

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Evers (CDU)

vom 27. Juni 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Juni 2022)

zum Thema:

Einsatz privater Dienstleister im Zusammenhang mit der Entwicklung der Neuen Stadtquartiere

und **Antwort** vom 15. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Juli 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Stefan Evers (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 398

vom 27. Juni 2022

über Einsatz privater Dienstleister in Zusammenhang mit der Entwicklung der Neuen Stadtquartiere

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Der Senat versteht Dienstleistungen im Sinne der Fragestellung als kontinuierlich wiederkehrende Tätigkeiten im Zuge der Planung und Entwicklung der Neuen Stadtquartiere. Dies betrifft insbesondere Dienstleistungen, mit denen der Senat in einem kontinuierlichen Prozess bei der Planung und Umsetzung der neuen Stadtquartiere unterstützt wird, beispielsweise durch Entwicklungsträger bei förmlich festgesetzten Entwicklungsgebieten. Werkverträge über die Erstellung von Fachuntersuchungen werden im Sinne der Fragestellung nicht als Dienstleistung eingestuft. Hier steht das fertige Werk im Vordergrund und nicht die Dienstleistung.

Nicht alle Neuen Stadtquartiere werden in der Verantwortung des Senats bearbeitet. Hierzu wurden die Bezirke um Zuarbeit gebeten. Die jeweils zuständigen Bezirke haben zu den Neuen Stadtquartieren - Das Neue Gartenfeld, Lichterfelde Süd, Michelangelostraße, Ehem. Rangierbahnhof Pankow, Schöneberger Linse und Stadtgut Hellersdorf - Angaben geliefert.

Frage 1:

Welche privaten Dienstleister sind derzeit mit jeweils welchen Aufgaben in Zusammenhang mit der Entwicklung der Neuen Stadtquartiere betraut (Gliederung nach Stadtquartieren)?

Antwort zu 1:

Die Angaben beziehen sich nur auf von öffentlichen Stellen beauftragte private Dienstleister.

Nr.	NSQ	Dienstleister	Aufgabe
01	Blankenburger Süden	DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH	Vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB
		GP Planwerk GmbH / Machleidt GmbH	Steuerung und Durchführung städtebaulicher Wettbewerbe
		Redeker Sellner Dahs Rechtsanwälte PartG mbB	Juristische Beratung zur VU nach § 165 BauGB
02	Buch - Am Sandhaus	Gaßner, Groth, Siederer & Coll. Partnerschaft von Rechtsanwälten mit beschränkter Berufshaftung (GGSC)	juristische Beratung
03	Buckower Felder	keine	
04	Europacity	keine	
05	Wasserstadt Berlin-Oberhavel	keine	
06	Das Neue Gartenfeld	Luther Rechtsanwaltsgesellschaft	
07	Johannisthal / Adlershof	WISTA.Plan GmbH	Entwicklungsträger mit der Aufgabe der Durchführung der Entwicklungsmaßnahme.
08	Ehem. Güterbahnhof Köpenick	ARGE UrbanPlan / IVAS – Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und -systeme / Gaßner, Groth, Siederer & Coll. Partnerschaft von Rechtsanwälten mit beschränkter Berufshaftung (GGSC)	Projektmanagement und diverse Planungsleistungen u.a. zu Städtebau, Verkehrsplanung, Öffentlichkeitsarbeit sowie Rechtsberatung
		WISTA.Plan GmbH	Entwicklungsträger mit der Aufgabe der Durchführung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme.
09	Lichterfelde Süd	keine	
10	Michelangelostraße	keine	
11	Schumacher Quartier	Tegel Projekt GmbH (für die Entwicklung des Gesamtareals)	Planung Regenwasser, äußere und innere Erschließung, Verkehrsanlagen, Freiraum und Grünflächen, Altlasten und Kampfmittelbeseitigung

12	Ehem. Rangierbahnhof Pankow	Redeker Sellner Dahs Rechtsanwälte Part GmbB ALB Akustiklabor Berlin	Rechtsberatung Bezirk Pankow Immissionsschutzfachliche Beratung zur Machbarkeitsuntersuchung Oberschulstandort Bezirk Pankow
13	Neue Mitte Tempelhof	keine	
14	Schöneberger Linse	keine	
15	Siemensstadt	Zebralog GmbH Akustiklabor Berlin WMRC Rechtsanwälte	Beteiligung Öffentlichkeit Beratung Lärmschutz Rechtsberatung
16	Stadtgut Hellersdorf	keine	

Frage 2:

Welche Mittel stehen 2022 und 2023 für die Beauftragung privater Dienstleister im Zusammenhang mit der Entwicklung der Neuen Stadtquartiere zur Verfügung (Gliederung nach Stadtquartieren und Aufgabenstellung)?

Antwort zu 2:

Die Mittel für den Blankenburger Süden (Kapitel 1220, Titel 89384), die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Johannisthal/Adlershof (Treuhandvermögen des Entwicklungsträgers), die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Güterbahnhof Köpenick (Kapitel 1220, Titel 89385), und das Schumacher Quartier (Kapitel 1220, Titel 54047 und Titel 83111) beinhalten sowohl Planungsmittel wie auch Mittel für Grundstücksankäufe und Ordnungsmaßnahmen. Aus den übrigen Titeln werden neben den Neuen Stadtquartieren auch andere Projekte finanziert. Die auf das jeweilige Neue Stadtquartier entfallenden Mittel sind abhängig vom Projektfortschritt und den daraus resultierenden Bedarfen und Anforderungen. Eine detaillierte Aufschlüsselung erfolgt nicht und richtet sich nach den Projekterfordernissen.

Nr.	NSQ	2022	2023
01	Blankenburger Süden	Kapitel 1220, Titel 89384	Kapitel 1220, Titel 89384
02	Buch - Am Sandhaus	Kapitel 1220, Titel 54005 und 89382	Kapitel 1220, Titel 54005 und 89382
03	Buckower Felder	Keine Mittel vorgesehen	Keine Mittel vorgesehen
04	Europacity	Keine Mittel vorgesehen	Keine Mittel vorgesehen
05	Wasserstadt Berlin-Oberhavel	Kapitel 1220, Titel 54005 und 89382	Kapitel 1220, Titel 54005 und 89382
06	Das Neue Gartenfeld	Kostentragung durch den privaten Projektentwickler	Kostentragung durch den privaten Projektentwickler

07	Johannisthal / Adlershof	Gemäß Wirtschaftsplan des Entwicklungsträgers	Gemäß Wirtschaftsplan des Entwicklungsträgers
08	Ehem. Güterbahnhof Köpenick	Kapitel 1220, Titel 89385	Kapitel 1220, Titel 89385
09	Lichterfelde Süd	Bezirkshaushalt	Bezirkshaushalt
10	Michelangelostraße	Keine Angaben vorliegend	Keine Angaben vorliegend
11	Schumacher Quartier	Kapitel 1220, Titel 54047 und Titel 83111	Kapitel 1220, Titel 54047 und Titel 83111
12	Ehem. Rangierbahnhof Pankow	Kostentragung durch den privaten Projektentwickler bzw. Bezirkshaushalt Pankow	Kostentragung durch den privaten Projektentwickler bzw. Bezirkshaushalt Pankow
13	Neue Mitte Tempelhof	Kapitel 1220 Titel 54005 und 89382	Kapitel 1220 Titel 54005 und 89382
14	Schöneberger Linse	Bezirkshaushalt Tempelhof-Schöneberg	Bezirkshaushalt Tempelhof-Schöneberg
15	Siemensstadt	Kapitel 1220 Titel 54007, Titel 54065, Titel 52609	Kapitel 1220 Titel 54007, Titel 54065, Titel 52609
16	Stadtgut Hellersdorf	Entfällt, Projekt abgeschlossen	Entfällt, Projekt abgeschlossen

Frage 3:

Welche Mittel wurden 2020 und 2021 für die Beauftragung privater Dienstleister im Zusammenhang mit der Entwicklung der Neuen Stadtquartiere verausgabt (Gliederung nach Stadtquartieren und Aufgabenstellung)?

Antwort zu 3:

Für Dienstleistungen im Sinne der Fragestellung als kontinuierlich wiederkehrende Tätigkeiten im Zuge der Planung und Entwicklung der neuen Stadtquartiere bestehen zu einzelnen Projekten konkrete Vertragsverhältnisse mit einzelnen Dienstleistern. Eine Nennung der Rechnungsbeträge kann Rückschlüsse auf Stundensätze und sonstige Kalkulationsgrundlagen der Vertragspartner zulassen und verletzt damit Geschäftsgeheimnisse und Vertraulichkeitsgrundsätze.

Frage 4:

Wer war jeweils für die Vergabe der Aufträge zuständig und in welchem Verfahren wurden sie vergeben?

Antwort zu 4:

Für die Vergabe von Dienstleistungsaufträgen im Zusammenhang mit den neuen Stadtquartieren Blankenburger Süden, Buch – Am Sandhaus, Johannisthal / Adlershof, Ehem. Güterbahnhof Köpenick, Schumacher Quartier und Siemensstadt war die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen zuständig.

Die Vergabe durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und durch die Bezirke erfolgte auf Grundlage der gesetzlichen vergaberechtlichen Regelungen. Angaben zur Vorgehensweise bei Auftragsvergaben durch private Vorhabenträger liegen nicht vor.

Berlin, den 15.07.2022

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen