

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

vom 07. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Juni 2022)

zum Thema:

**Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Köllnische Heide,
Rixdorf und Schillerpromenade**

und **Antwort** vom 22. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Juni 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 099
vom 07. Juni 2022

über Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Köllnische Heide, Rixdorf und Schillerpromenade.

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Neukölln um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, wurde in den letzten 5 Jahren in den Bezirksregionen Köllnische Heide, Rixdorf und Schillerpromenade geschaffen? Bitte auflisten nach Bezirksregionen und Ort der abgeschlossenen Bauvorhaben und Bebauungsplänen.

Antwort zu 1:

Vorbemerkung:

Die Auswertung erfolgt aus dem Wohnungsbauflächeninformationssystem (WoFIS) und einer eigenen Auswertung der eingereichten Statistikblätter im Rahmen der Baufertigstellungsanzeige. Diese Statistikblätter sind durch die Bauherren auszufüllen und gehen häufig verspätet und/oder fehler- bzw. lückenhaft ausgefüllt im Stadtentwicklungsamt ein.

Daher muss davon ausgegangen werden, dass die Fertigstellungen nicht vollständig erfasst sein können. Grundsätzlich hat der Bezirk wenig bis gar keinen Einfluss auf die Umsetzung von erteilten Baugenehmigungen, insb. dann nicht, wenn sie nach geltendem Planungsrecht erteilt werden und nicht in Verbindung mit einem städtebaulichen Vertrag stehen, welcher Fertigstellungsfristen enthält.

Ort	Bezirksregion	WE	B-Plan
Böhmische Str.	Rixdorf	68	BNP
Columbiadam	Schillerpromenade	52	BNP
Flughafenstraße	Schillerpromenade	72	BNP
Hasenheide	Schillerpromenade	285	BNP
Kiefholzstr. (MUF)	Köllnische Heide	0 (215 Plätze)	BNP
Mariendorfer Weg	Schillerpromenade	214	BNP
Richardstr. / Kirchgasse	Rixdorf	28	BNP
Schudomastr.	Rixdorf	14	BNP
Wilhelm-Busch-Straße	Rixdorf	40	BNP
Schillerpromenade	Schillerpromenade	1	BNP
Silbersteinstr.	Schillerpromenade	2	BNP
Dieselstr.	Köllnische Heide	1	BNP
Kiehlufer	Rixdorf	3	BNP
Weserstr.	Rixdorf	3	BNP
Braunschweiger Str.	Rixdorf	1	BNP
Allerstr.	Schillerpromenade	5	BNP
Heidelberger Straße	Rixdorf	4	XIV-10
Silbersteinstr.	Schillerpromenade	1	BNP
Heidelberger Straße	Rixdorf	3	XIV-10
Heidelberger Str.	Rixdorf	1	XIV-10
Leinestraße	Schillerpromenade	2	BNP
Warthestraße	Schillerpromenade	4	BNP
Herrfurthplatz	Schillerpromenade	4	BNP
Selchower Straße	Schillerpromenade	2	BNP
Karl-Marx-Str.	Rixdorf	3	BNP
Richardstraße	Rixdorf	1	BNP
Niemetzstraße	Rixdorf	1	BNP
Hertzbergstraße	Rixdorf	4	BNP
Karl-Marx-Straße	Rixdorf	14	BNP
Kiehlufer	Rixdorf	3	BNP
Allerstraße	Schillerpromenade	12	BNP
SUMME	Schillerpromenade	656	

SUMME	Rixdorf	191
SUMME	Köllnische Heide	1 WE zzgl. 215 Wohnplätze im MUF

Erläuterung:

WE: Wohneinheiten

MUF: Modulare Unterkunft für Geflüchtete

BNP: Baunutzungsplan

Frage 2:

Wieviel und wo sind zusätzliche Kita- und Schulplätze auf Grund des zusätzlichen Bedarfs neu geschaffen worden? Gab es Neubauten oder Ergänzungsbauten, wenn ja, wo? Bitte mit Nennung der jeweiligen Anzahl der Plätze.

Antwort zu 2:

Das Bezirksamt Neukölln errichtet und betreibt selbst keine Kindertagesstätten. Im Zeitraum 2017 bis 2021 wurden in den Neuköllner Bezirksregionen „Schillerpromenade“, „Rixdorf“ und „Köllnische Heide“ 11 Kindertagesstätten mit 571 betriebserlaubten (Plätze BE) und 482 angebotenen Kita-Plätzen geschaffen (detailliert siehe Anlage Tabelle 01 – Kindertagesstätten Neukölln). Die jahresbezogene Darstellung „Plätze BE/angebotene Plätze“ für die jeweilige Bezirksregion ist in der Anlage 2, Tabelle 02 – „Plätze BE und angebotene Plätze“, ausgewiesen. Beim Platzangebot in den Kindertageseinrichtungen wird zwischen erlaubten und angebotenen Plätzen unterschieden. In Abgrenzung zu den erlaubten Plätzen (Plätze lt. Betriebserlaubnis) sind die angebotenen Plätze jene, die ein Träger tatsächlich zur Belegung anbietet, unabhängig davon, ob sie zum Stichtag vertraglich belegt waren oder nicht. Die Anzahl der angebotenen Plätze kann identisch sein mit den erlaubten Plätzen (BE), sie kann aber auch, bspw. aus konzeptionellen Gründen, wegen Baumaßnahmen oder wegen personeller Engpässe o.ä., geringer sein. Dementsprechend stellen die angebotenen Plätze jene Plätze dar, die einer Einrichtung mit dem vorhandenen Personal sowie baulichen und/oder konzeptionellen Maßnahmen als Platzkontingent zum jeweiligen Zeitpunkt zur Verfügung stehen. Die Anzahl der von den Kita-Trägern angebotenen Plätze ist variabel. Die Kita-Entwicklungsplanung in Berlin berücksichtigt bei seiner Planung die angebotenen Kita-Plätze zum Stichtag 31.12. des Vorjahres (siehe AbgH Berlin, Drucksache 18/2400 vom 06. Oktober 2020, Mitteilung zur Kenntnisnahme, Kindertagesstättenentwicklungsplanung Berlin 2020/2021 bis 2025/2026).

Bereich Schule: In der Bezirksregion Köllnische Heide wurde an der Sonnenschule ein mobiler Ergänzungsbaubau (MEB) mit Mensa erstellt. Hierdurch wurden zusätzlich 288 Schulplätze geschaffen. In den Bezirksregionen Rixdorf und Schillerpromenade erfolgten keine Ergänzungsbauten.

Frage 3:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, sind für die nächsten 4 Jahre in den Regionen Köllnische Heide, Rixdorf und Schillerpromenade in Planung oder in Umsetzung? Bitte mit Angabe von Bezirksregion und Ort der Bauvorhaben und Bebauungspläne.

Frage 4: Wie ist der momentane Umsetzungsstand der Bauprojekte?

Antwort zu 3 und 4:

Vorbemerkung:

Die Auswertung erfolgt aus dem Wohnungsbauflächeninformationssystem (WoFIS). Aufgrund datenschutzrechtlicher und fachlicher Restriktionen können Aussagen zu den noch nicht in Realisierung befindlichen Bauvorhaben nur kumuliert auf Ebene der Bezirksregion getroffen werden.

Wohnungsbau in Umsetzung Fehler! Keine gültige Verknüpfung.

Wohnungsbau in Planung

Ort/BZR	WE	B-Plan
Schillerpromenade	834	BNP, XIV-296a, XIV-B2,
Rixdorf	357	BNP, 8-73a
Köllnische Heide	0	
SUMME	1191	

Erläuterung:

WE: Wohneinheiten

BNP: Baunutzungsplan

Frage 5:

Wieviel Kita- und Schulplätze müssen auf Grund des Mehrbedarfs neu geschaffen werden? Wieviel Kita- und Schulneubauten bzw. Ergänzungsbauten sind geplant oder befinden sich in Planung? Bitte die Angaben mit Bezirksregion, Ort und Anzahl der Schul- bzw. Kitaplätze, Nennung der Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne.

Frage 6:

Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand, bei den bereits im Bau befindlichen Bauvorhaben? Bitte aufschlüsseln nach Ort, Baubeginn und geplanter Fertigstellung.

Antwort zu 5 und 6:

Im Rahmen des Schulmonitoring im März 2022 konnten für den Bezirk Neukölln auf Basis der Bevölkerungszahlen und der daraus abgeleiteten Prognose durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie keine Erweiterungsbedarfe im Primarbereich festgestellt werden. Die Bedarfe im Sekundarbereich werden durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie überregional betrachtet und beziehen sich, anders als im Primarbereich, nicht auf die Bezirksregionen.

Der Bezirk Neukölln plant im Rahmen der Schulentwicklung und des Sozialen Infrastruktur-Konzeptes in der Bezirksregion Schillerpromenade weiterhin eine Gemeinschaftsschule in der Oderstraße.

Das Jugendamt Neukölln stellt im Rahmen seiner Aufgabenwahrnehmung gemäß § 19 Kindertagesförderungsgesetz (KitaFöG Berlin) eine Jahresplanung auf, in der das Platzangebot der Kita-Träger ausgewiesen ist, welches zur Bedarfsdeckung erforderlich ist. Die wesentlichen Schlussfolgerungen aus der Planung zum weiteren Platzausbau sind als bezirkliche Maßnahmenplanung auszuweisen. Im Rahmen der bezirklichen Maßnahmenplanung zum Kita-Platzausbau 2022 bis 2026 (Entwurf) sind in den drei Bezirksregionen zusätzliche Kita-Platz-Ausbaumaßnahmen zur dortigen Bedarfsdeckung geplant, diese sind in Anlage 3, Tabelle 03 – Kindertagesbetreuung Maßnahmenplanung dargestellt (siehe Anlagen 1 – 3).

Bereich Schule: In den genannten Bezirksregionen befinden sich keine im Bau befindlichen Bauvorhaben. Wie unter Frage 2 aufgeführt, ist die Baumaßnahme an der Sonnenschule bereits abgeschlossen.

Frage 7:

Wie ist der aktuelle Stand des Schulmonitoring inklusive der Evaluierung benötigter Gebäude in Berlin Neukölln?

Antwort zu 7:

Das jährliche Schulmonitoring für den Bezirk Neukölln hat im März 2022 stattgefunden. Allerdings liegt noch kein zwischen dem Bezirk und der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie abgestimmter Abschlussbericht vor.

Berlin, den 22. Juni 2022

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Schriftliche Anfrage S19/12 099
 Anlage 1 zu Antwort 5 und 6:

Tabelle 01 - Kindertagesstätten Neukölln

Datenstand: 31.05.2022

Kita-Eröffnungen

Bezirksregionen Schillerpromenade, Rixdorf und Kölnische Heide

Bezirksregion	Einrichtungsname	Adresse	PLZ	erlaubte Plätze	angebotene Plätze	Eröffnung
Schillerpromenade	Kita Mariendorfer Weg 8	Mariendorfer Weg 008	12051	80	80	01.01.1950
Schillerpromenade	Kita Lernen & Lachen	Lichtenrader Str. 006	12049	92	82	22.10.1962
Schillerpromenade	Kita Genezareth	Allerstr. 033	12049	70	70	01.03.1969
Schillerpromenade	Kita Hand in Hand - El Ele	Weisestr. 025	12049	45	45	11.10.1971
Schillerpromenade	Kita Silbersteinstr. 121	Silbersteinstr. 121	12051	140	128	02.01.1978
Schillerpromenade	EKT - Ringelsöckchen	Lucy-Lameck-Str. 045	12049	14	14	15.08.1982
Schillerpromenade	EKT - Kwetu	Lucy-Lameck-Str. 045	12049	18	18	01.06.1985
Schillerpromenade	Kita an der Hasenheide	Lichtenrader Str. 011	12049	17	17	14.10.1985
Schillerpromenade	Die Kinkies	Weisestr. 004	12049	21	21	01.08.1988
Schillerpromenade	EKT - "Pumuckel"	Warthestr. 056	12051	63	48	05.09.1988
Schillerpromenade	EKT Hasenreiter	Herrfurthplatz 004	12049	20	20	01.06.1989
Schillerpromenade	Kita Emser Str. 81-82	Emser Str. 081-82	12051	170	138	01.12.1989
Schillerpromenade	EKT - Kleine Erdenwesen	Lucy-Lameck-Str. 20	12049	17	17	02.01.1990
Schillerpromenade	EKT - Mafalda	Allerstr. 044	12049	31	26	01.01.1991
Schillerpromenade	Neuzeitl.-christliche Initiative	Selchower Str. 028	12049	35	26	01.06.1991
Schillerpromenade	EKT - Kita Karlsgartenstraße	Schillerpromenade 029	12049	18	15	21.06.1994
Schillerpromenade	Kleiner Fratz	Weisestr. 028	12049	62	62	02.12.1994
Schillerpromenade	Kita Berliner Spatzen	Warthestr. 071	12051	30	30	01.10.1995
Schillerpromenade	Kita Lucy-Lameck-Straße 33	Lucy-Lameck-Str. 033	12049	216	135	05.08.1996
Schillerpromenade	EKT - 1001 Nacht	Karlsgartenstr. 004	12049	35	26	16.09.1996
Schillerpromenade	Kita Kiez Kinder	Lucy-Lameck-Str. 4	12049	19	16	01.08.2005
Schillerpromenade	Kinderladen Die kleinen Kivis	Lucy-Lameck-Str. 31	12049	25	25	01.01.2006
Schillerpromenade	Kita Warthestraße	Warthestr. 062A	12051	110	84	01.08.2006
Schillerpromenade	Kita Salam-Frieden	Kienitzer Str. 104	12049	30	30	01.09.2006
Schillerpromenade	Kita Focus FAMILIE	Hermannstr. 135A	12051	115	80	01.09.2006
Schillerpromenade	Kita Salam-Frieden	Warthestr. 013	12051	20	20	01.05.2010
Schillerpromenade	Kita Santa Maria	Weisestr. 026	12049	23	22	01.09.2011
Schillerpromenade	Kita Columbus	Allerstr. 037	12049	44	41	01.02.2012
Schillerpromenade	Kita Nägel und Köpfe	Emser Str. 085	12051	25	25	01.03.2012
Schillerpromenade	Kita Timbales	Kienitzer Str. 099	12049	22	21	01.07.2013
Schillerpromenade	Kita Mahlower Straße 23	Mahlower Str. 023	12049	65	21	01.11.2013
Schillerpromenade	Kita Horizon	Warthestr. 015	12051	17	17	01.09.2014

Schillerpromenade	Kita Kolibri	Emser Str. 077	12051	25	25	01.01.2015
Schillerpromenade	Kita Wiedehopf	Emser Str. 079	12051	25	25	01.07.2016
Schillerpromenade	Kita Tommelise	Mariendorfer Weg 054+55	12051	76	76	01.03.2020
Schillerpromenade	Malteser Hilfsdienst	Mariendorfer Weg 028	12051	84	67	01.07.2020
Schillerpromenade	Hauptstadtracker	Herrfurthplatz 003	12049	22	22	01.08.2021
Schillerpromenade	Löffelohr	Hasenheide 074	10967	25	15	01.10.2021
				1.966	1.650	
Bezirksregion	Einrichtungsname	Adresse	PLZ	erlaubte Plätze	angebotene Plätze	Öffnung
Rixdorf	Kita Du und Ich	Kanner Str. 012	12055	98	98	01.01.1950
Rixdorf	"Mosaik"	Donaustr. 088	12043	130	130	14.07.1958
Rixdorf	Ev. Kita Magdalenen	Karl-Marx-Str. 197	12055	135	135	01.10.1958
Rixdorf	Kita der Kath. K. St. Richard	Schudomastr. 015	12055	75	75	01.03.1959
Rixdorf	Ev. Kita Brüdergemeinde	Donaustr. 066	12043	85	85	03.06.1965
Rixdorf	Kita Wildenbruchstr. 25	Wildenbruchstr. 025	12045	160	116	23.07.1976
Rixdorf	Kita Uthmannstr. 17	Uthmannstr. 017	12043	175	132	01.08.1977
Rixdorf	EKT - Kleine Fische	Schöneweider Str. 020	12055	28	25	01.10.1981
Rixdorf	Kita Böhmisches Str. 1-5	Böhmisches Str. 001	12055	140	140	01.10.1984
Rixdorf	EKT Orgelpfeifen	Weserstr. 079	12059	15	15	01.10.1985
Rixdorf	IB-Kita, Internationaler Bund	Weserstr. 106	12059	125	115	15.10.1986
Rixdorf	Kinderladen Puzzle	Niemetzstr. 011	12055	25	15	01.12.1987
Rixdorf	EKT Highway	Finowstr. 008	12045	33	33	01.06.1993
Rixdorf	EKT Urmel	Kanner Str. 005	12055	16	16	01.08.1993
Rixdorf	EKT - "Minnie Maus"	Innstr. 035	12045	46	40	01.12.1994
Rixdorf	Kita/WeG gGmbH	Weserstr. 155	12045	70	22	19.12.1994
Rixdorf	EKT Puck	Zwiestädter Str. 002	12055	28	25	01.11.1995
Rixdorf	EKT - Minihausen	Mareschstr. 018	12055	35	33	01.07.1996
Rixdorf	Kita Rixdorfer Rüpel	Berthelsdorfer Str. 011	12043	20	20	01.04.2006
Rixdorf	Kita Böhmisches Straße	Böhmisches Str. 039	12055	67	67	01.09.2006
Rixdorf	Kita Treptower Straße	Treptower Str. 032A	12059	200	165	01.09.2006
Rixdorf	Kinderladen Highway 2	Anzengruberstr. 015	12043	20	20	01.10.2011
Rixdorf	Großstadtgören	Uthmannstr. 018	12043	22	22	01.11.2012
Rixdorf	Kita Kinderparadies Rixdorf	Böhmisches Str. 027	12055	25	25	01.01.2013
Rixdorf	Kita Großstadtzwerge	Braunschweiger Str. 057	12055	26	26	01.08.2013
Rixdorf	Kita Mosaikraupen	Berthelsdorfer Str. 014	12043	40	40	01.04.2014
Rixdorf	Kleine Herzen	Treptower Str. 068	12059	25	25	01.09.2014
Rixdorf	Kitaaquarium	Weserstr. 162	12045	21	20	01.11.2014
Rixdorf	Kowari intern. Kindergarten	Schudomastr. 007- 8	12055	25	25	01.12.2015

Rixdorf	Kita Ackerwinde	Innstr. 044	12045	12	12	01.05.2016
Rixdorf	Die Kubis	Teupitzer Str. 039	12059	80	80	01.08.2018
Rixdorf	Kita Hoppipolla	Berthelsdorfer Str. 005	12043	19	15	01.04.2021
Rixdorf	Bärliner Blümchen	Donaustr. 039-40	12043	25	25	01.05.2021
Rixdorf	FREUDE Kita Neukölln	Roseggerstr. 013	12059	25	25	01.08.2021
Rixdorf	Kleiner Fratz	Karl-Marx-Str. 145	12043	70	70	01.10.2021
Rixdorf	Tombili	Stuttgarter Str. 019	12059	25	15	01.12.2021
				2.166	1.947	
Bezirksregion	Einrichtungsname	Adresse	PLZ	erlaubte Plätze	angebotene Plätze	Öffnung
Köllnische Heide	Kita Drosselbartstr. 6	Drosselbartstr. 006	12057	73	75	26.01.1952
Köllnische Heide	Ev. Kita Tabea	Sonnenallee 311	12057	115	115	02.08.1965
Köllnische Heide	Kita Hänselstr. 6	Hänselstr. 006	12057	184	180	02.05.1978
Köllnische Heide	Ev. Kita Debora	Aronsstr. 134	12057	130	130	01.09.2006
Köllnische Heide	FRÖBEL Highdechsen	Michael-Bohnen-Ring 052	12057	80	80	01.02.2011
Köllnische Heide	Stadtteil-Kita High-Deck	Michael-Bohnen-Ring 018	12057	120	72	01.01.2017
				702	652	

Handschriftliche Ergänzung von WBL 11 vom 20.06.2022

Schriftliche Anfrage S19/12 099
 Anlage 2 zu Antwort 5 und 6
 Tabelle 02 - Kindertagesstätten Neukölln

Plätze (BE) und angebotene Plätze

Bezirksregionen Schillerpromenade, Rixdorf und Kölnische Heide

Bezirksregion	31.12.2017		31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021	
	Plätze BE	Plätze Angebot								
Schillerpromenade	1.852	1.598	1.853	1.542	1.833	1.464	1.912	1.550	1.966	1.650
Rixdorf	1.851	1.549	1.978	1.752	1.982	1.699	1.998	1.714	2.166	1.947
Kölnische Heide	719	646	719	669	702	598	703	638	702	652

Handschriftliche Ergänzung von WBL M vom 23.06.2022

Schriftliche Anfrage S19/12 099

Anlage 3 zu Antwort 5 und 6:

Tabelle 03 - Kindertagesbetreuung Neukölln

Maßnahmenplanung 2022 - 2026 (Entwurf)

Bezirksregionen Schillerpromenade, Rixdorf und Kölnische Heide

Bezirksregion	Standort	Plätze	Maßnahme	Bearbeitungs-/Planungsstand	angestrebte Realisierung seitens der Kita-Träger
Schillerpromenade	Schillerpromenade 26	25	Umbau	Planung/ Fördermittel beantragt	2022/23
Schillerpromenade	Lichtenrader Str. 6	74	Neubau u. Erweiterung	Planung/ Fördermittel beantragt	2024/25
Schillerpromenade	Flughafenstr. 41	25	Neubau	Planung mit Wohnungsbau StUL	2026
		124			
Rixdorf	Schudomastr. 46	15	Umbau	realisiert	2022
Rixdorf	Harzer Str. 39/ Brockenstr.	25	Neubau	im Bau mit Wohnungsbau	2023/24
Rixdorf	Harzer Str. 51	188	Neubau	im Bau	2024
Rixdorf	Hertzbergstr. 9	120	Neubau	Projekt Mehrfachnutzung Jug u.a.	2026
		348			
Kölnische Heide	Haberstr. 15-19	152	Umbau	Planung/ Fördermittel beantragt	2024
Kölnische Heide	Dammweg 214-216	100	Neubau	Projekt Mehrfachnutzung mit Schule	2026
		252			

Handschriftliche Ergänzungen von WBL M vom 20.06.2022.