

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)**

vom 07. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Juni 2022)

zum Thema:

**Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Marzahn und Hellersdorf**

und **Antwort** vom 22. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Juni 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 098

vom 07. Juni 2022

über Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Marzahn und Hellersdorf

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, wurde in den letzten 5 Jahren in den Bezirksregionen: Marzahn und Hellersdorf geschaffen? Bitte aufgliedern nach Bezirksregion und Ort der abgeschlossenen Bauvorhaben und Bebauungsplänen.

Antwort zu 1:

Eine Erfassung der nachgefragten Daten erfolgt im elektronischen Fachverfahren nicht, da es sich nicht um ein Statistikprogramm handelt. Insofern ist eine detaillierte Auswertung, wieviel zusätzlicher Wohnraum in den letzten 5 Jahren geschaffen wurde, nicht möglich. In diesem Zusammenhang wird auf die Auskunftsplattform des Statistischen Landesamtes Berlin-Brandenburg verwiesen.

Frage 2:

Wieviel und wo sind zusätzliche Kita- und Schulplätze auf Grund des zusätzlichen Bedarfs neu geschaffen worden?  
 Gab es Neubauten oder Ergänzungsbauten, wenn ja, wo ? Bitte mit Nennung der jeweiligen Anzahl der Plätze.

Antwort zu 2:

Schulplätze:

Schule	Übergabe	Bautyp	Kapazität
Grundschule am Bürgerpark	2016	MEB24	288
Pusteblume-Grundschule	2016	MEB16	216
Gretel-Bergmann-Gemeinschaftsschule	2016	MEB12	144
Grundschule an der Wuhle	2018	MEB12	144
Fuchsberg-Grundschule	2018	Schulneubau	504
Schule am Rosenhain	2019	MEB16 GE	
13. Schule (Integrierte Sekundarschule)	2019	Schulneubau	550
Franz-Carl-Achard-Grundschule	2020	MEB12	144
Otto-Nagel-Gymnasium	2021	MEB12	116

Kitaplätze:

Kita	Straße	Hausnr.	Träger	Betriebserl. ab 2016-2020	Erhöhung Plätze um
<u>Marzahn-Nord</u>					
Irgendwie Anders Erweiterung	Flämingstr.	014	pad gGmbH	2020	5 (auf 70)
Händchenklein Umbau	Havemannstraße	17a	Händchenklein gUG	2019	25
Irgendwie Anders Erweiterung	Märkische Allee	414	pad gGmbH	2019	5 (auf 30)
Rabennest Erweiterung	Rabensteiner Str.	022	Jugendwerk Aufbau Ost JAO gGmbH	2017	18 (auf 118)
<u>Marzahn-Mitte</u>					
Zwergenoase Erweiterung	Oberweißbacher Str.	008	Kindergärten NordOst – Eigenbetrieb von Berlin	2016	5 (auf 200)

Die Bergzwerge Erweiterung	Glambecker Ring	080	Plattenverbund e.V.	2021	30 (auf 155)
Regenbogeninsel Erweiterung	Glambecker Ring	050	Kinder und Jugend gGmbH der Volkssolidarität Berlin	2017	15 (auf 240)
Schwalbennest Erweiterung	Jan- Petersen- Str.	027	Kindergärten NordOst – Eigenbetrieb von Berlin	2016	10 (auf 205)
Kinderhaus Katz und Maus/ Erweiterung	Basdorfer Str.	002	Kindergärten NordOst – Eigenbetrieb von Berlin	2016	10 (auf 200)
Märchenhaus Umbau	Rudolf- Leonard- Str.	10	Schwemler guG	2019	21 (auf 106)
Kita Kleiner Fratz Umbau	Marzahner Promenade	41	Kleiner Fratz gGmbH	2016	45
Kita Goldfischchen Umbau	Jan- Petersen- Str.	18	Melina gUG	2017	105
Kita Multitalent Umbau	Marzahner Promenade	42	Kita Multitalent gGmbH	2016	28
Kleine Wunder Umbau	Mehrower Allee	22	ProGCHILD gGmbH	2021	22
<u>Marzahn-Süd</u>					
Kienbergkrabben Umbau	Kienbergstr aße	1	Kienberg- krappen	2019	25
Akazieninsel Erweiterung	Allee der Kosmonau- ten	073	Jugendwerk Aufbau Ost JAO gGmbH	2016	10 (auf 200)
Notenhopser Ausbau	Murtzaner Ring	070	AWO pro:mensch gGmbH	2017	180

GU Neubau	Mutrzahner Ring	68	AWO pro:mensch gGmbH		70
Kinderstube / Umbau	Amanlisweg	8	Westa e.V.	2016	54
Kleine Kapitäne Umbau	Prötzeler Ring	31	Kleine Kapitäne gGmbH	2019	60
Kleine Kosmonauten Umbau	Allee der Kosmonauten	67	ProGCHILD gGmbH	2018	18
Kita Manege Umbau	Otto-Rosenberg-Straße	01	Manege gGmbH	2021	15
Kita - Mosaik Umbau	Allee der Kosmonauten	123	Mitra e.V.	2021	60
<u>Hellersdorf-Nord</u>					
Drachen Kids Neubau	Cottbusser Platz	012	Drachenreiter gemeinnützige GmbH	2020	50
Kastanienknirpse Erweiterung	Kastanienallee	053	pad gGmbH	2017	5 (auf 70)
Grünschnabel Erweiterung	Havelländer Ring	032B	pad gGmbH	2017	5 (auf 135)
Kleine Kapitäne Umbau	Hellersdorfer Promenade	23	Kleine Kapitäne gGmbH	2018	90
Arti Erweiterung	Arneburger Straße	41	Wissensturm e.V.	2018	5 (auf 50)
Umbau Kita FJT	Stendaler Straße	29	FJT-Kita gUG	2021	40
Himpelchen & Pimpelchen Umbau	Hellersdorfer Promenade	36	Mach-mit-Kitas u.G.	2020	25
<u>Hellersdorf-Ost</u>					
Am Kirschbaum Erweiterung	Albert-Kuntz-Str.	041	BOOT e.V.	2019	15 (auf 175)

Blumentraum Erweiterung	Rathener Str.	003	AWO pro:mensch gGmbH	2019	15 (auf 90)
Kita ARTur Umbau	Schnee- berger Straße	01	Wissensturm gUG	2022	24
<u>Hellersdorf-Süd</u>					
Spatzenhaus Erweiterung	Gade- buscher Str.	021	BOOT e.V.	2019	20 (auf 210)
Kita Kummerower Ring Neubau	Kumme- rower Ring	30	Eigenbetreib KigaNordOst	2021	136
Bilinguale Kita Neubau	Peter- Huchel- Straße	35	Dreieins Innovative Pädagogik gGmbH	2021	150
Elementata Umbau	Clara- Zetkin-Weg	10	KIDclever gUG	2018	30
<u>Biesdorf</u>					
Glückspilze Erweiterung	Oberfeldstr.	190	Deti gGmbH	2019	15 (auf 65)
Sonnenkäferwelt Umbau	Beethoven- str.	029	Sonnenkäferwelt e.V.	2016	49
Traumland Umbau	Fridolinweg	66	Gemeinnütziger Interkultureller Start	2016	47
Die Senfkörner Umbau	Otto-Nagel- Straße	57	Die Senfkörner e.V.	2016	15
Wuhleblick Neubau	Cecilien- straße	184	Dialog gGmbH	2021	75
Schmetterlingswies en Erweiterung	Rapsweiß- lingstraße	11	BIP Kreativitätskita	2019	6 (auf 119)
Kita Gartenkinder Neubau	Irmfried- straße	64	Inklusion Bildung und Soziales GgmbH	2018	29

Indianer Zwerge Umbau	Heesestraße	12	Wuhlewanderer gGMBH	2020	45
<u>Kaulsdorf</u>					
Entdeckerzwerge Erweiterung	Heinrich- Grüber- Straße	12	Wuhlewanderer	2019	28 (auf 88)
Anbau/ Bauerwitzer Weg	Bauerwitzer Weg	33	Best SABEL Bildungszentrum gGmbH	2021	140
Kita Grottkauer Neubau	Grottkauer Straße	33	Inklusion Bildung und Soziales gGmbH	2021	40
Traumzauberhaus Neubau	Fichten- straße	22	Traumzauberlan d gGmbH	2021	90
<u>Mahlsdorf</u>					
Wirbelwind Erweiterung	Schrobsdorf fstr.	028	FiPP e.V.	2018	25 (auf 102)
Zu den Seen	Elsenstr.	011	Kindergärten NordOst – Eigenbetrieb von Berlin	2016	10 (auf 205)
Sonnenblume Erweiterung	Langenbeck str.	008	Jugend- und Sozialwerk gGmbH	2018	5 (auf 75)
Engelchen und Teufelchen Erweiterung	Dahlwitzer Straße	7	Machmit u.G.	2018	10 (auf 35)
Grashüpfer Erweiterung	Stralsunder Straße	20	pad gGmbH	2019	5 (auf 80)
Kita Bunte- Kinderwelten Erweiterung	Wilhelmsmü hlenweg	178 A	KiZu Ug	2018	2 (auf 30)
Lutherzwerge Erweiterung	Luther Straße	12b	Wuhlewander gGmbH	2021	2(auf 30)
Kinderlachen Neubau	Giesestraße	80	pad gGmbH	2017	60

Kinderland-Mahlsdorf Neubau	Dirschauer Straße	7	Kinderzentrum Kunterbunt GmbH	2019	100
Teo und Dora Neubau	Pilgramer Straße	309- 311	Volkssolidarität	2019	150
Kita Zauberwiese Neubau	Bütower Str.	8	Jugendwerk Aufbau Ost JAO gGmbH	2019	60
Emma und Lukas Kita Umbau	Fritz-Reuter- Straße	11	FJT Kita gUG	2019	25
Europa Kita Umbau	Hultschiner Damm	1	Europa-Kita gGmbH	2021	154
Grashüpfer Erweiterung	Stralsunder Straße	20	Pad gGmbH	2022	12
Freiundgeborgen Umbau	Hultschiner Damm	27	R&J freiundgeborgen gUG	2019	30

Frage 3:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, sind für die nächsten 4 Jahre in den Regionen: Marzahn und Hellersdorf in Planung oder in Umsetzung? Bitte mit Angabe von Bezirksregion und Ort der Bauvorhaben und Bebauungspläne.

Antwort zu 3:

Aus dem WOFIS (Stand 12/2020) ergeben sich folgende Wohnungszahlen (über 50 WE je Standort):

- Marzahn ca. 3.700 Wohnungen,
- Hellersdorf ca. 4.000 Wohnungen.

Diese sind teilweise schon in Realisierung bzw. wird eingeschätzt, dass sie kurz- bis mittelfristig realisiert werden könnten.

Ob die Projekte tatsächlich umgesetzt werden und wenn ja, wann, wird durch verschiedene Einflüsse (wie z.B. Verfügbarkeit von Baumaterial, Preisentwicklung) und Entscheidungen der Investor/innen beeinflusst. Auch können innerhalb der angefragten 4 Jahre weitere Vorhaben entwickelt werden.

Es wurden seit dem 01.01.2021 insgesamt 124 Anträge im Zusammenhang mit der Schaffung von Wohnraum gestellt.

Für die Planung von Bauvorhaben kommen die verschiedensten Möglichkeiten von Anfragen und Antragsverfahren mit den unterschiedlichsten Ergebnissen in Betracht. Eine detaillierte Auswertung ist aufgrund fehlender statistischer Bestandsdaten nicht möglich.

Es kann eine Aussage, wie viel zusätzlicher Wohnraum in den nächsten 4 Jahren in Planung ist, nicht getroffen bzw. prognostiziert werden. Die Umsetzung der Planungen, also die Entscheidung, ob ein Bauvorhaben zur Ausführung kommt und in welchem Zeitraum die Umsetzung erfolgt, obliegt der jeweiligen Bauherrschaft. Eine statistische Erfassung dazu erfolgt seitens des Fachbereiches Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz nicht.

Frage 4:

Wie ist der momentane Umsetzungsstand der Bauprojekte?

Antwort zu 4:

Detaillierte Angaben zum Umsetzungsstand der Bauprojekte werden nicht erfasst und sind aus diesem Grund nicht auswertbar.

Frage 5:

Wieviel Kita- und Schulplätze müssen auf Grund des Mehrbedarfs neu geschaffen werden? Wieviel Kita- und Schulneubauten bzw. Ergänzungsbauten sind geplant oder befinden sich in Planung? Bitte die Angaben mit Bezirksregion und Ort und Anzahl der Schul- bzw. Kitaplätze, Nennung der Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne.

Antwort zu 5:

Schule:

Für den Bezirk müssen insgesamt mindestens 7.000 neue Schulplätze im Primar- und Sekundarbereich bis Ende der 2020er Jahre geschaffen werden. Nachfolgend die Auflistung der geplanten und beantragten Neu- und Ergänzungsbauten auf Grundlage der abgestimmten schulfachlichen Bedarfe mit der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF):

10G08, Wilhelm-Busch-Grundschule:

Errichtung MEB GE (Modularer Ergänzungsbau) (Geistige Entwicklung); 12689, Parsteiner Ring 24

10G10, Peter-Pan-Grundschule:

Sanierung Schulgebäude und Ergänzungsbau; 12679, Stolzenhagener Straße 9 (ca. 72 Schulplätze)

10G11, Grundschule an der Mühle:

Errichtung MEB; 12685; Kienbergstr. 59 (216 Schulplätze)

10G12, Grundschule an der Geißenweide:

Errichtung MEB; 12685, Amanlisweg 40 (144 Schulplätze)

10G14, Grundschule unter dem Regenbogen:

Errichtung MEB 22 mit Mensa; 12681, Marzahner Chaussee 165 (216 Schulplätze)

10G17, Beatrix-Potter-Grundschule:

Neubau eines MEB; 12629, Ludwigsfelder Str. 7 (144 Schulplätze)

10G25, Grundschule am Schleipfuhl:

Neubau eines MEB; 12627, Nossener Straße 85 (216 Schulplätze)

10Gn01, Grundschule Elsenstraße:

Neubau Grundschule mit TSH (Typensporthalle); 12623, Elsenstr. 7-9 (576 Schulplätze)

10Gn03 (10G36), Grundschule Naumburger Ring:

Neubau Grundschule mit TSH; 12627, Naumburger Ring 1, 3, 5 / Weißenfelser Str. (576 Schulplätze)

10Gn05, Grundschule Bruno-Baum-Straße:

Neubau einer Grundschule mit TSH und Außenanlagen; 12685, Bruno-Baum-Str. (HoComp) (432 Schulplätze)

10Gn09, Grundschule Klingenthaler Straße/Carola-Neher-Straße:

Errichtung MEB 22 mit Mensa; 12627, Klingenthaler Straße 12 (216 Schulplätze)

10Gn10, Grundschule Haltoner Straße:

Neubau Grundschule mit TSH; 12683, Haltoner Straße 22 (HoComp) (ca. 300 Schulplätze)

10Gn11, Förderzentrum Glambecker Ring:

Neubau Förderzentrum Geistige Entwicklung mit Sporthalle; 12679, Glambecker Ring 54

10Gn12, Grundschule:

Abriss und Neubau Grundschule mit TSH; 12619, Carola-Neher-Straße 61,65/ Maxie-Wander-Straße 78 (HoComp) (432 Schulplätze)

10K02, Ernst-Haeckel-Schule:

Errichtung MEB; 12629; Luckenwalder Str. 53 (150 Schulplätze)

10K03, Kerschensteiner-Schule, Integrierte Sekundarschule (ISS):

Errichtung MEB 16; 12689, Havemannstraße/ Golliner Straße 2 (150 Schulplätze)

10K07, Caspar-David-Friedrich Schule:

Errichtung MEB 16; 12627, Alte Hellersdorfer Straße 7 (150 Schulplätze)

10K08, Johann-Julius-Hecker-Schule:  
Errichtung MEB; 12689, Hohenwalder Str. 2 (100 Schulplätze)

10Kn04, Integrierte Sekundarschule Garzauer Straße:  
Neubau ISS mit TSH; 12683, Garzauer Straße 30 (ca. 600 Schulplätze)

10Kn08, ISS Auerbacher Ring:  
Neubau ISS mit TSH; 12629, Auerbacher Ring (HoComp) (625 Schulplätze Sek I und Sek II)

10Kn09, Neubau einer Schule am Standort Bitterfelder Straße/Otto-Rosenberg-Straße  
(noch keine Festlegungen zu möglicher Zügigkeit)

10Kn10, Neubau ISS mit TH; 12683; Eugen-Roth-Weg 18 (HoComp)  
(noch keine Festlegungen zu möglicher Zügigkeit)

10Knn Neubau einer Schule am Standort Landsberger Str./Bisamstr.  
(noch keine Festlegungen zu möglicher Zügigkeit)

10Y01, Tagore-Gymnasium:  
Errichtung MEB 22 mit Mensa; 12681, Landsberger Allee 467 B, C (232 Schulplätze)

10Yn02, Gymnasium Erich-Kästner-Straße:  
Neubau Gymnasium mit TSH; 12619, Erich-Kästner-Str. (ggü. 41) (ca. 580 Schulplätze)

10S08, Schule am Mummelsoll:  
Errichtung MEB; 12627; Eilenburger Str. 4

Kita:  
Siehe Anlage.

Frage 6:

Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand, bei den bereits im Bau befindlichen Bauvorhaben? Bitte aufschlüsseln nach Ort, Baubeginn und geplanter Fertigstellung.

Antwort zu 6:

#### Schule

Art	Straße	Ort	Schulname	Schul-Nr.	geplanter Baubeginn	geplante Fertigstellung
HoMEB (16er)	Luckenwalder Str. 65	12629 Berlin	Ernst-Haeckel-Schule	10K02	Februar 2022	Mai 2023
MEB 16 GE	Eilenburger Str. 10	12627 Berlin	Schule am Mummelsoll	10S08	Mai 2021	Juni 2022
Compartment-schule	Naumburger Ring 1, 3, 5	12627 Berlin	36. Grundschule	10G36	April 2022	August 2023

An weiteren Standorten ist bereits mit bauvorbereitenden Maßnahmen, z.B. Rückbau von Bestandsgebäuden, Baufeldfreimachung, etc. begonnen worden.

Kita:

Gegenwärtig befinden sich ca. 11 Projekte in der konkreten Umsetzung. Aufgrund der Kurzfristigkeit der Beantwortung der Anfrage, kann kein dezidierter Stand zum Baugeschehen verifiziert werden. Die Träger befinden sich, vor dem Hintergrund der komplizierten Rohstoffversorgungslage, in schwierigen Situationen und können keine verbindlichen Aussagen zum Baubeginn und zur Fertigstellung treffen.

Frage 7:

Welche ursprünglichen, in der DDR-Zeit gebauten Kindergärten, Schulen sowie Berufsschulen und Universitätsgebäude sind derzeit anderweitig vermietet? Wer sind die Mieter und bis zu welchem Datum laufen aktuelle Mietverträge?

Antwort zu 7:

Anschrift	Objektart	Nutzer	Nutzung	Vertragsende	Bemerkung
Naumburger Ring 17/18	ehem. Kita	pad gGmbH	Jugendarbeit / Kriseneinrichtung Wohnbereich für Obdachlose	31.12.2023	Teilüberlassung
Allee der Kosmonauten 190	Turnhalle	Beachzone UG	gewerbliche Sportnutzung	31.12.2022	Jahresverträge

Lichtenhainer Str. 2	Schule	Christburg Campus gGmbH	Schulnutzung	31.07.2027	Teilnutzung durch Bezirk
Oschatzer Ring 1	ehem. Turnhalle	Beschäftigungsagentur Berlin Brandenburg e.V.	Lager für angrenzenden Tierhof	31.12.2024	

Alle für die Nutzung als öffentliche allgemeinbildende Schule geeigneten Gebäude im Fachvermögen des Schul- und Sportamtes werden derzeit für die Schulplatzversorgung im Bezirk genutzt.

Alle bestehenden Gebäude, die ursprünglich in der DDR-Zeit als Kindergärten gebaut wurden, werden heute für Aufgaben der Jugendhilfe genutzt.

Frage 8:

Wie ist der aktuelle Stand eines Schulmonitoring inklusive der Evaluierung benötigter Gebäude in Marzahn-Hellersdorf?

Antwort zu 8:

Unter Frage 5 sind die benötigten Neu- und Ergänzungsbauten auf Grundlage der abgestimmten schulfachlichen Bedarfe mit der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) aufgelistet. Die letzte Abstimmung (Monitoring) fand im April 2022 statt.

Berlin, den 22.6.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Schriftliche Anfrage 519/12 098

Anlage zu Antwort 5

Kitaplätze:

Marzahn-Hellersdorf

	ANGEBOTENE PLÄTZE 31.12.21			Prognose - zu betreuende Kinder	Avisierte Maßnahmen	Angebotene plus avisierte Plätze	Divergenz ang. plus av. Pl. zu Prognose Platzbedarf	
	Kita	Tagespfl.	Kita+TP					
				2026				
101001 Marzahn Nord	1266	23	1289	1516	Wörlitzer Straße 7-9	100	1389	-127
101002 Marzahn Mitte	2376	27	2403	2619	Karl-Holtz-Straße Mehrower Allee 20 Mehrower Allee 86-88	60 35 140	2638	19
101003 Marzahn Süd	1959	12	1971	1891	Merler Weg Schragenfeldstraße 14 Marchwitzstraße Alt Marzahn 20	60 60 60 50	2201	310
102004 Hellersdorf Nord	2183	24	2207	2568	Teuptizer Straße 6-8 Stendaler Straße 29 Zerbster Straße 33 Suhler Straße 33 Tangermünder Straße 7 Havelländer Ring 60	120 30 90 45 80 100	2672	104
102005 Hellersdorf Ost	971	18	989	1409	Nossener Straße 87-89 Mark-Twain-Straße Luis Lewin- Straße Schneeberger Straße 1 Auerbacher Ring 67	60 100 100 24 25	1298	-111
102006 Hellersdorf Süd	1316	40	1356	1475	Ludwigsluster Straße 18 Teterower Ring 168	50 45	1451	-24
103007 Biesdorf	1382	15	1397	1326	Kohlweißlingstraße 30 Buckower Ring 54 Blumberger Damm 2	120 30 80	1627	301
104008 Kaulsdorf	758	63	821	1015	Ulmenstraße 12	100	921	-94
104009 Mahlsdorf	1358	69	1427	1676	Donizetti An der Schule Feldrain 46 Frettchenweg Hultschiner Damm 94 Luther Straße 12	60 40 50 45 50 30	1702	26
Gesamt	13569	291	13860	15495		2039	15899	404

Divergenz

Schriftliche Ergänzungen durch WBL 11 vom 20.06.2022