

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)**

vom 09. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Juni 2022)

zum Thema:

**Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Schlossstraße,  
Drakestraße und Albrechtstraße**

und **Antwort** vom 23. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Juni 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12 125  
vom 09. Juni 2022

über Geplante soziale Infrastruktur in den Bezirksregionen: Schlossstraße, Drakestraße und  
Albrechtstraße

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, wurde in den letzten 5 Jahren in den Bezirksregionen Schlossstraße, Drakestraße und Albrechtstraße geschaffen? Bitte aufgliedern nach Bezirksregionen und Ort der abgeschlossenen Bauvorhaben und Bebauungsplänen.

Antwort zu 1:

Vorbemerkung: Daten zu Wohnungsbauvorhaben werden nur ab einer gewissen Größe geführt. Angesichts der Kürze der Zeit war es nicht möglich, detailliertere Recherchen und entsprechende ämterübergreifende Abfragen anzustellen.

### Bezirksregion Schloßstraße

- Keine größeren Vorhaben

### Bezirksregion Albrechtstraße → Insgesamt 159 Wohneinheiten

- Karl-Stieler-Straße 17, 18, Steglitzer Damm 24
  - Wohneinheiten: 54
  - Realisierungsjahr: 2017
  - Baunutzungsplan
- Steglitzer Damm 60-64
  - Wohneinheiten: 57
  - Realisierungsjahr: 2020
  - Bebauungsplan XII – 99 festgesetzt + Baunutzungsplan
- Selerweg 2, 4, 6, 8/ Albrechtstr. 99
  - Wohneinheiten: 48
  - Realisierungsjahr: 2019
  - Bebauungsplan 6 – 20 im Verfahren

### Bezirksregion Drakestraße → Insgesamt 755 Wohneinheiten sowie 816 Plätze für Geflüchtete

- "Siedlung Aternplatz" Lilienstr. 1-2/ Tulpenstr. 28-40/ Hyazinthenstr. 3-4/ Unter den Eichen 109A-112A und 114-120
  - Wohneinheiten: 60
  - Realisierungsjahr: 2019
  - Baunutzungsplan
- Bäkestr. 4-6
  - Unterkunft für Geflüchtete: 384 Plätze
  - Realisierungsjahr: 2018
  - Bebauungsplan XII – 126 festgesetzt
- Baseler Str. 125, 127
  - Wohneinheiten: 20
  - Realisierungsjahr: 2021
  - Baunutzungsplan
- Berner Str. 9, 9A-C, Altdorfer Straße 48, Murtener Straße 20
  - Wohneinheiten: 66
  - Realisierungsjahr: 2019
  - Bebauungsplan XII – 24
- McNair Barracks / West, 3.- 5. BA
  - Wohneinheiten: 314
  - Realisierungsjahr: 2017
  - Bebauungsplan XII – 301 festgesetzt
- Finckensteinallee 63
  - Unterkunft für Geflüchtete: 245 Plätze
  - Realisierungsjahr: 2017

- Baunutzungsplan
- Osteweg 59, 61, 63
  - Unterkunft für Geflüchtete: 187 Plätze
  - Realisierungsjahr: 2021
  - Bebauungsplan XII - 301 festgesetzt
- Curtiusstr. 40A-52
  - Wohneinheiten: 158
  - Realisierungsjahr: 2018
  - Bebauungsplan 6 - 15 festgesetzt
- Curtiusstraße 16
  - Wohneinheiten: 19
  - Realisierungsjahr: 2017
  - Bebauungsplan 6 - 15 festgesetzt
- Curtiusstraße 20-34
  - Wohneinheiten: 118
  - Realisierungsjahr: 2017
  - Bebauungsplan 6 – 15 festgesetzt

Frage 2:

Wieviel und wo sind zusätzliche Kita- und Schulplätze auf Grund des zusätzlichen Bedarfs neu geschaffen worden? Gab es Neubauten oder Ergänzungsbauten, wenn ja, wo? Bitte mit Nennung der jeweiligen Anzahl der Plätze.

Antwort zu 2:

Die Bezirksregionen Schlossstraße, Drakestr und Albrechtstr. dienen der Stadt- und Sozialraumplanung. Im Bereich des Schulnetzes finden Sie keine Verwendung, da mit den Einschulungsbereichen um die Grundschulen gearbeitet wird und daraus Schulplanungsregionen gebildet werden, die nicht mit den Bezirksregionen zusammenfallen. Eine konkrete Beantwortung ist daher nicht möglich.

Zu Ihrer Information steht jedoch seit Sommer letzten Jahres der neue bezirkliche Schulentwicklungsplan zur Verfügung, der den schulischen Platzbedarf in jeder Schulplanungsregion und die Realisierungen für den Zeitraum 2021 bis 2030 aufbereitet.

Aktuell gingen im Zeitraum Dezember 2021 bis August 2022 drei neue HoMEBs an den Standorten 06G27 GS am Königsgaben, 06G20 Alt-Lankwitzer Grundschule und 06G31 GS an der Bäke in Nutzung, wobei nur die letzte Grundschule genaugenommen in den abgefragten Bezirksregionen liegt.

Eine HoMEB bietet Platz für 416 Schülerinnen und Schüler. Insgesamt wurde an jedem der genannten Standorte die Zügigkeit um einen Zug erhöht, dies entspricht 144 Plätze (realer Platzzuwachs).“

Zur besseren Übersicht wurden die Teilantworten zu 2., 5. und ggf. 6. aus dem Bereich Kita in der folgenden Tabelle zusammengefasst. Hierbei sind nur Kitaplätze erfasst, die über Landes- oder Bundesförderprogramme bezuschusst wurden.“

Bezirksregion	Wieviele Plätze Neu?	Standort	Planung	Umsetzung	Bevölkerungsprognose
Schloßstr.	keine (in Ermangelung geeigneter Grundstücke/Immobilien) <b>Ersatzstandorte:</b>				in Bezirksregion Steglitz von 2021 bis 2026 Zuwachs um ca. 165 Kinder 1-u7 Jahre erwartet, dementsprechend bei Beibehaltung der aktuellen Betreuungsquote von 75,8% wären mind. 125 Plätze neu zu schaffen
	82 Plätze in 2020	Brittendorferweg 16c, 14167	85 Plätze	Förderantrag Landesprogramm läuft Königin-Luise-Str. 54, 14195	
	30 Plätze in 2022	Königin-Luise-str.97, 14195			
Albrechtstr.	40 Plätze in 2021	Borstellstr. 36, 12167			in Bezirksregion Zehlendorf Süd/ Lichterfelde West von 2021 bis 2026 Zuwachs um ca. 585 Kinder 1-u7 Jahre erwartet dementsprechend bei Beibehaltung der aktuellen Betreuungsquote von 75,8% wären mind. 443 Plätze neu zu schaffen
	156 Plätze in 2022	Kelchstr. 21-23, 12169			
	<b>Ersatzstandort:</b>				
	136 Plätze in 2022	Kaulbachstr. 57, 12247			
Drakestr.	24 Plätze in 2020	Hindenburgdamm 100, 12203	10 Plätze	Förderantrag Landesprogramm läuft Hindenburgdamm 55 12203	in Bezirksregion Zehlendorf Süd/ Lichterfelde West von 2021 bis 2026 Zuwachs um ca. 585 Kinder 1-u7 Jahre erwartet dementsprechend bei Beibehaltung der aktuellen Betreuungsquote von 75,8% wären mind. 443 Plätze neu zu schaffen
	36 Plätze in 2020	Hortensienstr. 29, 12203	130 Plätze	Träger Antrag LaPro zurückgezogen Goerzallee	
	<b>Ersatzstandort:</b>				
	100 Plätze in 2020	R.W. Kempnerstr. 1, 14167			

Frage 3:

Wieviele zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, sind für die nächsten 4 Jahre in den Regionen Schloßstraße, Drakestraße und Albrechtstraße in Planung oder in Umsetzung? Bitte mit Angabe von Bezirksregion und Ort der Bauvorhaben und Bebauungspläne.

Frage 4:

Wie ist der momentane Umsetzungsstand der Bauprojekte?

Antwort zu 3 und 4:

Bezirksregion Schloßstraße → voraussichtlich 329 Wohneinheiten insgesamt

- Schloßstraße 80 (Steglitzer Kreisel)
  - Mögliche Wohneinheiten: 329
  - Vsl. Realisierungsjahr: 2024
  - Bebauungsplan XII - 89a festgesetzt

Bezirksregion Albrechtstraße → voraussichtlich 192 Wohneinheiten insgesamt

- Brandenburgische Straße 15
  - mögliche Wohneinheiten: 15

- vsl. Realisierungsjahr: 2024
- Baunutzungsplan
- Crailsheimer Straße 12A-D/ Schönemannweg 18, 18A, 20, 22, 24, 26, 28, 30/  
Tuttlinger Weg 5-7, 9, 13, 13A, 15, 15A, 17, 19-27
  - mögliche Wohneinheiten: 27
  - vsl. Realisierungsjahr: 2022 (tw bereits fertiggestellt)
  - Baunutzungsplan
- Albrechtstr. 87
  - mögliche Wohneinheiten: 35
  - vsl. Realisierungsjahr: 2022
  - Baunutzungsplan
- Bergstr. 17-28/ Filandastr. 13-15/ Wuthenowstr. 10-14/ Lessingstr. 9-13/ Lauenburger  
Str. 48-56
  - mögliche Wohneinheiten: 100
  - vsl. Realisierungsjahr: 2022
  - Bebauungsplan XII – 74 + Bebauungsplan XII – 116 + Baunutzungsplan
- Körnerstr. 48
  - mögliche Wohneinheiten: 15
  - vsl. Realisierungsjahr: 2025
  - Bebauungsplan XII – 103 festgesetzt

Bezirksregion Drakestraße → voraussichtlich 131 Wohneinheiten insgesamt

- Schloßstr. 62A
  - mögliche Wohneinheiten: 12
  - vsl. Realisierungsjahr: 2024
  - Baunutzungsplan
- Hindenburgdamm 1
  - mögliche Wohneinheiten: 48
  - vsl. Realisierungsjahr: 2022
  - Bebauungsplan 6 - 27 im Verfahren
- Billy-Wilder-Promenade 20
  - mögliche Wohneinheiten: 71
  - vsl. Realisierungsjahr: 2023
  - Bebauungsplan XII – 301 festgesetzt

Frage 5:

Wieviel Kita- und Schulplätze müssen auf Grund des Mehrbedarfs neu geschaffen werden? Wieviel Kita- und Schulneubauten bzw. Ergänzungsbauten sind geplant oder befinden sich in Planung? Bitte die Angaben mit Bezirksregion, Ort und Anzahl der Schul- bzw. Kitaplätze, Nennung der Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne.

Frage 6:

Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand, bei den bereits im Bau befindlichen Bauvorhaben? Bitte aufschlüsseln nach Ort, Baubeginn und geplanter Fertigstellung.

Antwort zu 5 und 6:

In der Plantagenstr. 8 bis 11 in Berlin Steglitz wurde vor vier Jahren die 34. Grundschule gegründet, sie wächst seitdem mit 48 Plätzen jährlich auf, bis sie Ihre Kapazität von 288 Plätzen erreicht hat. Dieser Standort wird in den nächsten Jahren einen Neubau erhalten, um fehlende Flächen, insbesondere Mensa, Verwaltungs- und Fachräume abzubilden. Eine weitere Schaffung von Schulplätzen ist mit dem Neubau nicht verbunden.

Frage 7:

Wie ist der aktuelle Stand des Schulmonitoring inklusive der Evaluierung benötigter Gebäude in Berlin Steglitz-Zehlendorf?

Antwort zu 7:

Das Monitoring fand am 04.04.2022 mit der Senatsverwaltung für Bildung statt. Das Ergebnisprotokoll liegt noch nicht vor.

Berlin, den 23.6.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen