

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

vom 30. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Mai 2022)

zum Thema:

Geplante soziale Infrastruktur in Bohnsdorf und Friedrichshagen

und **Antwort** vom 14. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juni 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 009

vom 30. Mai 2022

über Geplante soziale Infrastruktur in Bohnsdorf und Friedrichshagen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, wurde in den letzten 5 Jahren in Bohnsdorf und Friedrichshagen geschaffen? Bitte aufgliedern mit Ortsangabe.

Antwort zu 1:

1	Auszug Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) Berlin					
2	Bezirksregion	Standortbezeichnung	möglicheWE EFH/ZFH	möglicheWE MFH	Zeitliche Realisierbarkeit	Realisierungsjahr
3	Bohnsdorf	Am Falkenberg/Bruno-Taut-Straße	18	0	realisiert	2018
4	Bohnsdorf	Kirchsteig,Falkenberg	23	0	realisiert	2018
5	Bohnsdorf	Gartenstadtweg 10/14	0	17	realisiert	2017
6	Bohnsdorf	Lindenblütenweg, 2.BA	27	68	realisiert	2014
7	Bohnsdorf	Paradiesstr./ Johannes-Tobei-Str.	0	40	realisiert	2020
8	Bohnsdorf	Rosenrotweg, Falkenberg - südlich J.-Tobei-Straße	0	178	realisiert	2019
9	Bohnsdorf	Wilhelmine-Duncker-Str., Falkenberg - südlich Grüngug (nördl. J.-Tobei-Straße)	0	360	in Realisierung	2023
10	Bohnsdorf	Schulzendorfer Str. 11	0	44	in Realisierung	2022
11	Bohnsdorf	Schützenstr. 11 (Altglienicke)	0	279	in Realisierung	2022
12	Bohnsdorf	Bohnsdorfer Kirchsteig 23/ Buntzelstr. 144 B	30	0	in Realisierung	2023
13	Bohnsdorf	Fliegenpilzstr.	20	0	in Realisierung	2022
14	Bohnsdorf	Glienicker Straße 506 (Bohnsdorf)	0	20	in Realisierung	1124
15	Friedrichshagen	Ahornallee 37	0	17	realisiert	2015
16	Friedrichshagen	Ahornallee 39A-H	0	27	realisiert	2017
17	Friedrichshagen	Am Goldmannpark 64	0	18	realisiert	2014
18	Friedrichshagen	Bölschestraß. 62	0	17	realisiert	2019
19	Friedrichshagen	Bölschestraße 69A-70	0	10	realisiert	2018
20	Friedrichshagen	Fürstenwalder Damm 490	0	10	realisiert	2020
21	Friedrichshagen	Hirschgartenauer (Neuer Weg 1)	0	79	realisiert	2017
22	Friedrichshagen	J.-Nawrocki-Str. 34/36	0	78	realisiert	2016
23	Friedrichshagen	Kalkseestr. 17-19	0	13	realisiert	2016
24	Friedrichshagen	Karl-Frank-Str. 33-35/ Klutstr. 22C	0	41	realisiert	2015
25	Friedrichshagen	Karl-Pokern-Str. 30-36	0	72	realisiert	2018
26	Friedrichshagen	Müggelseedamm 128	0	22	realisiert	2017
27	Friedrichshagen	Müggelseedamm 239	7	6	realisiert	2016
28	Friedrichshagen	Müggelseedamm 288-298	4	72	realisiert	2019
29	Friedrichshagen	Stillerzeile 123 /Fürstenwalder Damm	0	50	realisiert	2018
30	Friedrichshagen	Stillerzeile 18-26	0	87	realisiert	2018
31	Friedrichshagen	Fürstenwalder Damm 294	0	9	in Realisierung	2022
32	Friedrichshagen	Stillerzeile 58-60	0	46	in Realisierung	2023
33	Friedrichshagen	Müggelseedamm 286	0	7	in Realisierung	2022
34		SUMME	183	3191		692
35						
36	Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Daten sind nach den Vorgaben des Berliner Datenschutzgesetz zu behandeln.					
37						

In der Bezirksregion (BZR) Bohnsdorf wurden /werden bis zu diesem Jahr (2014-22) 1124 Wohneinheiten in Vorhaben größer 10 Wohneinheiten geschaffen. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei.

In der BZR Friedrichshagen wurden / werden bis zu diesem Jahr (2014-22) 692 Wohneinheiten in Vorhaben größer 10 Wohneinheiten geschaffen. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei.

Frage 2:

Wo sind Kita- und Schulplätze auf Grund des zusätzlichen Bedarfs der letzten 5 Jahre neu geschaffen worden ? Gab es Neubauten oder Ergänzungsbauten? Bitte mit Nennung der Ortsangabe und jeweiligen Anzahl der Plätze.

Antwort zu 2:

In Friedrichshagen gab es in den letzten 5 Jahren keine Erweiterung der Platzkapazitäten bei Kindertagesstätten.

Die Kapazitäten der Müggelsee-Schule (09G24) wuchs im Vergleichszeitraum von 2,3 Zügen im Schuljahr 2015/16 auf 3,5 Züge im Schuljahr 2021/22. Die Schüler*innenzahl an der Müggelsee-Schule stieg im selben Zeitraum von 333 auf 408.

Die Kapazitäten der Friedrichshagener Schule (09G27) verblieb im Vergleichszeitraum bei 3,0 Zügen. Die Schüler*innenzahl blieb konstant mit 428 im Schuljahr 2015/16 und 426 im Schuljahr 2021/22.

Im Ortsteil Bohnsdorf wurde in den letzten 5 Jahren eine Kita neu eröffnet:

Kita Traumzauberwald	Goethestr. 8	40
----------------------	--------------	----

In Bohnsdorf wurde die Kapazität der Grundschule Schule am Buntzelberg (09G14) durch die Errichtung eines Modularen Ergänzungsbaus (MEB) von 3,1 Zügen im Schuljahr 2015/16 auf 4,0 Züge im Schuljahr 2021/22 erweitert. Die Schüler*innenzahl stieg im selben Zeitraum von 447 auf 567.

Zug = 144 Schüler*innen (6 Klassen x 24 Schüler:innen gemäß AV SEP)

Frage 3:

Wieviel Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, sind für die nächsten 4 Jahre in Bohnsdorf und Friedrichshagen in Planung oder in Umsetzung? Bitte mit Angabe von Ort der Bauvorhaben und Bebauungspläne.

Antwort zu 3:

Auszug Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) Berlin					
Bezirksregion	Mögliche VE EFH/ZFH	Mögliche VE MFH	Bebauungspläne	Folgebedarf Grundschulplätze (nach VE)	Folgebedarf Kita-Plätze (nach VE)
Bohnisdorf	0	362	9 - 55 VE im Verfahren	21	19
Bohnisdorf	0	49		5	5
Bohnisdorf	0	7		1	1
Bohnisdorf	0	24	XV - 37 eb im Verfahren	3	2
Bohnisdorf	27	0		4	4
Bohnisdorf	0	16		2	2
Bohnisdorf	0	10		1	1
Bohnisdorf	0	60		6	6
Bohnisdorf	0	450	XV - 37 a festgesetzt 30.05.2006, XV - 37 b festgesetzt 30.05.2006, XV - 37 c im Verfahren	49	44
Friedrichshagen	0	16		2	2
Friedrichshagen	0	10		1	1
Friedrichshagen	0	63		7	6
Friedrichshagen	0	18		2	2
Friedrichshagen	0	10	XVI - 57 im Verfahren	1	1
Friedrichshagen	0	7	XVI - 65 im Verfahren	1	1
Friedrichshagen	0	9		1	1
Friedrichshagen	0	10		1	1
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Daten sind nach den Vorgaben der Berliner Datenschutzgesetzgebung zu behandeln. 07.06.2022, 11:04 1 tobiesg / Stapl 17					

Frage 4:

Wie ist der momentane Umsetzungsstand?

Antwort zu 4:

Die Bebauungspläne, besonders der 9-55 VE (Bauvorhaben Bruno-Taut-Straße), werden in enger Abstimmung mit dem Vorhabenträger erarbeitet. Die Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 9-55 VE ist in Vorbereitung, sodass mit seiner Rechtsverbindlichkeit in diesem Jahr zu rechnen ist.

Frage 5:

Wieviel Kita- und Schulplätze müssen dadurch neu geschaffen werden? Wieviel Kita- und Schulneubauten bzw. Ergänzungsbauten sind geplant oder befinden sich in Planung? Bitte die Angaben mit Ort und Anzahl der Schul- bzw. Kitaplätze, Nennung der Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne.

Antwort zu 5:

Gemäß der WoFIS-Potenzialen (Berliner Wohnbauflächen-Informationssystem) sind für die BZR Bohnsdorf (Stand 31.12.2021, kurz- bis mittelfristig) in den nächsten Jahren Potenziale für ca. weitere 1.000 WE erfasst (in Vorhaben ab 10 WE), überwiegend im Bereich des Mehrfamilienhausbaus. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei. Aus Datenschutzgründen können die Adressangaben nicht veröffentlicht werden.

Nach dem WoFIS entsteht in Bohnsdorf hierdurch ein Bedarf von 99 weiteren Kita-Plätzen.

Träger	Standort	Plätze	vorauss. Eröffnung
JAO	Wilhelmine-Duncker-Str.2, B-Plan XV -37	100	08/23

In Bohnsdorf entsteht ein Folgebedarf an 92 Grundschulplätzen. Diese werden bei Bauvorhaben nach dem Modell der kooperativen Baulandentwicklung im Rahmen der Bebauungsplanverfahren mit berücksichtigt.

Im WoFIS sind für die BZR Friedrichshagen in den nächsten Jahren Potenziale für ca. weitere 143 WE erfasst (in Vorhaben ab 10 WE; Stand 31.12.2021, kurz- bis mittelfristig), im Bereich des Mehrfamilienhausbaus. Flüchtlingsunterkünfte sind nicht dabei. Aus Datenschutzgründen können die Adressangaben nicht veröffentlicht werden.

Gemäß der WoFIS-Potenzialen entsteht in Friedrichshagen dadurch ein Bedarf von 14 weiteren Kita-Plätzen.

Träger	Standort	Plätze	vorauss. Eröffnung
Jugendwerk Aufbau OST JAO gGmbH	Bölschestraße 87/88	60	08/22
Gemeinnützige Boot GmbH	Fürstenwalder Damm 429	140	08/22

Aktuell wird in Friedrichshagen, Stillerzeile 100, 12587 Berlin, ein vorübergehend stillgelegtes Schulgebäude grundsaniert, erweitert und reaktiviert.

Die 32. Schule (09G32) wird voraussichtlich zum Schuljahr 2024/25 mit einer Kapazität von 2,5 Zügen den erwarteten zusätzlichen Bedarf im Ortsteil Friedrichshagen decken.

Frage 6:

Welche ursprünglichen, in der DDR Zeit gebauten, Kindergärten, Schulen sowie Berufsschulen und Universitätsgebäude sind derzeit anderweitig vermietet? Wer sind die Mieter und bis zu welchem Datum laufen aktuelle Mietverträge?

Antwort zu 6:

Dem Bezirksamt sind keine Gebäude bekannt, die in Bohnsdorf oder Friedrichshagen als Kita oder Schule erbaut und derzeit anderweitig genutzt bzw. vermietet werden.

Berlin, den 14. Juni 2022

In Vertretung

Christian Gaebler

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen