

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

vom 30. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Mai 2022)

zum Thema:

Geplante soziale Infrastruktur in Bohnsdorf und Friedrichshagen

und **Antwort** vom 14. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juni 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 009
vom 30. Mai 2022
über Geplante soziale Infrastruktur in Bohnsdorf und Friedrichshagen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, wurde in den letzten 5 Jahren in Bohnsdorf und Friedrichshagen geschaffen? Bitte auflgliedern mit Ortsangabe.

Antwort zu 1:

1 Auszug Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) Berlin						
2 Bezirksregion	Standortbezeichnung	mögliche WE EFH/ZFH	mögliche WE MFH	Zeitliche Realisierbarkeit	Realisierungsjahr	
3 Bohnsdorf	Am Falkenberg/Bruno-Taut-Straße	18	0	realisiert	2018	
4 Bohnsdorf	Kirchsteig,Falkenberg	23	0	realisiert	2018	
5 Bohnsdorf	Gartenstadtweg 10/14	0	17	realisiert	2017	
6 Bohnsdorf	Lindenblütenweg, 2.BA	27	68	realisiert	2014	
7 Bohnsdorf	Paradiesstr./ Johannes-Tobei-Str.	0	40	realisiert	2020	
8 Bohnsdorf	Rosenrotweg, Falkenberg - südlich J.-Tobei-Straße	0	178	realisiert	2019	
9 Bohnsdorf	Wilhelmine-Duncker-Str., Falkenberg - südlich Grünzug (nördl. J.-Tobei-Straße)	0	360	in Realisierung	2023	
10 Bohnsdorf	Schulzendorfer Str. 111	0	44	in Realisierung	2022	
11 Bohnsdorf	Schützenstr. 11 (Altglienicke)	0	279	in Realisierung	2022	
12 Bohnsdorf	Bohnsdorfer Kirchsteig 23/ Buntzelstr. 144 B	30	0	in Realisierung	2023	
13 Bohnsdorf	Fliegenpilzstr.	20	0	in Realisierung	2022	
14 Bohnsdorf	Glienicker Straße 506 (Bohnsdorf)	0	20	in Realisierung		1124
15 Friedrichshagen	Ahornallee 37	0	17	realisiert	2015	
16 Friedrichshagen	Ahornallee 39A-H	0	27	realisiert	2017	
17 Friedrichshagen	Am Goldmannpark 64	0	18	realisiert	2014	
18 Friedrichshagen	Bölschestr. 62	0	17	realisiert	2019	
19 Friedrichshagen	Bölschestraße 69A-70	0	10	realisiert	2018	
20 Friedrichshagen	Fürstenwalder Damm 490	0	10	realisiert	2020	
21 Friedrichshagen	Hirschgartenufer (Neuer Weg 1)	0	79	realisiert	2017	
22 Friedrichshagen	J.-Navrocki-Str. 34/36	0	78	realisiert	2016	
23 Friedrichshagen	Kalkseestr. 17-19	0	13	realisiert	2016	
24 Friedrichshagen	Karl-Frank-Str. 33-35/ Klutstr. 22C	0	41	realisiert	2015	
25 Friedrichshagen	Karl-Pokern-Str. 30-36	0	72	realisiert	2018	
26 Friedrichshagen	Müggelseedamm 128	0	22	realisiert	2017	
27 Friedrichshagen	Müggelseedamm 239	7	6	realisiert	2016	
28 Friedrichshagen	Müggelseedamm 288-298	4	72	realisiert	2019	
29 Friedrichshagen	Stillerzeile 123 / Fürstenwalder Damm	0	50	realisiert	2018	
30 Friedrichshagen	Stillerzeile 18-26	0	87	realisiert	2018	
31 Friedrichshagen	Fürstenwalder Damm 294	0	9	in Realisierung	2022	
32 Friedrichshagen	Stillerzeile 58-60	0	46	in Realisierung	2023	
33 Friedrichshagen	Müggelseedamm 286	0	7	in Realisierung	2022	692
34	SUMME	183	3191			
35						
36	Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Daten sind nach den Vorgaben der Berliner Datenschutzgesetz zu behandeln. 07.06.2022, 11:04 1 tobiesg / Stapl 17					
37						

In der Bezirksregion (BZR) Bohnsdorf wurden /werden bis zu diesem Jahr (2014-22) 1124 Wohneinheiten in Vorhaben größer 10 Wohneinheiten geschaffen. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei.

In der BZR Friedrichshagen wurden / werden bis zu diesem Jahr (2014-22) 692 Wohneinheiten in Vorhaben größer 10 Wohneinheiten geschaffen. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei.

Frage 2:

Wo sind Kita- und Schulplätze auf Grund des zusätzlichen Bedarfs der letzten 5 Jahre neu geschaffen worden ? Gab es Neubauten oder Ergänzungsbauten? Bitte mit Nennung der Ortsangabe und jeweiligen Anzahl der Plätze.

Antwort zu 2:

In Friedrichshagen gab es in den letzten 5 Jahren keine Erweiterung der Platzkapazitäten bei Kindertagesstätten.

Die Kapazitäten der Müggelsee-Schule (09G24) wuchs im Vergleichszeitraum von 2,3 Zügen im Schuljahr 2015/16 auf 3,5 Züge im Schuljahr 2021/22. Die Schüler*innenzahl an der Müggelsee-Schule stieg im selben Zeitraum von 333 auf 408.

Die Kapazitäten der Friedrichshagener Schule (09G27) verblieb im Vergleichszeitraum bei 3,0 Zügen. Die Schüler*innenzahl blieb konstant mit 428 im Schuljahr 2015/16 und 426 im Schuljahr 2021/22.

Im Ortsteil Bohnsdorf wurde in den letzten 5 Jahren eine Kita neu eröffnet:

Kita Traumzauberwald	Goethestr. 8	40
----------------------	--------------	----

In Bohnsdorf wurde die Kapazität der Grundschule Schule am Buntzelberg (09G14) durch die Errichtung eines Modularen Ergänzungsbaus (MEB) von 3,1 Zügen im Schuljahr 2015/16 auf 4,0 Züge im Schuljahr 2021/22 erweitert. Die Schüler*innenzahl stieg im selben Zeitraum von 447 auf 567.

Zug = 144 Schüler*innen (6 Klassen x 24 Schüler:innen gemäß AV SEP)

Frage 3:

Wieviel Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, sind für die nächsten 4 Jahre in Bohnsdorf und Friedrichshagen in Planung oder in Umsetzung? Bitte mit Angabe von Ort der Bauvorhaben und Bebauungspläne.

Antwort zu 3:

Auszug Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) Berlin					
Bezirksregion	Mögliche WE EFH/ZFH	Mögliche WE MFH	Bebauungspläne	Folgebedarf Grundschulplätze (nach WE)	Folgebedarf Kita-Plätze (nach WE)
Bohnsdorf	0	362	9 - 55VE im Verfahren	21	19
Bohnsdorf	0	49		5	5
Bohnsdorf	0	7		1	1
Bohnsdorf	0	24	XV - 37eb im Verfahren	3	2
Bohnsdorf	27	0		4	4
Bohnsdorf	0	16		2	2
Bohnsdorf	0	10		1	1
Bohnsdorf	0	60		6	6
Bohnsdorf	0	450	XV - 37a festgesetzt 30.05.2006, XV - 37b festgesetzt 30.05.2006, XV - 37c im Verfahren	49	44
Friedrichshagen	0	16		2	2
Friedrichshagen	0	10		1	1
Friedrichshagen	0	63		7	6
Friedrichshagen	0	18		2	2
Friedrichshagen	0	10	XVI - 57 im Verfahren	1	1
Friedrichshagen	0	7	XVI - 65 im Verfahren	1	1
Friedrichshagen	0	9		1	1
Friedrichshagen	0	10		1	1
				143	16
				1005	92
					84
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Daten sind nach den Vorgaben der Berliner Datenschutzgesetze zu behandeln. 07.06.2022, 11:04 1 tobiesg / Stapl 17					

Frage 4:

Wie ist der momentane Umsetzungsstand?

Antwort zu 4:

Die Bebauungspläne, besonders der 9-55 VE (Bauvorhaben Bruno-Taut-Straße), werden in enger Abstimmung mit dem Vorhabenträger erarbeitet. Die Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 9-55 VE ist in Vorbereitung, sodass mit seiner Rechtsverbindlichkeit in diesem Jahr zu rechnen ist.

Frage 5:

Wieviel Kita- und Schulplätze müssen dadurch neu geschaffen werden? Wieviel Kita- und Schulneubauten bzw. Ergänzungsbauten sind geplant oder befinden sich in Planung? Bitte die Angaben mit Ort und Anzahl der Schul- bzw. Kitaplätze, Nennung der Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne.

Antwort zu 5:

Gemäß der WoFIS-Potenzialen (Berliner Wohnbauflächen-Informationssystem) sind für die BZR Bohnsdorf (Stand 31.12.2021, kurz- bis mittelfristig) in den nächsten Jahren Potenziale für ca. weitere 1.000 WE erfasst (in Vorhaben ab 10 WE), überwiegend im Bereich des Mehrfamilienhausbaus. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei. Aus Datenschutzgründen können die Adressangaben nicht veröffentlicht werden.

Nach dem WoFIS entsteht in Bohnsdorf hierdurch ein Bedarf von 99 weiteren Kita-Plätzen.

Träger	Standort	Plätze	vorauss. Eröffnung
JAO	Wilhelmine-Duncker-Str.2, B-Plan XV -37	100	08/23

In Bohnsdorf entsteht ein Folgebedarf an 92 Grundschulplätzen. Diese werden bei Bauvorhaben nach dem Modell der kooperativen Baulandentwicklung im Rahmen der Bebauungsplanverfahren mit berücksichtigt.

Im WoFIS sind für die BZR Friedrichshagen in den nächsten Jahren Potenziale für ca. weitere 143 WE erfasst (in Vorhaben ab 10 WE; Stand 31.12.2021, kurz- bis mittelfristig), im Bereich des Mehrfamilienhausbaus. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei. Aus Datenschutzgründen können die Adressangaben nicht veröffentlicht werden.

Gemäß der WoFIS-Potenzialen entsteht in Friedrichshagen dadurch ein Bedarf von 14 weiteren Kita-Plätzen.

Träger	Standort	Plätze	vorauss. Eröffnung
Jugendwerk Aufbau OST JAO gGmbH	Bölschestraße 87/88	60	08/22
Gemeinnützige Boot GmbH	Fürstenwalder Damm 429	140	08/22

Aktuell wird in Friedrichshagen, Stillerzeile 100, 12587 Berlin, ein vorübergehend stillgelegtes Schulgebäude grundsaniert, erweitert und reaktiviert.

Die 32. Schule (09G32) wird voraussichtlich zum Schuljahr 2024/25 mit einer Kapazität von 2,5 Zügen den erwarteten zusätzlichen Bedarf im Ortsteil Friedrichshagen decken.

Frage 6:

Welche ursprünglichen, in der DDR Zeit gebauten, Kindergärten, Schulen sowie Berufsschulen und Universitätsgebäude sind derzeit anderweitig vermietet? Wer sind die Mieter und bis zu welchem Datum laufen aktuelle Mietverträge?

Antwort zu 6:

Dem Bezirksamt sind keine Gebäude bekannt, die in Bohnsdorf oder Friedrichshagen als Kita oder Schule erbaut und derzeit anderweitig genutzt bzw. vermietet werden.

Berlin, den 14. Juni 2022

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen