

19. Wahlperiode

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Dr. Hugh Bronson (AfD)**

vom 13. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Juni 2022)

zum Thema:

**Gewerbeanmeldungen in Berlin im Zeitraum Januar 2019 bis Mai 2022**

und **Antwort** vom 29. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Juni 2022)

Senatsverwaltung für Wirtschaft,  
Energie und Betriebe

Herrn Abgeordneten Dr. Hugh Bronson (AfD)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12167

vom 13.06.2022

über Gewerbebeanmeldungen in Berlin im Zeitraum Januar 2019 bis Mai 2022

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Gewerbebeanmeldungen (Beantragungen einer Genehmigung) für einen selbstständigen Gewerbebetrieb mit örtlich festem Betriebssitz sind im Zeitraum 1. Januar 2019 bis 31. Mai 2022 erfolgt?<sup>1</sup>

Bitte nach Monaten und Bezirken aufschlüsseln. Bitte Neuerrichtung eines Betriebs/einer Hauptniederlassung gesondert ausweisen.

Zu 1.: Für den Zeitraum 01.01.2019 - 31.05.2022 sind 153.121 Gewerbebeanmeldungen für einen selbstständigen Gewerbebetrieb mit örtlich festem Betriebssitz erfolgt.

Grund der Anmeldung	Anzahl der darauf entfallenden Gewerbebeanmeldungen
Neugründung	140.823
Wechsel der Rechtsform	5.249
Gesellschaftereintritt	4.289
Wiederöffnung n. Verlegung aus einem anderen Meldebezirk	1.180
Übergang n. Umwandlungsgesetz (z. B. Verschmelzung, Spaltung)	887
Übernahme (Erbfolge, Kauf oder Pacht)	693

<sup>1</sup> Service-Portal Berlin, Gewerbe anmelden: <https://service.berlin.de/dienstleistung/121921/>

Eine gesonderte Datenausgabe von Gewerbeanmeldungen nach Bezirken und Monaten ist in der Gewerbedatenbank nicht vorgesehen. Ebenso wird die Anzahl der Anträge auf Erteilung gewerberechtl. Genehmigungen in den Ordnungsämtern nicht gesondert erfasst.

2. Welche Kenntnisse besitzt der Senat zu jeweils leerstehenden Gewerbeflächen innerhalb Berlins?  
Bitte für jeden Monat aufschlüsseln.

Zu 2.: Leerstandsdaten im Immobilienbestand werden seitens des Senats nicht erfasst. Informationen über aktuelle Entwicklungen auf dem Gewerbeimmobilienmarkt bieten diverse Veröffentlichungen von Marktforschungs- und Beratungsunternehmen, international aufgestellten Maklerhäusern oder Banken. Neben Neuvermietungen werden dabei in der Regel auch Leerstände in den verschiedenen gewerblichen Segmenten (Büro, Einzelhandel, Logistik, Freizeitimmobilien) erfasst.

Während diese Daten insbesondere für Immobilieninvestoren wichtige Informationen liefern, sind für die Wirtschaftsförderung des Landes Berlin nicht die reinen Leerstandsdaten, sondern vielmehr Informationen über tatsächlich verfügbare und am Markt angebotene Gewerbeflächen relevant. Nur diese können bei der Unternehmensbetreuung genutzt und anfragenden Unternehmen übermittelt werden. Ein wichtiges Instrument ist hierzu das Immobilienportal der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie ([www.businesslocationcenter.de/immportal](http://www.businesslocationcenter.de/immportal)), das Zugang zu aktuellen Immobilienangeboten nach individuellen Kriterien wie Objekttyp, Preis, Lage und Anbieter bietet.

Berlin, den 29. Juni 2022

In Vertretung

Michael B i e l

.....

Senatsverwaltung für Wirtschaft,  
Energie und Betriebe