

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Frank Balzer (CDU)

vom 15. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Juni 2022)

zum Thema:

Wohnungsbau der Gesobau in Reinickendorf

und **Antwort** vom 28. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Juni 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Frank Balzer (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12200
vom 15. Juni 2022
über Wohnungsbau der GESOBAU in Reinickendorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, wurden die in der Fragestellung genannten Unternehmen um Informationen gebeten, die von diesen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Wohnungsbaumaßnahmen plant die Gesobau in Reinickendorf in den Jahren 2022/2023 umzusetzen? Bitte die Maßnahmen einzeln mit der Anzahl der entstehenden Wohnungen benennen.

Antwort zu 1:

Adresse	Bauende geplant	Anzahl WE geplant	Bemerkungen
Senftenberger Ring 35, 35A	2022	140	
Finsterwalder Straße 102 A	2022	84	Ersatzneubau für Standort Parkhaus
Wilhelmsruher Damm 142, 142 a, 142 b	2022	66	Seniorenwohnungen
Gesamt:		290	

Frage 2:

Für welche Wohnungsbaumaßnahmen liegen Planungen oder Voruntersuchungen für die Jahre 2024/2025/2026 in Reinickendorf vor? Bitte einzeln auflisten mit der Anzahl der zu schaffenden Wohnungen.

Antwort zu 2:

Adresse	Bauende prognostiziert	Anzahl WE prognostiziert	Bemerkungen
Königsweg 33-41 unger.	2025	46	Planung liegt vor
Titiseestr. 7 (Ankauf)	2024	124	geplanter Projektankauf
Wilhelmsruher Damm 150 (Ankauf)	2024	134	geplanter Projektankauf
Treuenbrietzener Str. 14 u.a. (Nord und Süd)	2026	300	Machbarkeitsstudie liegt vor
Gesamt:		558	

Frage 3:

Welche Wohnungsbaumaßnahmen plant die Gewobag in Reinickendorf in den Jahren 2022/2023 umzusetzen? Bitte die Maßnahmen einzeln mit der Anzahl der entstehenden Wohnungen benennen.

Antwort zu 3:

Die Gewobag plant, in den Jahren 2022/2023 keine Wohnungsbaumaßnahmen in Reinickendorf umzusetzen.

Frage 4:

Für welche Wohnungsbaumaßnahmen liegen Planungen oder Voruntersuchungen für die Jahre 2024/2025/2026 in Reinickendorf vor? Bitte einzeln auflisten mit der Anzahl der zu schaffenden Wohnungen.

Antwort zu 4:

Der Gewobag liegen keine Planungen oder Voruntersuchungen für Wohnungsbaumaßnahmen für die Jahre 2024 bis 2026 vor. Die Gewobag ist jedoch am Bau des Schumacher-Quartiers mit Baubeginn in 2027 beteiligt.

Berlin, den 28. Juni 2022

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen