

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

vom 30. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Mai 2022)

zum Thema:

**Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Neu Lichtenberg,
Friedrichsfelde Nord und Friedrichsfelde Süd**

und **Antwort** vom 16. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Juni 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 007
vom 30. Mai 2022

über : Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Neu Lichtenberg, Friedrichsfelde Nord und Friedrichsfelde Süd

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Lichtenberg um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, wurde in den letzten 5 Jahren in den Bezirksregionen Neu Lichtenberg, Friedrichsfelde Nord und Friedrichsfelde Süd geschaffen? Bitte auflgliedern nach Ort der abgeschlossenen Bauvorhaben und Bebauungsplänen.

Antwort zu 1:

In den vergangenen 5 Jahren wurden im abgefragten Gebiet 2085 Wohnungen (WE) errichtet. Davon liegen 678 Wohnungen in der Dolgenseestr. 8/11 (Dolgenseecenter) im festgesetzten Bebauungsplan 11-120 VE.

Darüber hinaus wurden die nachfolgenden Maßnahmen realisiert:

| Ortsteil | Straße | Nr. | Vorhaben |
|-------------|-----------------------|----------|--|
| Rummelsburg | Lückstraße | 24 | Neubau Wohnbebauung, 137 WE |
| Rummelsburg | Archibaldweg | 12 | Errichtung Apartment-Haus, 42 WE |
| Rummelsburg | Spittastraße | 2 | Neubau eines Mehrfamilienhauses, 21 WE |
| Rummelsburg | Leopoldstraße | 22 | Dachgeschossausbau, 4 WE |
| Rummelsburg | Kaskelstraße | 16 | Mehrfamilienhaus, 5 WE |
| Rummelsburg | Lückstraße | 17 | Mehrfamilienhaus, 5 WE und zwei GE |
| Rummelsburg | Spittastraße | 15 | Wohngeschäftshauses, 2 WE |
| Rummelsburg | Skandinavische Straße | 25 | Dachgeschossausbau, 2 WE |
| Rummelsburg | Egmontstraße | 4 | Nutzungsänderung, 2 WE |
| Rummelsburg | Einbecker Straße | 27 | Wohngebäude, 17 WE |
| Rummelsburg | Leopoldstraße | 35 | Umnutzung und Ausbau, 2 WE |
| Rummelsburg | Giselastraße | 35 | Dachgeschossausbau, 18 WE |
| Rummelsburg | Wönnichstraße | 11 | Nutzungsänderung, 3 WE |
| | | | |
| Rummelsburg | Sophienstraße | 31 | Dachgeschossausbau, 20 WE |
| Rummelsburg | Lückstraße | 21 - alt | Neubau, 7 WE |
| Rummelsburg | Weitlingstraße | 56 | Dachgeschossausbau, zu 2 WE |
| Rummelsburg | Fischerstraße | 6 | Errichtung Mehrfamilienhäuser, 14 WE |
| Rummelsburg | Spittastraße | 11 | Dachgeschossausbau, 2 WE |

| Ortsteil | Straße | Nr. | Vorhaben |
|-----------------|-----------------------|--------------|--|
| Friedrichsfelde | Gensinger Straße | 11 | Wohngebäuden, 223 WE |
| Friedrichsfelde | Einbecker Straße | 74 | Mehrfamilienwohnhäusern, 110 WE |
| Friedrichsfelde | Einbecker Straße | 43 | Dachgeschossausbau, 4 WE |
| Friedrichsfelde | Sewanstraße | 20 | Neubau Wohngebäuden, 96 WE |
| Friedrichsfelde | Archenholdstraße | 25 | Neubau Familienzentrums, 5 WE, Kita (72 Plätze) |
| Friedrichsfelde | Archenholdstraße | 90 | Neubau eines Wohngebäudes, 16 WE |
| Friedrichsfelde | Dolgenseestraße | 8 | Neubau Wohngebäude, 678 WE, Kita (107 Plätze) |
| Friedrichsfelde | Otto-Schmirgal-Str. | 10 - 12 ger. | Neubau eines Wohnhochhauses, 100 WE |
| Friedrichsfelde | Alt-Friedrichsfelde | 16 A | Nutzungsänderung, 2 WE |
| Friedrichsfelde | Massower Straße | 22 alt | Errichtung eines Wohngebäudes, 60 WE |
| Friedrichsfelde | Zachertstraße | 8 | Dachgeschossausbau, 1WE |
| Friedrichsfelde | Friedenhorster Straße | 10 - 11 | Errichtung Wohngebäude "Studentenapartments", 101 WE |
| Friedrichsfelde | Rosenfelder Ring | 150 | Errichtung einer Wohnanlage, 76 WE |
| Friedrichsfelde | Archenholdstraße | 1 | Nutzungsänderung, 3 WE |
| Friedrichsfelde | Einbecker Straße | 47 alt | Neubau Mehrfamilienhaus, 40 WE |
| Friedrichsfelde | Rosenfelder Straße | 24 | Errichtung einer Wohnanlage, 64 WE |
| Friedrichsfelde | Marie-Curie-Allee | 24 | Nutzungsänderung, 1WE |

Frage 2:

Wieviel und wo sind zusätzliche Kita- und Schulplätze auf Grund des zusätzlichen Bedarfs neu geschaffen worden? Gab es Neubauten oder Ergänzungsbauten, wenn ja, wo? Bitte mit Nennung der jeweiligen Anzahl der Plätze.

Antwort zu 2:

Folgende Kitaneu-, Ergänzungs- und Ausbauten wurden in Neu-Lichtenberg, Friedrichsfelde Nord und Friedrichsfelde Süd in den letzten fünf Jahren umgesetzt:

| Kitaerweiterungen | Plätze | Neu oder Erweiterung |
|-------------------------|--------|----------------------|
| Eitelstr. 85 | 39 | Neu |
| Alfred-Kowalke-Str. 40a | +25 | Erweiterung |
| Mellenseestr. 65 | +56 | Erweiterung |
| Kaskelstr. 3 | +10 | Erweiterung |
| Gensingerstr. 83 | 90 | Neu |
| Lückstr. 24-28 | 25 | Neu |
| Archenholdstr. 25 | 72 | Neu |
| Gieselastr. 26 | 35 | Neu |
| Pfarrstr. 89-91 | +27 | Erweiterung |

Zusätzliche 107 Kitaplätze sind am Dolgenseecenter für das dortige Wohnungsbauvorhaben entstanden und unter 5. gelistet.

Abteilung Schule, Sport und Facility Management

SchulSp D

| Nr. | Schulname | Adresse | Beschreibung / Inhalt der Maßnahme | Kalenderjahr Inbetriebnahme | | zusätzliche Züge aus der Erweiterung nach MRP | | | | Schulplätze nach MRP | Status | | | aktueller Bearbeitungsprozess |
|-------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------|---|-----------|------------|-----|----------------------|---------|-----------|----------|-------------------------------|
| | | | | IST | SOLL | GS | ISS Sek I | ISS SEK II | Gym | | geplant | bestätigt | erledigt | |
| 11K12 | Paul-und Charlotte-Kniese-Schule | Dolgenseestr. 60 Haus A | Reaktivierung Schulgebäude | 2014 | | Schulverbund | | | | 360 | | | X | in Betrieb |
| 11G09 | Bürgermeister-Ziethen-Schule | Mas-sower Str. 39 | 12er MEB | 2015 | | 1 | | | | 144 | | | X | in Betrieb |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|----------|----------|---------|--------------|--|---------|-----|---|---|---|---|
| 11G 31 | Schmetterlings-Grundschule | Dolgenseestr. 60 Haus B | Reaktivierung Schulgebäude | 20 16 | | 2, 5 | | | | 360 | | | X | in Betrieb |
| 11K 12 / 11S 04 | Paul- und-Charlotte-Kniese-Schule | Erich-Kurz-Str. 6-10 | 12er MEB | 20 16 | | | 1 | | | 150 | | | X | in Betrieb |
| 11K 12 | Paul- und-Charlotte-Kniese-Schule | Dolgen-seestr. 60 | 22er MEB mit Speiseraum/ Küche | 20 19 | | | Schulverbund | | | 244 | | | X | in Betrieb |
| 11G 35 | 35. Grundschule | Sewanstr. 41 | Holzmodulschule | 20 20 | | 3 | | | | 432 | | | X | in Betrieb |
| 11G 16 | Schule an der Viktoria-stadt | Nöldner Str. 44 | 16er MEB mit Speiseraum/ Küche | 20 20 | | 1, 5 | | | | 216 | | | X | in Betrieb |
| 11G 11 | Bernhard-Grzimek-Schule | Sewanstr. 184 | 16er HOME B mit Speiseraum/ Küche | 20 21 | | 1, 5 | | | | 216 | | | X | in Betrieb |
| 11G nn | nn | Rosenfelder Ring | Holzmodulschule | | 20 28 | 3 | | | | 432 | | X | | Zuordnung zu HOWOGE, Pilot; Einziehungsv erfahren Grün-anlage |
| 11K 01/ 11G 31 | nn | Rummelsburger Str. 21 | 22er MEB mit Speiseraum/ Küche oder Neubau | | nn | 2 | | | | 288 | X | | | An-meldung; Standort-begehung offen |
| 11K nn | nn | Fischerstr. | Neubau, Bauweise offen | | nn | 4 | 4 | | | 976 | X | | | Potentialfläche |
| 11Y 11 | Immanuel- | Lückstr. 4 | Konventioneller | | nn | | | | 1, 5 | 249 | X | | | Potentialfläche |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Kant- Gym- nasium | | Erweiteru ngsbau | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Frage 3:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, sind für die nächsten 4 Jahre in den Regionen Neu Lichtenberg, Friedrichsfelde Nord und Friedrichsfelde Süd in Planung oder in Umsetzung? Bitte mit Angabe von Ort der Bauvorhaben und Bebauungspläne.

Antwort zu 3:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum in den nächsten 4 Jahren in den genannten Regionen tatsächlich entstehen wird, lässt sich nicht vorhersagen. Relativ konkrete Wohnungsbauprojekte mit ca. 1400 WE sind die Folgenden:

| | |
|---|-------------|
| Am Tierpark 25 / 27, | ca. 60 WE; |
| Einbecker Str. 115 / 119, | ca. 100 WE; |
| Elfriede-Tygör-Str. 5, | ca. 160 WE; |
| Fischerstraße 6 – 10, | ca. 100 WE; |
| Löwenberger Str. 1, | 54 WE; |
| Lückstr. 33-34, | ca. 150 WE; |
| Rosenfelder Ring nördlich 78/84, | ca. 80 WE; |
| Schwarzmeerstr. 57, | ca. 220 WE; |
| Sewanstraße 26 / 28, | ca. 100 WE; |
| Sewanstr. 220/256, | ca. 100 WE; |
| Sewanstraße 259, | 134 WE, |
| (vorhabenbezogener Bebauungsplan 11-126 VE im Verfahren); | |
| Sewanstr. 260, | ca. 150 WE; |
| Skandinavische Str. 14 – 17, | ca. 60 WE |

Frage 4:

Wie ist der momentane Umsetzungsstand der Bauprojekte?

Antwort zu 4:

Hierzu kann das Bezirksamt Lichtenberg keine Aussagen treffen.

Frage 5:

Wieviel Kita- und Schulplätze müssen auf Grund des Mehrbedarfs neu geschaffen werden? Wieviel Kita- und Schulneubauten bzw. Ergänzungsbauten sind geplant oder befinden sich in Planung? Bitte die Angaben mit Ort und Anzahl der Schul- bzw. Kitaplätze, Nennung der Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne.

Antwort zu 5:

In den drei Bezirksregionen Neu-Lichtenberg, Friedrichsfelde Nord und Friedrichsfelde Süd besteht derzeit ein ungedeckter rechnerischer Bedarf an Kitaplätzen. Daher ist in allen drei Bezirksregionen der Ausbau an Kitaplatzkapazitäten erforderlich.

Bedarfsanalyse lt. Kindertagesstättenentwicklungsplan (KEP) 2021:

- In Neu-Lichtenberg besteht unter Zugrundelegung der amtlichen Bevölkerungsprognose zum 31.12.2021 ein rechnerischer ungedeckter Kitaplatzbedarf in Höhe von 470 Plätzen.
- In Friedrichsfelde Nord besteht unter Zugrundelegung der amtlichen Bevölkerungsprognose zum 31.12.2021 ein rechnerischer ungedeckter Kitaplatzbedarf in Höhe von 60 Plätzen.
- In Friedrichsfelde Süd besteht unter Zugrundelegung der amtlichen Bevölkerungsprognose zum 31.12.2021 ein rechnerischer ungedeckter Kitaplatzbedarf in Höhe von 34 Plätzen.

Maßnahmeplanungen zur Erweiterung der Kitaplatzkapazitäten in Neu-Lichtenberg, Friedrichsfelde Nord und Friedrichsfelde Süd aus dem aktuellen Lichtenberger Kindertagesstättenentwicklungsplan 2021, Stand 30.06.2021.

Eine Fortschreibung befindet sich derzeit in der Erstellung.

Neu-Lichtenberg

| Lfd. Nr. | Maßnahme | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Darüber hinaus: Plätze ohne konkreten Fertigstellungszeitpunkt zw. 2021-2025 | Summe Plätze bis 2025 |
|---------------------|--|------|------|------|------|------|--|-----------------------|
| 1 | Kita in Wohnungsneubau, Eitelstr. 9-10 | | | | 20 | | | 20 |
| 2 | Kitaneubau, Pretty World gGmbH, Fischerstr. 14 | | | 130 | | | | 130 |
| Gesamtsumme je Jahr | | 0 | 0 | 130 | 20 | 0 | 0 | 150 |

Friedrichsfelde Nord

| Lfd. Nr. | Maßnahme | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Darüber hinaus: Plätze ohne konkreten Fertigstellungszeitpunkt zw. 2021-2025 | Summe Plätze bis 2025 |
|----------|---|------|------|------|------|------|--|-----------------------|
| 1 | Kita im Zuge von Wohnungsneubau, Step Kids Kitas gGmbH, Charlottenstr. 19 | 25 | | | | | | 25 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|----|---|---|---|---|---|----|
| 2 | Kitaerweiterung, Wuhlewanderer gGmbH, Gensinger Str. 83 | 15 | | | | | | 15 |
| Gesamtsumme je Jahr | | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |

Friedrichsfelde Süd

| Lfd. Nr. | Maßnahme | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Darüber hinaus: Plätze ohne konkreten Fertigstellungs- zeitpunkt zw. 2021-2025 | Summe Plätze bis 2025 |
|---------------------|---|------|------|------|------|------|---|-----------------------------|
| 1 | Kitaneubau im Zuge des Wohnungsbau Dolgen- seecenter, Dolgensee Kids gGmbH, Dolgenseestr. 11a | 107 | | | | | | 107 |
| 2 | Kitaerweiterung, Filigran gGmbH, Sewanstr. 43 | | 15 | | | | | 15 |
| 3 | Kitaerweiterung, IBB Privatinstitut für Bewegungspädagogik gGmbH, Rummelsburger Str. 61 | | | | | | 80 | 80 |
| Gesamtsumme je Jahr | | 107 | 15 | 0 | 0 | 0 | 80 | 202 |

Frage 6:

Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand, bei den bereits im Bau befindlichen Bauvorhaben? Bitte aufschlüsseln nach Ort, Baubeginn und geplanter Fertigstellung.

Antwort zu 6:

Vgl. Tabelle zu Antwort 2

Frage 7:

Welche ursprünglichen, in der DDR Zeit gebauten, Kindergärten, Schulen sowie Berufsschulen und Universitätsgebäude sind derzeit anderweitig vermietet? Wer sind die Mieter und bis zu welchem Datum laufen aktuelle Mietverträge?

Antwort zu 7:

Es wird nach „ursprünglichen, in der DDR Zeit gebauten, Kindergärten, Schulen sowie Berufsschulen und Universitätsgebäude“ gefragt. Diese können sich in unterschiedlichster Trägerschaft befinden, z. B. beim Bezirk, der BIM, Universitäten, Anstalten, Landesgesellschaften, privaten Trägern. Keinesfalls hat sich der Senat hier eine zentrale Zuständigkeit für Vermietungen und hat daher auch keine Kenntnisse.

Frage 8:

Wie ist der aktuelle Stand eines Schulmonitoring inklusive der Evaluierung benötigter Gebäude in Berlin Lichtenberg?

Antwort zu 8:

Das jährliche gemeinsame Monitoring zwischen dem Bezirksamt Lichtenberg und SenBJF fand am 02.03.2022 statt. Die Protokollauswertung steht noch aus.

Berlin, den 16.6.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen