

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Frank Balzer (CDU)

vom 30. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Mai 2022)

zum Thema:

Marode Bausubstanz im Gebäude des Polizeiabschnitts 44 in Tempelhof

und **Antwort** vom 13. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Juni 2022)

Herrn Abgeordneten Frank Balzer (CDU)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12015
vom 30. Mai 2022
über Marode Bausubstanz im Gebäude des Polizeiabschnitts 44 in Tempelhof

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welchen Umfang haben die Schäden, die am 25.05.2022 durch das Herabfallen von Decke und Putz im Empfangsbereich des Abschnitts 44 in Tempelhof entstanden sind?

Zu 1.:

Im Empfangsbereich des Gebäudes des Abschnitts 44 in der Götzstraße 6, 12099 Berlin, haben sich zwei Deckenpaneele gelöst. Aktuell besteht keine weitere Gefahr.

2. Was ist über die Ursache des Vorfalls bekannt? Hat sich die Vermutung bestätigt, dass das Herabfallen von Decke und Putz durch undichte Wasserrohre ausgelöst wurde?

Zu 2.:

In der Folge von Reparaturmaßnahmen wurden Deckenpaneele montiert. Diese haben sich im Nachgang gelöst und wurden zeitnah demontiert. Die Ursache wird derzeit untersucht.

3. Wann wurde das Gebäude des Abschnitts 44 in Tempelhof zuletzt unter dem Gesichtspunkt Arbeitsschutz/Verkehrssicherheit fachlich begutachtet und welche erforderlichen Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen wurden dabei festgestellt?

Zu 3.:

Das Gebäude des Abschnitts 44 wurde zuletzt am 7. August 2017 unter dem Aspekt Arbeitsschutz und Verkehrssicherheit begangen. Die Begehung erfolgte unter Hinzuziehung einer Firma für Sicherheitstechnik.

Die dabei erkannten Feststellungen sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

lfd. Nr.	Etage	Nutzung	Mangel
1	Keller	Umkleide	Lampe defekt und droht herabzustürzen
2	Keller	Umkleide	Notausgang unübersichtlich beschildert
3	Keller	Flur	Hinweisschild für Feuerlöscher lose
4	Keller	Heizung	kleiner Wasserschaden
5	EG	Toilette	starke Geruchsemissionen
6	1. OG	Großraumbüro	Bürofläche zu groß
7	1. OG	Büro	Hinweisschild für Feuerlöscher fehlt
8	1. OG	Büro	Feuerlöscher steht auf dem Boden
9	3. OG	Dusche	Stolperstelle
10	3. OG	Flur	Glasscheibe der Zwischentür defekt

Quelle: Interne Datenerhebung Direktion 4 (Süd), Stand: 7. August 2017

Darüber hinaus fand am 27. Oktober 2021 eine Teilbegehung im Rahmen einer Wirksamkeitskontrolle statt. Die Wirksamkeitskontrolle beschränkte sich auf Räumlichkeiten, in welchen Umbaumaßnahmen durchgeführt und Schrankräume eingerichtet worden sind. Dabei wurden keine arbeitsschutzrechtlichen Mängel festgestellt.

Der Abschnitt 44 verfügt über eine Dienstkraft, welche als Sicherheitsbeauftragte bzw. Sicherheitsbeauftragter für das Abschnittsgebäude fungiert. Diese Dienstkraft ist beauftragt, arbeitsschutzrechtliche Probleme zu erkennen, zu dokumentieren und den zuständigen Dienststellen mitzuteilen.

4. Treffen Medienberichte zu, dass es ähnliche Vorfälle wie am 25.05.2022 bereits früher schon im Abschnitt 44 in Tempelhof gegeben hat? Welche Schäden sind dabei jeweils entstanden? Welche Maßnahmen wurden daraufhin jeweils ergriffen? Es wird um eine Auflistung für die Jahre ab 2016 gebeten.

Zu 4.:

Im Jahr 2016 sind in Folge eines Wasserschadens im Toilettenbereich Deckenplatten herabgestürzt. Aufgrund des Wasserschadens haben sich die Deckenplatten mit Wasser vollgesogen und sich aus der Rasterdecke gelöst. Der Wasserschaden wurde behoben und die Deckenplatten wurden im Rahmen der Behebung des Wasserschadens ersetzt.

5. Welche ähnlichen Vorfälle sind seit 2016 in den übrigen Liegenschaften der Polizei Berlin vorgekommen?

Zu 5.:

Im Gebäude des Abschnitts 32 in der Cecilienstraße 92, 12683 Berlin, sind im Juli 2021 Teile der Gipsdeckenplatten im Eingangsbereich heruntergefallen. Ursächlich dafür war ein Wassereintritt in die Fassade in Folge von Starkregen.

In der Polizeiliegenschaft am Platz der Luftbrücke 6, 12101 Berlin, hat sich im August 2021 in Folge von Stemmarbeiten am Estrich der Deckenputz in den darunterliegenden Räumen gelöst.

6. Gemäß der „Masterbauliste Polizei“, Anlage 1 der Sammelvorlage der Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport Berlin vom 05.04.2022, Az. ZS C / ZS A / ZS D / III E – 05101 – 9(0)223-2571, ist für den Abschnitt 44 in Tempelhof ein Neubau mit Kosten von 22 Mio. Euro vorgesehen. Wann wird der Baubeginn erfolgen?

Zu 6.:

Das Bauvorhaben wird durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen geplant und durchgeführt.

Der Neubau Polizei, Direktion 4 Abschnitt 44, Götzstraße 36, ist im Entwurf der Investitionsplanung 2022-2026 im Kapitel 1250, MG 05, Titel 70512 mit einer ersten Baurate in 2025 vorgesehen.

Der Beschluss des Abgeordnetenhauses zur Festsetzung der Investitionsplanung bleibt abzuwarten.

Unabhängig ist darauf hinzuweisen, dass durch die vorläufige Haushaltswirtschaft die Vergabeverfahren zur Gewinnung der freiberuflich tätigen Architekten und Ingenieure nicht begonnen werden konnte.

Berlin, den 13. Juni 2022

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport