

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)**

vom 16. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Juni 2022)

zum Thema:

**Sanierungsstau der Wachen der Berliner Feuerwehr**

und **Antwort** vom 02. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Juli 2022)

Herrn Abgeordneten Alexander J. Hermann (CDU)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12217  
vom 16. Juni 2022  
über Sanierungsstau der Wachen der Berliner Feuerwehr

-----  
Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Der Senat hat sich den Abbau des Sanierungsstaus bei den Liegenschaften bei der Berliner Feuerwehr und Polizei Berlin zu einem seiner wichtigsten Ziele gemacht.

Um diesen Prozess des Abbaus des Sanierungsstaus fachlich eng zu begleiten und zu befördern, wurde Frau Senatorin Spranger in den Aussichtsrat der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) bestellt.

Bereits für den Doppelhaushalt 2022 und 2023 konnten bei den Haushaltsverhandlungen zusätzlich für die beiden Haushaltsjahre Sanierungsmittel von 20 Mio. Euro als Zuführung für den SIWA-Haushalt erreicht werden.

Für die Verwaltung und Bewirtschaftung sowie für den Unterhalt und die Sanierung der landeseigenen Liegenschaften, demzufolge auch der von der Berliner Feuerwehr genutzten Immobilien, ist die Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH als Immobiliendienstleister des Landes Berlin zuständig. Vor diesem Hintergrund wurde die BIM GmbH um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wurde der Beantwortung zugrunde gelegt.

1. Wie hoch ist der Sanierungsstau bei den Gebäuden der Berliner Feuerwehr? Welche Sanierungsmaßnahmen müssen in welchem Umfang an und in den Dienstgebäuden der Berliner Feuerwehr durchgeführt werden? Es wird um eine genaue Auflistung nach Dienstgebäude, der jeweiligen Maßnahmen und Kosten unter Aufteilung nach FF, BF und Verwaltung sowie der jeweiligen Priorisierung und geplanten Sanierungszeitpunkten gebeten.

Zu 1.:

Der Sanierungsstau bei den Gebäuden der Berliner Feuerwehr beläuft sich auf 331 Mio. Euro (Stand 01.04.2022). Der außerordentliche Anstieg des Investitionsbedarfes von 2021 zu 2022 ist dem gestiegenen Baupreisindex sowie der Berücksichtigung von energetischen Sanierungsbedarfen geschuldet.

Weitere Angaben sind der Anlage 1 zu entnehmen.

2. In welchem zeitlichen Rahmen möchte der Senat den aktuellen Sanierungsstau in den Dienstgebäuden der Feuerwehr abbauen? Es wird um eine konkrete Darstellung der Planungen gebeten.

Zu 2.:

Die geplante Umsetzung für die kommenden Jahre (bis 2030) ist ebenfalls der Anlage 1 zu entnehmen - hier unterteilt nach kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungsmaßnahmen.

3. Welche Mittel zur baulichen Unterhaltung, d.h. auch zur Vermeidung eines weiteren Sanierungsbedarfs stehen für die Berliner Feuerwehr jährlich zur Verfügung und wie werden diese Mittel auf die einzelnen Dienstgebäude verteilt? Es wird um eine detaillierte Darstellung gebeten.

Zu 3.:

Der BIM steht ein Sanierungsbudget in Höhe von 6,35 Mio. Euro für 2022 und in Höhe von 6,7 Mio. Euro für 2023 zur Verfügung. Hinzu kommen pro Jahr weitere 4,7 Mio. Euro für nutzerspezifische Maßnahmen der Berliner Feuerwehr. Darüber hinaus stehen mit dem Haushalt 2022/2023 pro Jahr 10 Mio. Euro als Zuführung an den SIWA-Haushalt zur Verfügung, um den Abbau des Sanierungsstaus weiter voranzutreiben. Insgesamt sind somit in den Jahren 2022 und 2023 pro Jahr über 21 Mio. € zum Abbau des Sanierungsstaus

vorhanden. Die auf die einzelnen Vorhaben entfallenden Beträge sind ebenfalls der Anlage 1 zu entnehmen.

4. Erachtet der Senat die zur Verfügung stehenden Sanierungs- und Unterhaltsmittel für ausreichend bzw. welche Planungen werden insoweit zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen verfolgt?

Zu 4.:

Der Abbau des Sanierungsstaus kann aufgrund seiner Höhe nur schrittweise erfolgen. Die BIM plant in Abhängigkeit der Gebäude und deren Nutzung, der gesetzlichen Anforderungen sowie der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel im Bauunterhalt verschiedene Maßnahmen zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen. Diese Maßnahmen werden priorisiert und in enger Abstimmung mit den Bedürfnissen des Nutzers unter Sicherstellung des Dienstbetriebs geplant und umgesetzt.

5. Gibt es für alle Standorte der Berliner Feuerwehr einen aktuellen durch Arbeits- und Gesundheitsschutz (AGS) angefertigten Bericht aller Dienstgebäude, bezüglich des Zustandes des jeweiligen Gebäudes und Bezug nehmend auf den Arbeits- und Gesundheitsschutz? Wenn nein, warum nicht? Wenn ja, wird um eine Auflistung der festgestellten Mängel der jeweiligen Gebäude unter Angabe des jeweiligen Begehungszeitraums gebeten.

Zu 5.:

Eine tabellarische Zusammenfassung der Ergebnisse aus den Begehungsprotokollen findet sich in Anlage 2. Grundsätzlich erfolgt eine jährliche Begehung aller Liegenschaften der Berliner Feuerwehr. Pandemiebedingt erfolgte für 2020/2021 eine Priorisierung der Dienststellen. Die Mängelaufstellung erfolgte anhand der Protokolle der letzten durchgeführten Begehung der jeweiligen Dienststelle.

6. Auf welcher formalen Grundlage erfolgt die Begehung durch AGS und wie wird mit den ggfls. dabei festgestellten Mängeln umgegangen, d.h. welche konkreten Konsequenzen haben etwaig festgestellte Mängel durch AGS für das jeweilige Gebäude bzw. die dortigen Bediensteten?

Zu 6.:

Die sicherheitstechnischen Begehungen erfolgen auf Grundlage des § 5 Arbeitsschutzgesetz (als Bestandteil einer Gefährdungsbeurteilung), des § 6 Arbeitssicherheitsgesetz sowie auf Grundlage verschiedener Unfallverhütungsvorschriften der Versicherungsträger. Festgestellte Mängel werden – je nach Art des aufgetretenen Mangels – neben dem Leiter der Dienststelle an den zuständigen Fachbereich der Berliner Feuerwehr sowie an die BIM zur Behebung gemeldet.

Werden durch den Bereich Arbeits- und Gesundheitsschutz bei der Begehung eklatante Mängel, welche die Sicherheit und Gesundheit der Beschäftigten erheblich gefährden, festgestellt, so ist durch die beiwohnende Dienststellenleitung eine Abschaltung, Sicherung oder auch eine Sperrung des betreffenden Bereiches möglich.

Berlin, den 02. Juli 2022

In Vertretung

Torsten Akmann

Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport

**Anlage 1**

Sanierungsstau gem. aktuellem Gebäudesca - Segment Berliner Feuerwehr  
Stand: 01.04.2022

Antwort zur SchrA19-12217: Frage 1 und 2

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet	BF/FF*	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Alt-Biesdorf 58	Haus 01	440.000 €				
Alt-Biesdorf 58	Außenanlage 01 - Alt-Biesdorf 58	50.000 €				
Alt-Biesdorf 58	Haus 02	660.000 €				
Alt-Biesdorf 58	Haus 03	140.000 €				
Alt-Biesdorf 58	Haus 04	10.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.300.000 €</b>	<b>FF</b>			
Alt-Blankenburg 9	Außenanlage 01 - Alt-Blankenburg 9	100.000 €				
Alt-Blankenburg 9	Haus 01	830.000 €				
Alt-Blankenburg 9	Haus 02	250.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.180.000 €</b>	<b>FF</b>			
Alt-Heiligensee 68	Außenanlage 01 - Alt-Heiligensee 68	140.000 €				
Alt-Heiligensee 68	Haus 01	570.000 €				
<b>Summe</b>		<b>710.000 €</b>	<b>FF</b>			
Alt-Karow 10,11	Außenanlage 01 - Alt-Karow 10,11	0 €				
Alt-Karow 10,11	Haus 01	360.000 €				
<b>Summe</b>		<b>360.000 €</b>	<b>FF</b>			
Alt-Lübars 10	Haus 01	570.000 €				
Alt-Lübars 10	Außenanlage 01 - Alt-Lübars 12	0 €				
<b>Summe</b>		<b>570.000 €</b>	<b>FF</b>			
Alt-Rudow 67,69	Außenanlage 01 - Alt-Rudow 67,69	70.000 €				
Alt-Rudow 67,69	Haus 01	2.490.000 €				
Alt-Rudow 67,69	Haus 02	30.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.590.000 €</b>	<b>FF</b>			
Berliner Str. 16	Haus 01	2.720.000 €				
Berliner Str. 16	Außenanlage 01 - Berliner Str. 16	880.000 €				
Berliner Str. 16	Haus 02	630.000 €				
<b>Summe</b>		<b>4.230.000 €</b>	<b>BF</b>			
Blenheimstr. 65,67	Haus 01	1.440.000 €				
Blenheimstr. 65,67	Außenanlage 01 - Blenheimstr. 65,67	0 €				
<b>Summe</b>		<b>1.440.000 €</b>	<b>FF</b>			
Borussiastr. 16,17	Haus 01	8.700.000 €				
Borussiastr. 16,17	Außenanlage 01 - Borussiastr. 16,17	130.000 €				
Borussiastr. 16,17	Haus 02	1.770.000 €				
<b>Summe</b>		<b>10.600.000 €</b>	<b>BF</b>			
Charlottenburger Str. 10,12	Außenanlage 01 - Charlottenburger Str. 10,12	530.000 €				
Charlottenburger Str. 10,12	Haus 01	9.300.000 €				X
<b>Summe</b>		<b>9.830.000 €</b>	<b>BF</b>			
Dorfstr. 4	Außenanlage 01 - Dorfstr. 4	40.000 €				
Dorfstr. 4	Haus 01	1.520.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.560.000 €</b>	<b>FF</b>			
Dönhoffstr. 31	Außenanlage 01 - Dönhoffstr. 30,31	0 €				
Dönhoffstr. 31	Haus 01	1.590.000 €		X		
<b>Summe</b>		<b>1.590.000 €</b>	<b>BF</b>			
Edelweißstr. 35	Außenanlage 01 - Edelweißstr. 35	570.000 €				
<b>Summe</b>		<b>570.000 €</b>	<b>FF</b>			
Edinburger Str. 7	Außenanlage 01 - Edinburger Str. 7	10.000 €				
Edinburger Str. 7	Haus 01	1.930.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.940.000 €</b>	<b>BF</b>			
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	Haus 01	3.200.000 €				
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	Außenanlage 01 - Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>3.220.000 €</b>	<b>FF</b>			
Feurigstr. 58	Außenanlage 01 - Feurigstr. 58	130.000 €				
Feurigstr. 58	Haus 01	12.480.000 €			X	X
<b>Summe</b>		<b>12.610.000 €</b>	<b>BF</b>			
Frankenbergstr. 23	Haus 01	1.500.000 €				
Frankenbergstr. 23	Außenanlage 01 - Frankenbergstr. 23	120.000 €				
Frankenbergstr. 23	Haus 02	0 €				
<b>Summe</b>		<b>1.620.000 €</b>	<b>FF</b>			
Friederikestr. 19	Haus 01	1.270.000 €				
Friederikestr. 19	Außenanlage 01 - Friederikestr. 19	20.000 €				
Friederikestr. 19	Haus 02	50.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.340.000 €</b>	<b>FF</b>			
Gasteiner Str. 19-20	Haus 01	4.360.000 €				X
Gasteiner Str. 19-20	Außenanlage 01 - Gasteiner Str. 19-20	120.000 €				
Gasteiner Str. 19-20	Haus 02	90.000 €				
<b>Summe</b>		<b>4.570.000 €</b>	<b>BF</b>			
Gatower Str. 33	Haus 01	190.000 €				
<b>Summe</b>		<b>190.000 €</b>	<b>BF</b>			
Goethestr. 7	Haus 01	5.640.000 €				
Goethestr. 7	Außenanlage 01 - Goethestr. 7	160.000 €				
Goethestr. 7	Haus 02	50.000 €				
Goethestr. 7	Haus 03	290.000 €				
<b>Summe</b>		<b>6.140.000 €</b>	<b>BF</b>	X	X	X
Götelstr. 112	Haus 01	3.610.000 €				
Götelstr. 112	Außenanlage 01 - Betckestr. 13	40.000 €				
Götelstr. 112	Haus 02	570.000 €				
Götelstr. 112	Haus 03	1.220.000 €				
Götelstr. 112	Haus 04	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>5.460.000 €</b>	<b>BF</b>			
Gravensteinstr. 4-18	Haus 01	3.250.000 €				X
Gravensteinstr. 4-18	Außenanlage 01 - Gravensteinstr. 9, 4-18	2.000.000 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 02	4.630.000 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 03	280.000 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 04	1.270.000 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 05	70.000 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 06	10.000 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 07	0 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 08	20.000 €				
Gravensteinstr. 4-18	Haus 09	0 €				
<b>Summe</b>		<b>11.530.000 €</b>	<b>FF</b>			
Groß-Berliner Damm 18	Haus 01	2.170.000 €	Verw.			

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet	BF/FF*	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Groß-Berliner Damm 18	Außenanlage 01 - Groß-Berliner Damm 18	180.000 €				
Groß-Berliner Damm 18	Haus 02	180.000 €				
Groß-Berliner Damm 18	Haus 03	90.000 €				
Groß-Berliner Damm 18	Haus 04	290.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.910.000 €</b>	<b>BF</b>			
Grunowstr. 18	Außenanlage 01 - Grunowstr. 18	310.000 €				
Grunowstr. 18	Haus 01	2.360.000 €				
Grunowstr. 18	Haus 02	120.000 €				
Grunowstr. 18	Haus 03	0 €				
<b>Summe</b>		<b>2.790.000 €</b>	<b>FF</b>			
Hackbuschstr. 65	Haus 01	1.750.000 €				
Hackbuschstr. 65	Außenanlage 01 - Hackbuschstr. 65	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.770.000 €</b>	<b>FF</b>			
Hauptstr. 14	Haus 01	740.000 €				
Hauptstr. 14	Außenanlage 01 - Hauptstr. 14	300.000 €				
Hauptstr. 14	Haus 02	710.000 €				
Hauptstr. 14	Haus 03	310.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.060.000 €</b>	<b>FF</b>			
Hausvaterweg 16	Außenanlage 01 - Hausvaterweg 16	240.000 €				
Hausvaterweg 16	Haus 01	2.360.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.600.000 €</b>	<b>FF</b>			
Heinsestr. 24	Haus 01	710.000 €				
Heinsestr. 24	Außenanlage 01 - Heinsestr. 24	30.000 €				
Heinsestr. 24	Haus 02	1.200.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.940.000 €</b>	<b>BF</b>			
Hellersdorfer Straße 143-147	Haus 01	2.340.000 €				
Hellersdorfer Straße 143-147	Außenanlage 01 - Hellersdorfer Str. 143-147	20.000 €				
Hellersdorfer Straße 143-147	Haus 02	40.000 €				
Hellersdorfer Straße 143-147	Haus 03	0 €				
<b>Summe</b>		<b>2.400.000 €</b>	<b>FF</b>			
Im Domstift 22	Haus 01	2.160.000 €				
Im Domstift 22	Außenanlage 01 - Im Domstift 22	130.000 €				
Im Domstift 22	Haus 02	10.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.300.000 €</b>	<b>FF</b>			
Jagowstr. 31	Außenanlage 01 - Jagowstr. 31	30.000 €				
Jagowstr. 31	Haus 01	7.190.000 €				
Jagowstr. 31	Haus 02	1.190.000 €				
Jagowstr. 31	Haus 03	750.000 €				
<b>Summe</b>		<b>9.160.000 €</b>	<b>BF</b>	X	X	
Johannisthaler Chaussee 222	Haus 01	2.810.000 €				
Johannisthaler Chaussee 222	Außenanlage 01 - Johannisthaler Chaussee 222	140.000 €				
Johannisthaler Chaussee 222	Haus 02	460.000 €				
<b>Summe</b>		<b>3.410.000 €</b>	<b>BF</b>			
Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 01	8.280.000 €				
Josef-Orlopp-Str. 69	Außenanlage 01 - Josef-Orlopp-Str. 69	1.500.000 €				
Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 02	1.230.000 €				
Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 03	400.000 €				
<b>Summe</b>		<b>11.410.000 €</b>	<b>BF</b>			
Katzengraben 1, 1a	Haus 01	3.690.000 €				
Katzengraben 1, 1a	Außenanlage 01 - Katzengraben 1,1a	10.000 €				
Katzengraben 1, 1a	Haus 02	310.000 €				
<b>Summe</b>		<b>4.010.000 €</b>	<b>BF</b>			
Kirchhofstr. 20	Haus 01	10.490.000 €			X	X
Kirchhofstr. 20	Außenanlage 01 - Kirchhofstr. 20	40.000 €				
<b>Summe</b>		<b>10.530.000 €</b>	<b>BF</b>			
Kladower Damm 367	Haus 01	1.170.000 €				
Kladower Damm 367	Außenanlage 01 - Kladower Damm 367	370.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.540.000 €</b>	<b>FF</b>			
Krampenburger Weg 1, 3	Haus 01	930.000 €				
Krampenburger Weg 1, 3	Außenanlage 01 - Krampenburger Weg 1,3	0 €				
Krampenburger Weg 1, 3	Haus 02	200.000 €				
Krampenburger Weg 1, 3	Haus 03	460.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.590.000 €</b>	<b>FF</b>			
Kronprinzessinnenweg 20	Außenanlage 01 - Kronprinzessinnenweg 20	40.000 €				
Kronprinzessinnenweg 20	Haus 01	11.080.000 €		X	X	
Kronprinzessinnenweg 20	Haus 02	350.000 €				
<b>Summe</b>		<b>11.470.000 €</b>	<b>BF</b>			
Kummerower Ring 80	Haus 01	1.660.000 €				
Kummerower Ring 80	Außenanlage 01 - Kummerower Ring 80	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.680.000 €</b>	<b>BF</b>			
Linienstr. 128-129	Haus 01	2.890.000 €				
Linienstr. 128-129	Außenanlage 01 - Linienstr. 128-129	230.000 €				
Linienstr. 128-129	Haus 02	40.000 €				
<b>Summe</b>		<b>3.160.000 €</b>	<b>FF</b>			
Mädewalder Weg 21, 23	Haus 01	1.060.000 €				
Mädewalder Weg 21, 23	Außenanlage 01 - Mädewalder Weg 21,23	90.000 €				
Mädewalder Weg 21, 23	Haus 02	60.000 €				
Mädewalder Weg 21, 23	Haus 04	0 €				
Mädewalder Weg 21, 23	Haus 07	0 €				
<b>Summe</b>		<b>1.210.000 €</b>	<b>FF</b>			
Märkische Allee 181	Haus 01	6.790.000 €		X		
Märkische Allee 181	Außenanlage 01 - Märkische Allee 181	100.000 €				
Märkische Allee 181	Haus 02	120.000 €				
Märkische Allee 181	Haus 03	40.000 €				
<b>Summe</b>		<b>7.050.000 €</b>	<b>BF</b>			
Müggelseedamm 178	Haus 01	2.750.000 €				
Müggelseedamm 178	Haus 02	420.000 €				
<b>Summe</b>		<b>3.170.000 €</b>	<b>FF</b>			
Mühlenweg 8	Außenanlage 01 - Mühlenweg 8	270.000 €				
Mühlenweg 8	Haus 01	1.050.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.320.000 €</b>	<b>FF</b>			
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 01	8.930.000 €		X	X	

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet	BF/FF*	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Nikolaus-Groß-Weg 2	Außenanlage 01 - Nikolaus-Groß-Weg 2	1.550.000 €				
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 02	9.960.000 €				X
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 03	16.170.000 €				
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 04	4.200.000 €				X
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 05	3.230.000 €				
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 06	560.000 €				
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 07	2.880.000 €	Verw.			
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 08	4.540.000 €	Verw.			
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 09	100.000 €				
<b>Summe</b>		<b>52.120.000 €</b>	<b>BF</b>			
Nöldnerstr. 36	Haus 01	50.000 €	Verw.			
<b>Summe</b>		<b>50.000 €</b>	<b>BF</b>			
Oderberger Str. 24,25	Haus 01	4.420.000 €				
Oderberger Str. 24,25	Außenanlage 01 - Oderberger Str. 24,25	40.000 €				
Oderberger Str. 24,25	Haus 02	950.000 €				
Oderberger Str. 24,25	Haus 03	0 €				
Oderberger Str. 24,25	Haus 04	60.000 €				
<b>Summe</b>		<b>5.470.000 €</b>	<b>BF</b>			
Parkstr. 38-39	Haus 02	1.140.000 €				
Parkstr. 38-39	Außenanlage 01 - Paulsternstr. 34	2.120.000 €				
<b>Summe</b>		<b>3.260.000 €</b>	<b>FF</b>			
Pasewalker Str. 120	Haus 01	540.000 €	Verw.			
<b>Summe</b>		<b>540.000 €</b>	<b>FF</b>			
Paulsternstr. 34	Haus 01	570.000 €				
Paulsternstr. 34	Außenanlage 01 - Paulsternstr. 34	10.000 €				
<b>Summe</b>		<b>580.000 €</b>	<b>FF</b>			
Pölnitzweg 3, 5	Außenanlage 01 - Pölnitzweg 3,5	490.000 €				
Pölnitzweg 3, 5	Haus 01	1.700.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.190.000 €</b>	<b>FF</b>			
Rankestr. 10-12	Haus 01	11.590.000 €				
Rankestr. 10-12	Außenanlage 01 - Rankestr. 10-12	790.000 €				
Rankestr. 10-12	Haus 02	1.010.000 €				
<b>Summe</b>		<b>13.390.000 €</b>	<b>BF</b>			
Rathausstr. 70,72	Außenanlage 01 - Rathausstr. 70,72	370.000 €				
Rathausstr. 70,72	Haus 01	8.070.000 €	Verw.			
Rathausstr. 70,72	Haus 02	2.010.000 €				
Rathausstr. 70,72	Haus 03	440.000 €				
Rathausstr. 70,72	Haus 04	50.000 €				
Rathausstr. 70,72	Haus 05	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>10.960.000 €</b>	<b>BF</b>			
Reinickendorfer Str. 15a-15c	Außenanlage 01 - Reinickendorfer Str. 15a-15c	780.000 €				
Reinickendorfer Str. 15a-15c	Haus 01	4.610.000 €				
Reinickendorfer Str. 15a-15c	Haus 02	600.000 €				
<b>Summe</b>		<b>5.990.000 €</b>	<b>BF</b>			
Remstaler Str. 9	Haus 01	1.060.000 €				
Remstaler Str. 9	Außenanlage 01 - Remstaler Str. 9	10.000 €				
Remstaler Str. 9	Haus 02	90.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.160.000 €</b>	<b>FF</b>			
Roedermallee 55	Außenanlage 01 - Roedermallee 55	20.000 €				
Roedermallee 55	Haus 01	5.770.000 €				
Roedermallee 55	Haus 02	970.000 €				
Roedermallee 55	Haus 03	220.000 €				
<b>Summe</b>		<b>6.980.000 €</b>	<b>BF</b>			
Romain-Rolland-Str. 103,105,107	Haus 01	1.610.000 €				
Romain-Rolland-Str. 103,105,107	Außenanlage 01 - Romain-Rolland-Str. 103,105,107	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.630.000 €</b>	<b>FF</b>			
Schieritzstr. 24,26	Haus 01	980.000 €				
Schieritzstr. 24,26	Haus 02	120.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.100.000 €</b>	<b>FF</b>			
Schlierseestr. 10	Haus 01	1.070.000 €				
Schlierseestr. 10	Außenanlage 01 - Schlierseestr. 10	50.000 €				
Schlierseestr. 10	Haus 02	350.000 €				
Schlierseestr. 10	Haus 03	50.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.520.000 €</b>	<b>FF</b>			
Schmöckwitzer Damm 60	Haus 01	560.000 €				
<b>Summe</b>		<b>560.000 €</b>	<b>FF</b>			
Selchowstr. 4	Außenanlage 01 - Selchowstr. 4	0 €				
Selchowstr. 4	Haus 01	2.350.000 €				
Selchowstr. 4	Haus 02	80.000 €				
Selchowstr. 4	Haus 03	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.450.000 €</b>	<b>FF</b>			
Semmelweisstr. 83-87	Haus 01	1.920.000 €				
Semmelweisstr. 83-87	Außenanlage 01 - Semmelweisstr. 83-87	60.000 €				
Semmelweisstr. 83-87	Haus 02	60.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.040.000 €</b>	<b>FF</b>			
Siemensstr. 22	Haus 01	2.280.000 €				
Siemensstr. 22	Außenanlage 01 - Siemensstr. 22	360.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.640.000 €</b>	<b>FF</b>			
Stiftsweg 1a	Haus 01	1.890.000 €				
Stiftsweg 1a	Außenanlage 01 - Stiftsweg 1a	130.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.020.000 €</b>	<b>FF</b>			
Suarezstr. 9-10	Außenanlage 01 - Suarezstr. 9-10	50.000 €				
Suarezstr. 9-10	Haus 01	1.650.000 €				
Suarezstr. 9-10	Haus 02	70.000 €				
Suarezstr. 9-10	Haus 03	110.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.880.000 €</b>	<b>BF</b>			
Sügendstr. 18a	Haus 01	1.640.000 €				X
Sügendstr. 18a	Außenanlage 01 - Sügendstr. 18a	10.000 €				
Sügendstr. 18a	Haus 02	480.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.130.000 €</b>	<b>BF</b>			
Triftstr. 8,9	Haus 01	2.800.000 €				
Triftstr. 8,9	Außenanlage 01 - Triftstr. 8	140.000 €				



Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet	BF/FF*	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Triftstr. 8,9	Haus 02	50.000 €				
<b>Summe</b>		<b>2.990.000 €</b>	<b>BF</b>			
Voltairestr. 2	Haus 01	2.730.000 €	Verw.			
Voltairestr. 2	Außenanlage 01 - Voltairestr. 2	80.000 €				
Voltairestr. 2	Haus 02	1.210.000 €				
<b>Summe</b>		<b>4.020.000 €</b>	<b>BF</b>			
Waltersdorfer Str. 107-108	Haus 01	1.750.000 €				
Waltersdorfer Str. 107-108	Außenanlage 01 - Waltersdorfer Str. 107	140.000 €				
<b>Summe</b>		<b>1.890.000 €</b>	<b>FF</b>			
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 01	4.950.000 €				
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Außenanlage 01 - Wendenschloßstr. 348 / Werft B	450.000 €				
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 02	1.570.000 €				
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 03	130.000 €				
<b>Summe</b>		<b>7.100.000 €</b>	<b>BF</b>			
Wiener Str. 64	Außenanlage 01 - Wiener Str. 64	50.000 €				
Wiener Str. 64	Haus 01	5.710.000 €				
<b>Summe</b>		<b>5.760.000 €</b>	<b>BF</b>			X
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	Außenanlage 01 - Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	50.000 €				
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	Haus 01	10.090.000 €				
<b>Summe</b>		<b>10.140.000 €</b>	<b>BF</b>			
Wilmsstr. 19,20	Außenanlage 01 - Wilmsstr. 19,20	150.000 €				
Wilmsstr. 19,20	Haus 01	2.510.000 €				
Wilmsstr. 19,20	Haus 02	970.000 €				
<b>Summe</b>		<b>3.630.000 €</b>	<b>BF</b>		X	X
WRD Feuerwehr SILB	30226 - Haus 01 - WRD Rahnsdorf	80.000 €				
WRD Feuerwehr SILB	30304 - Haus 01 - WRD Großes Fenster	200.000 €				
WRD Feuerwehr SILB	30213 - Haus 01 - WRD Zeuthener See	300.000 €				
WRD Feuerwehr SILB	30314 - Haus 01 - WRD Seddinsee	20.000 €				
<b>Summe</b>		<b>600.000 €</b>	<b>BF</b>			
<b>Summe Sanierungsstau Berliner Feuerwehr</b>		<b>331.420.000 €</b>				

FF = Nur eigenständige FF\*

Sanierungsstau Berufsfeuerwehr: 253.940.000,00 €  
 Sanierungsstau Freiwillige Feuerwehr: 77.480.000,00 €  
 Sanierungsstau Verwaltungsgebäude: 20.980.000 €

## 2. Anlage

Tabellarische Zusammenfassung der Ergebnisse aus den Begehungsprotokollen

Standort			Letzte Begehung	Bauliche Mängel
FW	1100	Lehrrettungswache	2022	starke Putzschäden, Gefahr Schimmelbildung / Stufenkanten im Keller ausgebrochen
FF	1110	Mitte	2022	Eingangsbereich/Zugang Fernmelderaum Niedrige Abkofferung // Toilette hinter Fernmelderaum -> nicht verschlossene Wanddurchbrüche
FW	1200	Friedrichshain	2019	Leckagen an Versorgungsleitungen -> Fahrzeughalle / große Putzstücke lose -> Raum 004 / Setzrisse in Wand -> Flur 312 / Lager Schutzausrüstung -> keine Entlüftung vorhanden / Raumabmessungen/Durchfahrt für LHF zu klein
FF	1201	Friedrichshain	alt	
RW (LRW)	1204	Am Friedrichshain	2022	Fenster defekt / Brandschutztür schließt nicht dicht / Unsachgemäße elektrische und sanitäre Installation -> Sanitärbereich
FW (+BW)	1300	Prenzlauer Berg	2022	abfallender Putz, Bauwerksbeschädigung -> Dachgeschoß / bauliche Schäden am bzw. im ganzen Gebäude / loser Putz an vielen Stellen / Stolpergefahr im Hof / niedrige Durchgangshöhen
FF/RW (OERD)	1310	Prenzlauer Berg	2022	fehlende Rauchwarnmelder und Flucht-/ Rettungswegbeschilderung / unbeschilderte/unbefestigte Feuerlöscher / unterschiedliche Höhe der letzten Stufe zum Keller
FW	1400	Moabit	2018	Fensterrahmen verrottet / Putz lose / Deckenplatten defekt / Blitzableiter lose /
FF	1401	Moabit	2011	Deckenplatten im Flur fehlen
FW	1500	Urban	2018	Photovoltaikanlage auf dem Dach ohne Befestigung / Regenabwasserleitung im Keller nicht voll funktionstüchtig /
FF	1501	Urban	2018	siehe 1500
FW	1600	Kreuzberg	2018	fehlende Abschottung durch geöffnete Wandfläche -> ungehinderte Ausbreitung von Rauchgasen
FF	1601	Kreuzberg	2018	siehe 1600
FW	1700	Tiergarten	2018	Höhe Waschbecken zu niedrig
RW	1705	Bundeswehrkrankenhaus		
FW	2100	Schillerpark	2018	Deckenplatte lose / Reparatur am Dachsimis unzureichend -> Gefahr das der Putz sich löst
FW (+MHD)	2200	Wittenau	2022	Stolpergefahren auf dem Hof / nicht schließende Brandschutztür / Fahrzeugtor schließt nicht richtig
FF	2201	Wittenau	2022	siehe FW 2200
FW	2300	Hermsdorf	2022	Lauffläche-/steg auf dem Dachstuhl unterbrochen / geringe Höhe der Fensterbrüstung -> Absturzgefahr
FF	2301	Hermsdorf	2018	siehe FW 2310
JF	2310	Lübars	2018	mangelhafte Grubenabdeckung in der Fahrzeughalle / Bauwerksschäden / Gefahr von herabfallenden Dachziegel / freiliegende Kabel

FW	2400	Tegel	2018	Brandschutztüren schließen nicht richtig / Rutschstange defekt / loses und unebenes Kopfsteinplaster vor der Halleneinfahrt
FF	2401	Tegel	2018	siehe FW 2400
FF	2410	Heiligensee	2018	Risse an der Außenfassade / mögliche Gefährdung durch herabfallende Teile vom Dach
FF	2420	Tegelort	2018	defekte Deckenplatten / Schäden am Dach des Bootshaus
FW	2500	Wedding	2018	Lampe im FF Bereich nicht richtig befestigt / Grubenabdeckung nicht mehr zeitgemäß
FF	2501	Wedding	2018	siehe FW 2500
FW	2600	Pankow	2018	keine ausreichenden Zugangswege zur Wache / Abplatzungen im Deckenbereich in der Dusche, Schimmelbildung, unzureichende Be- und Entlüftung
RW	2604	Pankow Mitte		
FF	2610	Niederschönhausen	2022	fehlende Fluchtwegsbeschilderung sowie Flucht- und Rettungspläne / fehlender Fluchtweg im Jugendfeuerwehrbereich
FF	2620	Buchholz	2019	massive Schäden im Verkehrsbereich / Zustand der Hallentore im mangelhaften Zustand / erhöhte Rutschgefahr bei Nässe in der Fahrzeughalle durch versiegelten Boden
FF/RW	2630	Blankenfelde	2022	Hoftor defekt / re. Tor RTW-Fzg.halle defekt / fehlender Feuerlöscher Aufenthaltsraum EG / defekte Beleuchtung RTW-Halle
FF/RW	2640	Wilhelmsruh	2022	starke Pfützenbildung vor der Fahrzeughalle dadurch Glättegefahr im Winter / defekte Heizung , birgt gesundheitliche Gefährdungen
FF	2650	Pankow	2022	defekter Fußboden in der Fahrzeughalle / ungeprüfte elektr. Anlage / fehlende Fluchtwegsbeschilderung / unsachgemäßer Einbau der Be- und Entlüftungsleitung im WC / offene Elektroinstallation im Eingangsbereich
RW	2704	Buch (zu 6300)		
FF	2710	Buch	2019	Stolpergefahren durch unebenen Boden bzw. Torbefestigungen auf dem Hof / Holzbohlen im Eingangsbereich zum Teil morsch / Herrendusche entspricht nicht dem hygienischen/ baulichen Standard / fehlende Damendusche / Treppengeländer locker / Flucht- und Rettungswegbeschilderung fehlt / Leiter zum Dach verrostet
FF	2720	Karow	2020	defekte Ansauganlage / Beschädigung eines Zaunpfählers in der Betonfassung
FW	3100	Spandau-Nord	2018	Schimmelbildung in allen Duschräumen / Garagentor defekt / schiefer Lichtmast, beschädigter Zaun und gebrochene Stufe an der Bootsanlegestelle
FF	3101	Spandau-Nord	2018	siehe FW 3100
RW	3104	Falkenhagener Feld	2018	keine Mängel
FF	3110	Staaken	2018	Brandschutztüren schließen nicht selbstständig / Leuchtmittel der Beleuchtung müssen ständig

				ersetzt werden / unebener Boden vor der Wache , dadurch Gefahr der Pfützenbildung -> Glättegefahr im Winter
FW	3200	Spandau-Süd	2018	Deckenlampe-/ Platte defekt / Schimmel sowie Rost in der Dusche / Schachttüren zu den Rutschstange defekt / fehlende Lüftung im Lager
FF	3210	Gatow	2018	Klimaanlage sehr stark verunreinigt
FF/RW	3220	Kladow	2018	Fluchtwegbeschilderung fehlt / defekte Deckenplatten / Schimmel in der Dusche / Brandschutztür schließt nicht selbstständig / Platten vom Bodenbelag defekt
FW	3300	Suarez	2021	Flucht- und Rettungspläne sowie Fluchtwegbeschilderungen fehlen / starke Schimmelbildung im Duschbereich / zu niedrige Durchfahrts Höhe zur Tiefgarage hin / Feuerlöcher in der Ölkammer fehlen / abgeschnittenes Stromkabel ohne Funktion
FF	3301	Suarez	2016	Flucht- und Rettungspläne sowie Fluchtwegbeschilderungen fehlen / Be- und Entlüftung stark verschmutzt / Ladekabel für Fahrzeuge nicht sachgemäß befestigt / Brandschutztür schließt nicht selbstständig
RW	3304	Westend	2018	Absauganlage in der Fahrzeughalle defekt / Lichtsensor für automatische Schließung des Fahrzeugs nicht optimal installiert / Be- und Entlüftungsventil in der Dusche defekt
RW	3390	Lietzow	ohne	
FW	3400	Wilmersdorf	2022	Stufenkantenprofil löst sich von der Treppe / Fenster im starken maroden Zustand / Dielung auf der Dachterrasse brüchig / starke Korrosionsschäden im Keller im Deckenbereich -> eventuelle Baustatik / Schimmelbildung in der Dusche
RW	3404	Schmargendorf	2018	starke Geruchsbelästigung auf dem WC
RW	3490	Friedenau	ohne	
FW	3500	Ranke	2018	Flucht-/ Rettungswegpiktogramme fehlen / Feuchtigkeits-/ Putzschäden im Keller an den Wänden bzw. Decken / Decke in der Fahrzeughalle durch einen Wasserschaden beschädigt -> Teile der Decke lösen sich
RW	3504	Tiergarten-Süd	ohne	
FW	3600	Charlottenburg-Nord	2019	Putz an der Decke lose / Steckdosenabdeckung fehlt
FF	3601	Charlottenburg-Nord	ohne	
TD	3639	Technischer Dienst I	2019	beschädigte Asbestfolierung in Zwischendecken sowie Wasserschaden, mit austretenden Wasser / loser Putz / Riss der Glasscheibe im Lager / herabfallende Putzschollen im Außenbereich / Risse in der Fahrzeughalle im Wand- / Bodenbereich
RW	3690	Siemensstadt	2018	Flucht- / Rettungsplan nicht vorhanden / Leitern im Abstellraum nicht gesichert

FW	4100	Zehlendorf	2018	Fluchtwegpiktogramm fehlt / Beleuchtung im Rutschstangenschacht ohne Funktion / Lampenabdeckung verschmort
FF	4101	Zehlendorf	2018	siehe FW 4100
FW	4200	Steglitz	2018	Schimmelbildung in der Küche
RTH	4206	Christoph 31	ohne	
FW	4300	Tempelhof	2022	unzureichende Kabelisolierung / fehlender Wetterschutz an Außeneinspeisung / Fensterbrett ausgebrochen / Isolierung einer Versorgungsleitung im Keller stark abgenutzt
RW	4390	Mariendorf	ohne	
FW	4400	Schöneberg	2022	Fenster defekt / Wasserflecken mit Putzablösungen und Schimmelbildung in diversen Räumen / Schimmelbildung in der Dusche / Fensterglas gebrochen / Wandsteckdosen lose teilweise stark verschmort / Deckenplatten lose /
FF	4401	Schöneberg	2022	siehe FW4400
FW	4500	Wannsee	2018	Bodenbeläge lösen sich teils -> Sturz- und Asbestgefahr (durch Kleber) / R106: defekter Lichtschalter / Fzg.halle: beschädigter Boden / Heizungskeller: verschmutztes Lüftungsgitter / fehlende elektr. Prüfung Hausanschluß
FW	4600	Lichterfelde	2018	Fenster allgemein: instandsetzungsbedürftig / R116: defekte Deckenplatten / Balkon 1. OG: Risse im Beton an Decke, Ausbrechen von Stücken, lose Steckdose / R105: ungeprüfter E-Herd / R009: Leuchte lose / Keller R03: Putz im Fensterbereich lose ( 1.OG FF-Bereich: Wandhalterung Feuerlöscher lose
FF	4601	Lichterfelde	2018	
RW	4604	Lankwitz	2018	Fzg.halle: manuelle Betätigung der Beleuchtung, bei Regen Pfützenbildung, Ränder nicht versiegelt -> Korrosion an Konstruktion
FW	4700	Marienfelde	2018	Stand 2020: Fluchtwegsbeschilderung sowie Flucht- und Rettungswegpläne fehlen / R89: Durchbruch und Beschädigung alter Deckenplatten / R25: Abluft unzureichend, Funktion RLT fraglich / R18: Splitterschutz Deckenleuchten fehlt / R54: Ungeziefer aus Fußbodenentwässerung / Türen Wasch- und Duschaum durch Feuchtigkeit beschädigt / Serverschrank im Flucht- und Rettungsweg / Keller: ungeprüfter Hausanschluß / Ölkammer: fehlender Feuerlöscher in unmittelbarer Nähe, unzureichende Beleuchtung / Verkehrsweg zw. Schornstein und Werkstatt sehr uneben (Steine teils angehoben)
FW	5400	Köpenick	2021	fehlende Griffe an mehreren Fenstern / Tür Zugang Fzg.halle defekt / Durchgang Turm zum Mehrzweckboot: Stolperstellen Fußboden - Alarmweg! / Bootshaus MZB: Spalt zw. Bodenkante und Holzverschalung Anlegebereich, fehlende Zugangssicherung Ausfahrt (offen) / Keller: Heizungsraum - Bodenabsatz, fehlender Anstoßschutz an

				niedrigen Durchgängen und tiefliegender Installation / Fluchtwegsbeschilderung unzureichend
FF	5401	Köpenick	2021	siehe 5400
RW	5404	Köpenick		
FF	5410	Friedrichshagen	2018	Werkstatt: hohe Kante im Fußbodenbereich / Schulungsraum: mangelnde + unterschiedl. Beleuchtung / Schulungsraum OG: Wasserschaden im Deckenbereich / Zugang Gebäude: Sturzgef. durch Überstand Trittrost, ebenfalls auf der rückseitigen Hoffläche / Bodenbelag WeL-Büro verschlissen / Schornstein-Steighilfe fehlende Absturzsicherung / Tür Umkleide-Fzg.halle zu erneuern (nicht dicht schließend)
FF	5430	Wilhelmshagen	2018	Treppenhaus: Treppenlauf auf falscher Seite / Fzg.halle baul. ungeeignet / Prüffrist Feuerlöscher überschritten
FF	5440	Müggelheim	2018	Fzg.halle: Feuerlöscher ohne Halter / Damen-WC: vermutl. Schimmel bzw. Stockflecken in den Fugen / Keller: loser Putz im Deckenbereich, Treppenzugang ohne Handlauf / Hallencontainer: Stufenpodest ungeeignet / Umkleidecontainer JF: defekter Fenstergriff / fehlende Absaugung DME / Hallentore: zu eng stehende Griffe - Unfallgefahr
FF	5450	Schmöckwitz	2019	Bauwerksschäden durch Brandeinwirkung Nachbargebäude, Wand durchfeuchtet + diverse Risse im Inneren / unzureichende Alarmwege / / Neubau angeraten
FF	5460	Rauchfangs- werder	2018	fehlender Anfahrtschutz + Sicherheitskennzeichnung Lichtmast / Notstromeinspeisung - fehlender Wetterschutz
FF	5470	Grünau	2019	Fzg.halle: defekte Rohrisolierung - Freisetzung Dämmmaterial, Unterschreitung der Mindeststellplatzmaße / Fm-Raum: defekte Rohrisolierung wie in Fzg.halle, offene Zwischendecke, offene Wanddurchführungen / Hofzufahr-Toranlage: fehlender li. Torfeststeller / Außenfassade: div. Fensterbänke defekt od. fehlen gänzlich / Nebenglass Garagen mangelnde Beleuchtung
RW	5490	Rahnsdorf		
FW	6100	Marzahn	2022	ges. Gebäude: fehlende bzw. defekte Brandschutztüren - Rauchausbreitung über lange Strecken / 2. Sicherheitstreppehaus zu schmal / Laderampe nicht an unterschiedl. Lieferfahrzeuge anpassbar / Schlauchlager: Kante = Barriere für Schlauchcontainer / mehrere Räume + Flur: Unebenheiten unter dem Fußbodenbelag / Lüftungsanlage Sanitärraum verschmutzt / Fzg.halle: fehlende Trennwand + Be- und Entlüftung für PSA, Deckendurchbruch nur mit Holzplatte abgedeckt, Risse in Wand bei Treppe Richtg.

				Fernmelderaum / mehrere Räume: Risse in Wänden und Decke / defekte Schwelle R1.15
RW	6105	Unfallkrankenhaus Berlin		
FF	6110	Marzahn	2022	ges. Gebäude: fehlende Flucht- und Rettungspläne, Feuerlöscher teils ohne Kennzeichnung / Keller Heizungsraum fehlende Prüfung der elektr. Anlage / Treppe Hauseingang mit Kinderwagenschrägen - Unfallgefahr
FF	6120	Biesdorf	2019	Raum hinter RTW: von außen eintretende Feuchtigkeit, evtl. Schimmel / Fzg.halle Abmaße zu gering - Betreten und Verlassen ü. Schlupftür nicht möglich bei eingeparktem RTW / Alarmweg draußen: unzureichende Beleuchtung, Unebenheiten, Kanten / Gebäude FF: Außenwand Rissvergrößerung, 1. OG Schulungsraum Rissvergrößerung im Fußboden (ges. Raum) / Hof: mehrere Zaunpfeiler Einsturzgefahr
TD	6139	Technischer Dienst II	2022	im ges. Gebäude fehlende bzw. defekte Brandschutztüren, 2. Treppenhaus zu schmal / defekter Fußbodenbelag in zwei Ruheräumen / Treppe Verkehrsweg Richtg. Lager, Pol.hallen Stolpergefahren durch Kante im oberen Bereich + kippelnde Stufe, Beleuchtung / Pol.hallen: stark verwitterte Tore, haltevorrichtungen teils defekt, zu geringe Be- und Entlüftung / Betonplatten in Einfahrt zum DG -> Stolperkanten
FW	6200	Hellersdorf	2022	PV-Anlagensteuerung: Wartung, Prüfung überfällig
RW	6204	Kaulsdorf (OE RD)	2022	Fzg.halle: ungeprüfter Torantrieb, defektes Tor -> neue Torsegmente bereits geliefert, Einbau dringend erwartet / Räume: defekte Deckenplatten / Flur: Notbeleuchtung ohne Funktion
FF	6210	Kaulsdorf		GERMAN
FF	6220	Mahlsdorf		GERMAN
FF	6230	Hellersdorf	2021	fehlender Flucht- und Rettungsplan / re. Betonplatte hinter Rolltor instabil, beweglich / Hallenbodenreinigung aufgrund der Beschaffenheit nicht möglich / Außentreppe Geländer an mehreren Stellen gebrochen / Brandschutztür Küche-Fzg.halle instand zu setzen / Gefahrstofflager: Innen- und Außenbeleuchtung stromlos
FW	6300	Weißensee	2018	keine
FF	6301	Weißensee	Stand `22	Wasserschäden Kellerbereich, bisher nur von innen versiegelt
FF	6310	Hohenschönhausen		fehlende Fluchtwegsbeschilderung sowie Flucht- und Rettungsplan / Keller 003: Schimmel, Verschmutzung Dusche / versch. Stolperstellen bzw. Absätze (Dusche, Türschwellen)
FF	6320	Falkenberg	2018	Grubenabdeckung mangelhaft

FF	6330	Wartenberg-Malchow	2022	fehlende Fluchtwegsbeschilderung sowie Flucht- und Rettungsplan, teils fehlende Feuerlöscher bzw. deren Beschilderung / Hof und Alarmweg RD: div. Kanten und Unebenheiten, vorn zu geringe Breite / Fzg.halle: demontiertes (notwendiges) Heiz-Gebläse / Wanddurchbruch Keller nicht verschlossen / ges. Wachgebäude: wiederkehrender Schädlingsbefall durch Abort- bzw. Schmetterlingsfliegen
FF	6360	Blankenburg	2020	Kellertreppe: fehlender Handlauf /
FF	6370	Heinersdorf	2020	Hof: mehrere Verwerfungen und Kanten in den Betonplatten / Prüfung der Brandschutztüren
FW	6400	Lichtenberg	2019	fehlende Fluchtwegsbeschilderung sowie Flucht- und Rettungsplan / verschlissene Fenster / in versch. Räumen Risse im Mauerwerk / Stolperkanten auf Hof / RTW-Fzg.halle zu geringe Abmaße / defekte Fliesen im Herren-WC 1. OG / R. 15, 16, 17 - Ruheräume: hochstehende Linoleumkanten + offene Fugen / Aufenthaltsraum: li. Fensterflügel schließt nicht
FF	6401	Lichtenberg	2019	siehe 6400
RW	6490	Rummelsburg		noch nicht begangen
FW	6500	Karlshorst	2019	grundlegende Sanierung angeraten // fehlende Brandschutztür zw. Fzg.halle und Treppenraum / Holzfenster stark verwittert, Schimmelbefall? Zu niedrige Brüstungshöhe / Dachboden: defekte Holzdielen / beschädigter Dachüberstand PBI-Raum
FF	6501	Karlshorst	2019	siehe 6500
DG Mitte			2018	2022 Großbaustelle wg. Erweiterungsbau LRW / / Rauchschutztüren - unklarer Prüfstatus / 3. OG WCs (Littenstr.) Metallkante / ungekennzeichnetes Rettungsfenster (Voltairestr.) + fehlende Aufstiegshilfe / Großer Saal: Fluchtwegsbreiten der Türen neben dem Podium zu gering, Einengung des re. Ganges durch Treppenpodest / ges. Gebäude: Flucht- und Rauchschutztüren Öffnungsrichtung kennzeichnen / im Bereich R334 fehlt beleuchtete Fluchtwegsbeschilderung / R. Notstromaggregat: fehlender Kantenschutz an Kabelhalterung in Kopfhöhe, eindringende Feuchtigkeit - Schäden am Mauerwerk / Keller: Stolperkante bei Zugang zum Archiv, offene Wanddurchbrüche zw. U11 und U16
Tegel	Akademie		2018	keine
Schulzendorf	Akademie		2018	ges. Gelände: zu geringe Beleuchtungsstärke auf den Verkehrswegen, verworfene Gehwegplatten und Wurzelwerk (Unfälle!) / Haus 6: Wasserschaden Decke R212, fehlender Splitterschutz Deckenleuchte R220, gebrochene lose Fliesen am Fenster im mittl. Treppenhaus zw. 2. u. 3. OG, Fluchtwegsbeschilderung Dachgeschoß beschädigt, Belüftung R119+120



				verschmutzt, Parkett R110 stark beschädigt, defekte Scheibe in Tür vor Keller20 / Haus 7: gerissene Deckenbefestigung + defekte Befestigung Leuchte R010, defekte Leitungsverkleidung Abkofferung R016, ungeschützte Verteilung R109, Damendusche Anschluss defekt / ges. Gelände: mehrere lose Kabel und Steckdosen / Hof 1: Tor 3 von Halle 16 defekter (Brandschutz-) Türschließer / Haus 20: vor R14 Treppe ohne Geländer / Haus 10: im Keller 16 Brandschutztür durch Rohrverkleidungen behindert / Pumpenhaus: Füllung Außentür beschädigt, Zugang Schulungsraum defekter Fußboden / Haus 17: auf der Rückseite der Treppe ausgebrochene Kante / Fw-Steigeturm: fehlende Verschraubung oberstes Geländerteil
Nikolaus Groß-Weg	Kleiderkammer		2020	Abluftöffnungen mehrere Sanitärräume stark verschmutzt / Lastenaufzug: Angleichung Niveau im Eingangsbereich erforderlich (wg. Hubwagen + Rollstuhl)
Buchholz	Atemschutzwerkstatt		2020	Hof - massive Höhenunterschiede -> Sanierung ausgeschrieben, 2. Einfahrt soll bis Ende 2020 fertig sein / beschädigte Deckenplatten in mehreren Räumen / ungünstige Fluchtwegsbeschilderung im Flur oben / ungeschlossene Durchbrüche Hausanschlussraum /Rampe Annahmehbereich: Auftritt hintere Treppe zu gering, ausgerissene Geländerhalterung vordere Ecke
Nikolaus Groß-Weg	Leitstelle		2022	Luftfeuchte zu gering, Lärmpegel zu hoch / UG Duschen Schimmelbildung, Abluftventile verschmutzt / Lts-Raum -> Luftauslasssteller defekt / Fußboden -> Abnutzung Nadelfilz
	Möbellager		2022	Halle: Beleuchtung ohne Splitterschutz
	Finanzen		2022	Bürotüren mit Glaseinsatz -> Sicherheitsglas? - ansonsten folieren
FW Buchow	Desinfektion		2018	Schleuse: defekte Fliesen /Desinf.raum unrein: Arbeitsfläche + Unterschränke entsprechen nicht mehr dem Hygienestandard
FW Tegel	Feuerwehrmuseum		2022	Flucht- und Rettungspläne nach Umbau zu aktualisieren / Anzahl Feuerlöscher überprüfen / defekte Automatik-Brandschutztür
Nikolaus Groß-Weg	Kfz-Werkstatt		2019	Boden vor Pumpenwerkstatt -> Betonschräge teils weggebrochen / defekte Deckenplatte + lose Deckenpaneele / Eingangstür 5.1 Scheibe gesprungen / Leuchten im OG ohne Splitterschutz / Brandschutztür Keller defekt / Fassade Hofseite -> lose Teile + Armierung freigelegt / def. Dichtungen an Fenstern / Brunnenraum -> Hohlraum Fußboden muss verschlossen werden / fehlende Tür zw. Werkstatt und Küche / E-Werkstatt: defekte

				Deckenverkleidung / Pflegehalle: Decke bzw. Fußboden gerissen, im Keller Tür verzogen
FW Marzahn	Schlauchwerkstatt Marzahn		2022	Aufenthaltsraum zu klein -> Erweiterung + neue Küche in Planung