

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Julian Schwarze (GRÜNE)

vom 25. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Mai 2022)

zum Thema:

Geplante Hotelneubauten und -schließungen in Berlin

und **Antwort** vom 14. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juni 2022)

Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe

Herrn Abgeordneten Julian Schwarze (Bündnis 90/ Die Grünen)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/11998
vom 25.05.2022
über Geplante Hotelneubauten und -schließungen in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die Bezirksämter von Berlin um Stellungnahmen gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt sind.

1. An welchen Standorten sind derzeit neue Beherbergungsbetriebe, wie z.B. Hotels oder Hostels, geplant und wie viele Betten und Zimmer sehen diese jeweils vor? (Bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)
2. Bei wie vielen der in Frage 1 genannten Standorte handelt es sich um Neubauten, bei wie vielen um Erweiterungsbauten und bei wie vielen um Umnutzungen bestehender Gebäude? (Bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)
3. Für wie viele der in den vorherigen Fragen nachgefragten Standorte liegen bereits die notwendigen baurechtlichen Genehmigungen vor? (Bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)

Zu 1. bis 3.:

Die nachfolgende Tabelle wurde auf Grundlage der Auskünfte der Bezirksämter von Berlin erstellt. Die Tabelle ist nicht abschließend und stellt keine statistische Auswertung dar.

	Frage 1		Frage 2			Frage 3
	Betten	Zimmer	Neubau	Erweiterung	Umnutzung	bereits genehmigt
Charlottenburg-Wilmersdorf						
Sybelstraße 14	/	/	x			x
Los-Angeles-Platz 1	/	/			x (Umbau)	x
Lewishamstr. 1	/	/			x (Umbau)	
Franklinstr. 25	/	/	x			x
Reinickendorf						
Markstraße 43-44	140	/	x			x
Mitte						
Stromstraße 11 - 17	624	312	x			x
Oranienburger Str. 43 A	110	55	x			x
Friedrichstraße 106	82	41			x	x
Ackerstraße 89	198	111	x			x
Hochstraße 46	/	/	x			Vorbescheid
Potsdamer Straße 118	29	14			x	x
Kaiserin-Augusta-Allee 101	39	6			x	x
Alt-Moabit 86 A	146	73		x		x
Lehrter Straße 58 A	72	36	x			x
Provinzstraße 16	253	46	x			x
Putlitzstraße 11	130	65	x			x
Alexanderstraße	1122	561	x			x
Koloniestraße 97	38	38	x			x
Alte Schönhauser Straße 2	370	185		x		x
Heidestraße	360	180	x			x
Potsdamer Straße 78-80	110	55		x		x
Badstraße 21	25	15			x	x
Oranienburger Straße 65	641	147		x		x
Huttenstraße 33	522	261	x			x
Schicklerstraße 4	545	446	x			x
Oranienburger Straße 70	194	97			x	x
Tiergartenstraße 10	270	135	x			x
Leipziger Straße 45	55	/			x	x
Mohrenstraße 30	227	114	x			

Rathausstraße 1	/	/			x	Vorbescheid
Leipziger Straße 48	/	47			x	
Scheringstraße 2	/	340	x			Vorbescheid
Wilsnacker Straße 62	10	/			x	x
Reuchlinstraße 2	10	/			x	
Ackerstraße 80	12	/			x	x
Siemensstraße 8	/	/				Vorbescheid
An der Spandauer Brücke 11	/	6			x	
Charlottenstraße 50	/	/			x (Umbau)	x
Reuchlinstraße 3	/	/	x			Vorbescheid
Steglitz-Zehlendorf						
Kelchstraße 25	261	168	x			
Treptow-Köpenick						
Adlergestell 129	59	/			x (Umbau)	
Buntzelstr. 3	12	4			x	x
Grünauer Str. 210	77	51			x	Versagung
Lindenstr. 18	420	88	x			Vorbescheid
Schwalbenweg 47	/	228	x			x
Tabbertstr. 9	/	250	x			
Wendenschloßstr. 158	646	309	x			
An der Wuhlheide 205	max. 88	21			x	
Bölschestraße 126	/	/		x		
Brückenstraße 1	/	/			x (Umbau)	
Dörpfeldstraße 37	/	/	x			x
Edisonstraße 52	max. 12	/			x	x
Grünauer Straße 224	22	/	x			
Grünauer Straße 228	11	/	x			
Lindenstraße 18	/	/	x		x (Umbau)	
Puderstraße 8	/	/	x		x	
Schützenstraße 33	/	/	x			
Rudower Chaussee 2	/	380	x			x
Segelfliegerdamm 89	108	/	x			
Wilhelminenhofstraße 83	/	/			x	
Winckelmannstraße 52	/	3			x	
Neukölln						
Hermannstraße 231	12	/			x (Umbau)	x
Hobrechtstraße 26	12	8			x	x
Hobrechtstraße 43	12	/			x	x

Marienfelder Chaussee 12	/	/		x	x	
Rudower Straße 160	54	27			x	x
Britzer Damm 81	84	43	x			x
Bürgerstraße 44	/	/	x			
Karl-Marx-Straße 283	/	99	x			x
Sonnenallee 228	1442	721	x			x
Marzahn-Hellersdorf						
Zur Alten Börse 56/58	230	91	x			
Marzahner Chaussee 200	120	/			x	x
Alt-Mahlsdorf 98	42	22			x (Umbau)	
Blumberger Damm 2p	256	128			x	x
Gutenbergstraße 25	160	83			x	
Wilhelmsmühlenweg 3	36	60	x			
Alt-Mahlsdorf	42	22			x (Umbau)	x
Gutenbergstraße 25	65	64			x	x
Merler Weg 1	96	48	x			
Pankow						
Pestalozzistraße 5-8	43	43	x			x
Marienstraße 9	117	39	x			x (Vorbescheid)
Parkstraße 11	4	2			x	x
Pankgrafenstraße 25	/	/			x	
Caseler Str. 2	16	11			x	
Alt-Karow 52	12	8			x	
Lottumstraße 4	8	3			x	x
Gleimstraße 15	2	2			x	x
Lottumstraße 24	8	4			x	x
Paul-Robeson-Straße 47	2	1				
	2	1			x	x
Kopenhagener Straße 72	8	4			x	
Eberswalder Straße 29	8	6				
	4	2				
	4	1				
	6	2			x	x
Lottumstraße 21	max. 6	Remise	x			x
Wisbyer Straße 2	4	2			x	
Kugler Straße 3	9	4			x	x
Rodenberg Straße 21	5	4			x	x
Wichertstraße 4	6	2			x	x
Conrad-Blenkle-Straße 36	278	278	x			x

Eldenaer Straße 33	832	416	x			x
Greifswalder Straße 214	4	2				
	2	1				
	2	1				
	2	2			x	x
Pasteurstraße 17	3	3			x	x
Schönhauser Allee 106	12	12			x	x
Schivelbeiner Str. 24	10	4			x	x
Schönhauser Allee 147A	/	5			x	x
Oderberger Str. 60	/	2			x	x
Erich-Weinert-Str. 30	/	3			x	
Lychener Str. 8	7	2			x	x
Hiddenseer Str. 9	/	1				
Friedrichshain-Kreuzberg						
Hasenheide 14	88	44		x		
Friedrichstr. 31	10	5		x		
Friedrichstr. 33	156	76			x	x
Dennewitzstr. 44	324	162	x			x
Wiener Str. 14	24	13			x	x
Lange Str. 31	/	90		x	x (Umbau)	x
Warschauer Str. 55	15	10		x		
Warschauer Str. 39-40	/	/		x		
Holzmarktstr. 25	325	155	x			x
Lichtenberg						
Emanuelstraße 4	30	/		x		x
Waldowallee 1	5	/			x	x
Lückstraße 1	25	/			x	x
Seddiner Straße 8	120	/			x	x
Wönnichstraße 69	106	/		x		x
Köpenicker Chaussee 2	78	/	x			x
Frankfurter Allee 286	44	/			x	x
Frankfurter Allee 287	164	/		x		x
Ruschestraße 89	292	/	x			x
Landsberger Allee 254	17	/			x	x
Dorfstraße 9	10	/	x			x
Treskowallee 89	120	/		x		x
Kynaststraße 13 alt	338	/	x			x
Genslerstraße 18	594	/		x		
Frankfurter Allee 286	184	/		x		

Josef-Höhn-Straße 21	312	/			x	x
Frankfurter Allee 278	12	/			x	x
Genslerstraße 71	78	/			x	x
Alfred-Kowalke-Straße 34	32	/		x		x
Siegfriedstraße 204	128	/		x		x
Tempelhof-Schöneberg						
Daimlerstr. 97	1141	523			x	
Kärntener Str. 18	104	48	x			
Kurfürstenstr. 134	/	63	x			
Nollendorfplatz 5	12	10			x (Umbau)	x
Colditzstr. 27	/	/	x			
Ullsteinstr. 54	/	/	x			
Ordensmeisterstr. 8	/	/			x	
Ullsteinstr. 87	/	/			x	
Ullsteinstr. 107	/	/			x	
Coöditzstr. 34	/	/		x	x	
Ullsteinstr. 76	/	/	x			
Germaniastr. 29-30	/	/	x			
Potsdamer Str. 145	/	12		x		
Schätzelbergstr. 1-3	/	78			x	
Potsdamer Str. 141	52	50		x		
Tempelhofer Damm 215	83	37		x		x

4. An welchen Standorten gab es seit 2020 dauerhafte Schließungen bzw. Standortaufgaben von Beherbergungsbetrieben und wie viele Betten und Zimmer waren betroffen? (Bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten sowie möglichst den Grund der Schließung angeben)

5. An welchen Standorten kam es in den vergangenen zwei Jahren zur Umnutzung von Beherbergungsbetrieben wie Hotels und Hostels zu anderen Formen der gewerblichen Unterbringung, wie z.B. Apartment- bzw. „Wohnen auf Zeit“-Modellen oder vergleichbaren Geschäftsmodellen? (Bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)

Zu 4. und 5.:

Die nachfolgende Tabelle wurde auf Grundlage der Auskünfte der Bezirksämter von Berlin erstellt. Eine systematische Erfassung der Schließungen bzw. Standortaufgaben von Beherbergungsbetrieben erfolgt von Seiten der Bezirksämter in der Regel nicht. Daher ist die nachfolgende Tabelle nicht abschließend und stellt keine statistische Auswertung dar.

	Frage 4		Frage 5	Bemerkungen
	Betten	Zimmer	Umnutzungen	
Charlottenburg-Wilmersdorf				
Güntzelstr. 14	/	/		
Grolmanstr. 35	/	/		
Kurfürstendamm 47	/	/		
Augsburger 44 (Ku'damm Eck)	/	/		
Reinickendorf				
Finsterwalder Straße 64	141	81	Verkauf zur gewerblichen Nutzung (Unterbringung wohnungsloser Menschen)	Aufgabe wg. Altersgründen
Kurt-Schumacher-Damm 202	/	186	Unterbringung geflüchteter Menschen geplant	Aufgabe wg. Flughafenschließung
Scharnweberstr. 17-20	56	28	gewerbliche Nutzung zur Unterbringung wohnungsloser Menschen	Ehemaliges Hotel umgewandelt in ein Hostel
Steglitz-Zehlendorf				
Grunewaldstraße 8-9	/	68	Apartment- bzw. Studentenwohnen	Hotel stand bereits längere Zeit leer
Treptow-Köpenick				
Es sind keine dauerhaften Schließungen bzw. Standortaufgaben von Beherbergungsbetrieben seit 2020 bekannt. Es sind keine Nutzungsänderungen von Beherbergungsbetrieben wie Hotels und Hostels in andere Formen der gewerblichen Unterbringung, wie z.B. Apartment- bzw. „Wohnen auf Zeit“-Modelle oder vergleichbaren Geschäftsmodelle bekannt.				
Neukölln				
Die Frage 4 kann hier nicht beantwortet werden, da Betriebsschließungen bzw. -aufgaben keiner bauaufsichtlichen Verfahrenspflicht unterliegen und entsprechend keine Daten hierzu gesammelt werden. Die Frage 5 kann nicht beantwortet werden, da hierzu in der Bauaufsicht keine statistischen Erhebungen erfolgen und das elektronische Bau- und Genehmigungsverfahren -eBG- für eine Abfrage über keine passenden Suchfilter verfügt.				
Marzahn-Hellersdorf				
Keine Angaben möglich, da Standortaufgaben / Umnutzungen statistisch nicht erfasst werden.				

Pankow				
Treseburger Straße 30	/	20	Umnutzung 1. OG in Hostel	
Smetanastraße 24	/	/	Beherbergungsbetrieb mit 2 Ferienwohnungen	
Langhansstraße 103	/	/	Einrichtung einer Beherbergungsstätte	
Prenzlauer Promenade 10	11	/	Gewerbeeinheit in eine Beherbergungsstätte	
Lottumstraße 18A	2	1	Wohnen	
Buchholzer Straße 5	2	2		
	4	4		
Schönhauser Allee 103	120	49	Umbau Jugend-Gästehaus in soziale Wohneinrichtung mit Unterbringung und Betreuung von wohnungslosen Personen	
Friedrichshain-Kreuzberg				
Voigtstr. 2, 3	/	/	Umbau der ehemaligen Hotelanlagen, Nutzung als Büro	
Boxhagener Str. 83	/	/	Umbau Hotel in Apartmenthaus	
Grünberger Str. 54	/	/	Tw. Umnutzung Hostel in psychologische Hochschule	
Lichtenberg				
Zu den Fragen 4 und 5 liegen keine Erkenntnisse und Angaben vor.				
Tempelhof-Schöneberg				
Ansbacher Straße 4	/	/		
Blumenweg 11	/	/		
Alt-Mariendorf 45	/	/		Aufgabe aus privatem Grund
Landshuter Str. 1	/	/		
Kurfürstenstr. 114-116	164	120		Wirtschaftslage wg. Pandemie
Hauptstraße 66	/	/		unzureichende Rentabilität
Alt-Tempelhof 28	/	/		
Bundesallee 75	81	/	Umnutzung in Apartmenthaus	

6. Wie und mit welchem Zeitplan wird der Senat das in den Richtlinien der Regierungspolitik vorgesehene Hotelentwicklungskonzept zwecks stadtweiter Steuerung der Ansiedlung von neuen und bereits geplanten Beherbergungsbetrieben umsetzen?

Zu 6.: Grundlage für die Entwicklung eines Hotelentwicklungskonzeptes sowie eines Ansiedlungsmanagements ist eine „Potenzial- und Bedarfsanalyse des Berliner Beherbergungsmarktes“. Diese wurde im September 2019 in Auftrag gegeben und sollte im 2. Quartal 2020 fertig gestellt werden. Aufgrund der Pandemie wurde die Finalisierung der Analyse zunächst ausgesetzt. Die Arbeit wurde jetzt von dem Dienstleistungsunternehmen in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe wieder aufgenommen. Die Ergebnisse liegen voraussichtlich Anfang des 3. Quartals 2022 vor.

Berlin, den 14. Juni 2022

In Vertretung

Michael B i e l

.....

Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe