Villa	228 m ²
1DA080-GE64550	Dahlem Süd	Thielallee 36, 14195 Berlin	Kino	491 m ²
1DA081-GE64290	Dahlem Süd	Thielallee 43, 14195 Berlin		159 m ²
1DA082-GE65030	Dahlem Süd	Thielallee 50, 14195 Berlin		353 m ²
1DA083-GE64490	Dahlem Süd	Thielallee 52, 14195 Berlin		275 m ²
1DA033-GE63570	Dahlem Süd	Thielallee 69, 14195 Berlin		142 m ²
	BGBM	Unter den Eichen 5-10, 14195 Berlin	Villa Dröge - Gästehaus im Bereich Erhaltungs- und Wissenschaftlerkultur	236 m ²
Summe				16.701 m²