

19. Wahlperiode

**Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Dr. Maren Jasper-Winter (FDP-Fraktion)**

vom 05. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Juli 2022)

zum Thema:

**Sanierungsbedarf der Berliner Oberstufenzentren 2022**

und **Antwort** vom 28. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Juli 2022)

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie

Frau Abgeordnete Dr. Maren Jasper-Winter (FDP)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12517

vom 05. Juli 2022

über Sanierungsbedarf der Berliner Oberstufenzentren 2022

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Bei wie vielen Oberstufenzentren hat die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft bzw. die Berliner Immobilienmanagement GmbH einen Sanierungsbedarf zum 30.06.2022 festgestellt?

- a. Um welche Oberstufenzentren handelt es sich dabei konkret?
- b. Bei wie vielen Oberstufenzentren wurde kein Sanierungsbedarf festgestellt?
- c. Wie schätzt die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft bzw. die Berliner Immobilienmanagement GmbH die Summe des Sanierungsbedarfs an allen Oberstufenzentren insgesamt ein?

2. Wie schätzten die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft bzw. die Berliner Immobilienmanagement GmbH den Sanierungsbedarf an allen Oberstufenzentren am 30.06.2016 in Berlin ein? Wie hat sich der Sanierungsbedarf seit dem 30.06.2016 bis zum 30.06.2021 entwickelt (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Zu 1. und 2.: Es wurde bei allen Oberstufenzentren und beruflichen Schulen ein Sanierungsbedarf zum 30.06.2022 festgestellt. Die Auflistung der Oberstufenzentren und beruflichen Schulen und den entsprechenden Sanierungsbedarf entnehmen Sie bitte der Anlage 1. Die Entwicklung des Sanierungsbedarfes an den Oberstufenzentren und beruflichen Schulen vom 30.06.2016 bis zum 30.06.2022 sind in Anlage 2 dargestellt.

Der geschätzte Sanierungsbedarf an allen Oberstufenzentren und beruflichen Schulen am 30.06.2016 betrug rund 254,30 Mio. €. Der Sanierungsbedarf aller Oberstufenzentren und beruflichen Schulen zum 30.06.2022 beträgt rund 795,33 Mio. €. Die 2022 neu hinzugekommene Position „HE 2 SFP“ in Höhe von rund 401,62 Mio. €, die vor allem für die Kostensteigerung gegenüber 2021 verantwortlich ist, bildet die zusätzlichen Sanierungsbedarfe ab, die sich aus der Integration des Sanierungsfahrplans „Klimaneutral bis 2045“, der 2045 umgesetzt sein soll, und der Integration des Gebäudeskans Barrierefreiheit ergeben. Zusätzlich wurden hier noch die neuen Handlungsempfehlungen aus dem Jahr 2021 eingepflegt. Alle Kostenpositionen unterliegen dazu einer Steigerung des Baukostenindex von ca. 10%. Die Sanierungsbedarfe in den Prioritätengruppen 1 und 3, welche erforderliche Sanierungsmaßnahmen beschreiben um die Funktionalität von Gebäuden, bzw. Bauteilen aufrecht zu erhalten belaufen sich auf rund 114,23 Mio. € (Prioritätengruppe 1) und 108,29 Mio. € (Prioritätengruppe 3).

3. Wie schätzen die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft bzw. die Berliner Immobilienmanagement GmbH den Sanierungsbedarf an den einzelnen Oberstufenzentren zum am 30.06.2016 und zum 30.06.2022 ein?

Zu 3.: Der Sanierungsbedarf an den einzelnen Oberstufenzentren und beruflichen Schulen zum 30.06.2016 und zum 30.06.2022 kann der Anlage 3 entnommen werden.

4. Wie viele Oberstufenzentren sind in den jeweiligen Prioritätsgruppen 1-4 des Gebäudeskans zugeordnet (bitte nach einzelnen Oberstufenzentren aufschlüsseln)? Wie hoch ist der Sanierungsbedarf in den jeweiligen Prioritätsgruppen 1-4 des Gebäudeskans?

Zu 4.: Der Sanierungsbedarf für die einzelnen Oberstufenzentren und beruflichen Schulen mit den jeweiligen Prioritätsgruppen 1-4 kann aus der Anlage 4 abgelesen werden.

5. Wie schätzt die Berliner Immobilien Management GmbH den Sanierungsbedarf der sanitären Einrichtungen in den Berliner Oberstufenzentren zum 30.06.2022 ein?

Zu 5.: Die Einschätzung des Sanierungsbedarfs der sanitären Einrichtungen in den Berliner Oberstufenzentren und beruflichen Schulen ist in den jeweiligen Gebäuden sehr differenziert zu betrachten. Dieser hängt von unterschiedlichen Faktoren ab, wie zum Beispiel dem Baujahr, der Größe der Schule, der Anzahl der Nutzenden und dem aktuellen Zustand der Sanitäreanlagen.

Eine pauschale Einschätzung kann nicht erfolgen, da die Bewertung des Sanierungsbedarfes objektbezogen erfolgt. Grundsätzlich sind die Sanitäreanlagen der Prioritätsgruppe 3 des Gebäudeskans zugeordnet. Aus diesem Grund erfolgt die Sanierung im Zusammenhang mit Sanierungen von Trinkwasser- oder Abwasserleitungen.

6. Hat der Senat gemeinsam mit den Bezirken seit dem 30.06.2016 eine erneute Evaluierung hinsichtlich des Sanierungsbedarfs der Schulen bzw. Berufsschulen und Oberstufenzentren durchgeführt?

Zu 6.: Eine Evaluierung des Sanierungsbedarfs im Gebäudescan der Oberstufenzentren und beruflichen Schulen findet fortlaufend statt. Hierfür werden alle Informationen der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH), der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie, der Schulen, der Planer und Sachverständigen neu oder sich verändernd aufgenommen und bewertet.

Des Weiteren kommen neue und zusätzliche Anforderungen aus den gesetzlichen Vorgaben wie z. B. Barrierefreiheit und energetische Sanierung der Gebäude; diese werden dann auch im Gebäudescan mit Handlungsempfehlungen und Kosten berücksichtigt. Der im Gebäudescan enthaltene Sanierungsbedarf wird einmal im Jahr an den jährlich aktualisierten Baupreisindex angepasst.

7. Wie hoch sind die finanziellen Mittel, die der Senat jährlich in die Instandsetzung und Instandhaltung der Oberstufenzentren in den kommenden fünf Jahren investieren will?

Zu 7.: Für den geplanten baulichen Unterhalt des Portfolios der zentral verwalteten und beruflichen Schulen werden pro Jahr finanzielle Mittel in Höhe von 30,5 Mio. € eingeplant und bedarfsgerecht verteilt.

Es ist vorgesehen, dass sich dieser Ansatz in den folgenden Jahren verstetigt.

Für den kleinen baulichen Unterhalt (kleinere Instandsetzungen) werden im Jahr finanzielle Mittel von rund 12 Mio. € eingeplant.

Es ist vorgesehen, dass sich dieser Ansatz in den folgenden Jahren verstetigt.

8. Welche Investitionsmaßnahmen plant der Senat, etwa für den Neubau von Oberstufenzentren in den kommenden fünf Jahren?

Zu 8.: Der Senat plant in den kommenden 5 Jahren für Sanierung und Neubau von Oberstufenzentren die in Anlage 5 (Investitionsplanung) dargestellten Summen.

Berlin, den 28. Juli 2022

In Vertretung

Alexander Slotty

Senatsverwaltung für Bildung,

Jugend und Familie

## Anlage 1

### Antworten zur Anfrage S19-12517 vom 12.07.2022 zur Frage 1

Wirtschaftseinheit	Schulname	interne Nummer von SenBJF	Frage 1a Sanierungsstau OSZ's festgestellt	Frage 1c Sanierungsstau OSZ's 2022
Allee der Kosmonauten 18	Hein-Moeller-Schule	11B01	X	12.349.000 €
Alt-Moabit 10	OSZ Banken, Immobilien & Versicherungen	01B01	X	24.399.000 €
Alt-Stralau 40,41	August-Sander-Schule	02B01	X	2.231.000 €
Am Fort 48 D	Knobelsdorff-Schule	05B02	X	2.229.000 €
Bismarckstr. 20	Ruth-Cohn-Schule	04B04	X	19.371.000 €
Bochumer Str. 8	Ruth-Cohn-Schule	01B02	X	15.524.000 €
Buschallee 23a	Brillat-Savarin-Schule	03B04	X	19.936.000 €
Cyclopstr. 1-7	Emil-Fischer-Schule	12B02	X	39.427.000 €
	Ernst-Litfaß-Schule	12B03		
Danckelmannstr. 25-28	Hans-Litten-Schule	04B02	X	14.378.000 €
Darßer Str. 97	Brillat-Savarin-Schule	03B04	X	16.662.000 €
Driesener Str. 22	Ellinor-Ostrom-Schule	03A04	X	11.988.000 €
Dudenstr. 35-37	OSZ LOTIS Logistik, Touristik und Steuern	07B03	X	29.315.000 €
Fischerstr. 32	Friedrich-List-Schule	11B04	X	5.740.000 €
Fischerstr. 36	Max-Taut-Schule	11B02	X	35.605.000 €
Florastr. 13	OSZ Bürowirtschaft I	06B03	X	4.885.000 €
Gierkeplatz 1,3	OSZ Kraftfahrzeugtechnik	04B03	X	15.699.000 €
Goldbeckweg 8-14	OSZ Tiem Techn. Informatik, IndustrieElektronik, Energiema.	05B01	X	19.171.000 €
Goltzstr. 43-44	Annedore-Leber-Oberschule	08B01	X	1.202.000 €
Gustav-Adolf-Str. 66	Max-Bill-Schule	03B10	X	17.738.000 €
Haarlemer Str. 27	OSZ Informations und Medizintechnik	08B04	X	36.616.000 €
Halemweg 24	Anna-Freud-Schule	04B05	X	41.411.000 €
Hartmannsweilerweg 29	Peter-Lenné-Schule	06B01	X	17.725.000 €
Helmholtzstr. 37	Hermann-Scheer-Schule	09B03	X	11.759.000 €
Hermann-Hesse-Str. 34,36	Konrad-Zuse-Schule	03B06	X	3.900.000 €

Immenweg 6-10	Wilhelm-Ostwald-Schule	06B04	X	35.711.000 €
Klixstr. 6-7	Anna-Freud-Schule	04B05	X	9.687.000 €
Kniprodestr. 27	Jane-Addams-Schule (OSZ Sozialwesen II)		X	2.409.000 €
Kochstr. 9	Modeschule Berlin	02B03	X	8.807.000 €
Kühleweinstr. 5	Georg-Schlesinger-Schule	12B01	X	46.042.000 €
Leinestr. 37-45	Carl-Legien-Schule	08B05	X	10.322.000 €
Lippstädter Str. 9-11	Louise-Schroeder-Schule	06B02	X	12.257.000 €
Lipschitzallee 25	Lise-Meitner-Schule	08B02	X	460.000 €
Lobeckstr. 76	Hans-Böckler-Schule	02B02	X	20.253.000 €
Loschmidtstr. 19	Loschmidt-Oberschule	04B01	X	4.006.000 €
Mandelstr. 6-8	Ellinor-Ostrom-Schule	03B07	X	5.104.000 €
Marktstr. 2-3	Friedrich-List-Schule	11B04	X	6.719.000 €
Marzahner Chaussee 231	Oscar-Tietz-Schule	10B01	X	15.099.000 €
Naglerstr. 1-3	August-Sander-Schule	02B01	X	10.105.000 €
Nauener Str. 13	Knobelsdorff-Schule- Lagerplatz	05B02	X	1.456.000 €
Niederwallstr. 6,7	Staatliche Wirtschaftsschule für Hotellerie und Gastronomie Berlin	01B05	X	2.870.000 €
Nonnendammallee 140-143	Knobelsdorff-Schule	05B02	X	33.404.000 €
Oschatzer Ring 13	Rahel-Hirsch-Schule	10B02	X	206.000 €
Osloer Str. 23-26	OSZ KIM	01B03	X	21.188.000 €
Ostpreußendamm 40	OSZ Bürowirtschaft I	06B03	X	6.082.000 €
Pappelallee 30-31	Ellinor-Ostrom-Schule	03B07	X	3.444.000 €
Persiusstr. 7-9	August-Sander-Schule - Schulgarten	02B01	X	1.162.000 €
Peter-Weiss-Gasse 8	Rahel-Hirsch-Schule	10B02	X	11.339.000 €
Prinzregentenstr. 32,35	Leopold-Ullstein-Schule	04B06	X	9.003.000 €
Prinzregentenstr. 60	Leopold-Ullstein-Schule	04B06	X	16.271.000 €
Rudower Str. 184 / Lipschitzallee 25	Lise-Meitner-Schule - <b>Sporthalle</b>	08B02	X	460.000 €
Schillerstr. 120	OSZ Körperpflege	04B07	X	6.802.000 €
Schwyzter Str. 6-8	OSZ Gesundheit I	01B04	X	22.109.000 €
Straßmannstr. 14-16	Jane-Addams-Schule	02B05	X	6.901.000 €
Wrangelstr. 98	OSZ Handel I	02B04	X	46.386.000 €
<b>Gesamt:</b>				<b>795.325.000 €</b>

**Anlage 2****Antworten zur Anfrage S19-12517 vom 12.07.2022 zur Frage 2****Sanierungsbedarf der OSZ's von 06/2016 bis 06/2022**

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>HE 1 Gesamtkosten</b>	59.069.000 €	68.450.000 €	76.620.000 €	182.705.000 €	89.379.000 €	94.611.000 €	114.267.000 €
<b>HE 2 Gesamtkosten</b>	76.782.000 €	79.889.000 €	87.275.000 €	96.158.000 €	95.863.000 €	97.458.000 €	122.018.000 €
<b>HE 2 SFP (Sanierungsfahrplan) Gesamtkosten</b>	-	-	-	-	-	-	401.619.000 €
<b>HE 3 Gesamtkosten</b>	80.788.000 €	84.617.000 €	86.808.000 €	31.623.000 €	93.149.000 €	98.343.000 €	108.294.000 €
<b>HE 4 Gesamtkosten</b>	37.663.000 €	36.276.000 €	43.550.000 €	8.899.000 €	48.413.000 €	48.146.000 €	49.127.000 €
<b>HE Alle Gesamtkosten</b>	<b>254.302.000 €</b>	<b>269.232.000 €</b>	<b>294.253.000 €</b>	<b>319.385.000 €</b>	<b>326.804.000 €</b>	<b>338.558.000 €</b>	<b>795.325.000 €</b>

**Anlage 3****Antworten zur Anfrage S19-12517 vom 12.07.2022 zur Frage 3**

<b>Wirtschaftseinheit</b>	<b>interne Nummer von SenBJF</b>	<b>Sanierungsstau OSZ's 2016</b>	<b>Sanierungsstau OSZ's 2022</b>
Allee der Kosmonauten 18	11B01	2.046.000 €	12.349.000 €
Alt-Moabit 10	01B01	8.612.000 €	24.399.000 €
Alt-Stralau 40,41	02B01	585.000 €	2.231.000 €
Am Fort 48 D	05B02	581.000 €	2.229.000 €
Bismarckstr. 20	04B04	8.518.000 €	19.371.000 €
Bochumer Str.	01B02	-	15.524.000 €
Buschallee 23a	03B04	2.862.000 €	19.936.000 €
Cyclostr. 1-7	12B02	9.511.000 €	39.427.000 €
	12B03		
Danckelmannstr. 25-28	04B02	4.120.000 €	14.378.000 €
Darßer Str. 97	03B04	1.956.000 €	16.662.000 €
Driesener Str. 22	03A04	6.323.000 €	11.988.000 €
Dudenstr. 35-37	07B03	9.787.000 €	29.315.000 €
Fischerstr. 32	11B04	2.072.000 €	5.740.000 €
Fischerstr. 36	11B02	-	35.605.000 €
Florastr. 13	06B03	1.533.000 €	4.885.000 €
Gierkeplatz 1,3	04B03	4.346.000 €	15.699.000 €
Goldbeckweg 8-14	05B01	3.936.000 €	19.171.000 €
Goltzstr. 43-44	08B01	454.000 €	1.202.000 €
Gustav-Adolf-Str. 66	03B10	5.376.000 €	17.738.000 €
Haarlemer Str. 27	08B04	14.919.000 €	36.616.000 €
Halemweg 24	04B05	29.995.000 €	41.411.000 €
Hartmannsweilerweg 29	06B01	3.697.000 €	17.725.000 €
Helmholtzstr. 37	09B03	4.904.000 €	11.759.000 €
Hermann-Hesse-Str. 34,36	03B06	1.525.000 €	3.900.000 €
Immenweg 6-10	06B04	8.416.000 €	35.711.000 €
Klixstr. 6-7	04B05	2.655.000 €	9.687.000 €
Kniprodestr. 27		-	2.409.000 €
Kochstr. 9	02B03	3.077.000 €	8.807.000 €
Kühleweinstr. 5	12B01	17.726.000 €	46.042.000 €
Leinestr. 37-45	08B05	6.798.000 €	10.322.000 €
Lippstädter Str. 9-11	06B02	5.923.000 €	12.257.000 €
Lipschitzallee 25	08B02	-	460.000 €
Lobeckstr. 76	02B02	6.954.000 €	20.253.000 €
Loschmidtstr. 19	04B01	1.488.000 €	4.006.000 €
Mandelstr. 6-8	03B07	1.798.000 €	5.104.000 €
Marktstr. 2-3	11B04	1.815.000 €	6.719.000 €
Marzahner Chaussee 231	10B01	2.622.000 €	15.099.000 €
Naglerstr. 1-3	02B01	3.901.000 €	10.105.000 €



Nauener Str. 13	05B02	-	1.456.000 €
Niederwallstr. 6,7	01B05	924.000 €	2.870.000 €
Nonnendammallee 140-143	05B02	7.522.000 €	33.404.000 €
Oschatzer Ring 13	10B02	145.000 €	206.000 €
Osloer Str. 23-26	01B03	7.326.000 €	21.188.000 €
Ostpreußendamm 40	06B03	3.016.000 €	6.082.000 €
Pappelallee 30-31	03B07	817.000 €	3.444.000 €
Persiusstr. 7-9	02B01	521.000 €	1.162.000 €
Peter-Weiss-Gasse 8	10B02	1.298.000 €	11.339.000 €
Prinzregentenstr. 32,35	04B06	828.000 €	9.003.000 €
Prinzregentenstr. 60	04B06	8.349.000 €	16.271.000 €
Rudower Str. 184 / Lipschitzallee	08B02	11.719.000 €	460.000 €
Schillerstr. 120	04B07	26.000 €	6.802.000 €
Schwyzer Str. 6-8	01B04	4.455.000 €	22.109.000 €
Straßmannstr. 14-16	02B05	1.399.000 €	6.902.000 €
Wrangelstr. 98	02B04	15.126.000 €	46.386.000 €
	<b>Gesamt:</b>	<b>254.302.000 €</b>	<b>795.325.000 €</b>

## Anlage 4

## Antworten zur Anfrage S19-12517 vom 12.07.2022 zur Frage 4

Wirtschaftseinheit	Schulname	interne Nummer von SenBJF	Sanierungsbedarf 2022 nach Prioritätsgruppen 1-4					HE Alle Gesamtkosten
			Prio 1 / HE Gesamtkosten	Prio 2 / HE Gesamtkosten	Prio 2 / HE SFP Gesamtkosten	Prio 3 / HE Gesamtkosten	Prio 4 / HE Gesamtkosten	
Allee der Kosmonauten 18	Hein-Moeller-Schule	11B01	1.271.000 €	1.131.000 €	8.031.000 €	1.092.000 €	824.000 €	12.349.000 €
Alt-Moabit 10	OSZ Banken, Immobilien & Versicherungen	01B01	4.396.000 €	5.470.000 €	12.719.000 €	1.108.000 €	705.000 €	24.398.000 €
Alt-Stralau 40,41	August-Sander-Schule	02B01	12.000 €	744.000 €	1.423.000 €	52.000 €	0 €	2.231.000 €
Am Fort 48 D	Knobelsdorff-Schule	05B02	0 €	581.000 €	1.427.000 €	84.000 €	137.000 €	2.229.000 €
Bismarckstr. 20	Ruth-Cohn-Schule	04B04	3.102.000 €	7.238.000 €	8.584.000 €	447.000 €	0 €	19.371.000 €
Bochumer Str. 8	Staatliche Technikerschule Berlin	01B02	6.852.000 €	3.736.000 €	4.059.000 €	878.000 €	0 €	15.524.386 €
Buschallee 23a	Brillat-Savarin-Schule	03B04	1.620.000 €	1.338.000 €	14.680.000 €	327.000 €	1.971.000 €	19.936.000 €
Cyclopstr. 1-7	Emil-Fischer-Schule	12B02	5.766.000 €	2.038.000 €	20.143.000 €	10.386.000 €	1.095.000 €	39.428.000 €
	Ernst-Litfaß-Schule	12B03						
Danckelmannstr. 25-28	Hans-Litten-Schule	04B02	3.234.000 €	2.429.000 €	7.603.000 €	773.000 €	339.000 €	14.378.000 €
Darßer Str. 97	Brillat-Savarin-Schule	03B04	406.000 €	1.589.000 €	13.107.000 €	789.000 €	771.000 €	16.662.000 €
Driesener Str. 22	Ellinor-Ostrom-Schule	03A04	1.766.000 €	1.933.000 €	4.598.000 €	3.312.000 €	378.000 €	11.987.000 €
Dudenstr. 35-37	OSZ LOTIS Logistik, Touristik und Steuern	07B03	2.367.000 €	15.047.000 €	9.786.000 €	2.115.000 €	0 €	29.315.000 €
Fischerstr. 32	Friedrich-List-Schule	11B04	521.000 €	1.140.000 €	2.863.000 €	421.000 €	795.000 €	5.740.000 €
Fischerstr. 36	Max-Taut-Schule	11B02	607.000 €	3.344.000 €	20.580.000 €	6.775.000 €	4.299.000 €	35.605.000 €
Florastr. 13	OSZ Bürowirtschaft I	06B03	371.000 €	608.000 €	2.663.000 €	1.244.000 €	0 €	4.886.000 €
Gierkeplatz 1,3	OSZ Kraftfahrzeugtechnik	04B03	3.396.000 €	1.072.000 €	9.205.000 €	1.686.000 €	339.000 €	15.698.000 €
Goldbeckweg 8-14	OSZ Tiem Techn. Informatik, IndustrieElektronik, Energiema.	05B01	331.000 €	1.970.000 €	13.472.000 €	2.868.000 €	529.000 €	19.170.000 €
Goltzstr. 43-44	Annedore-Leber-Oberschule	08B01	21.000 €	274.000 €	576.000 €	331.000 €	0 €	1.202.000 €
Gustav-Adolf-Str. 66	Max-Bill-Schule	03B10	2.945.000 €	2.039.000 €	10.120.000 €	1.074.000 €	1.560.000 €	17.738.000 €
Haarlemer Str. 27	OSZ Informations und Medizintechnik	08B04	9.797.000 €	5.337.000 €	18.589.000 €	2.846.000 €	48.000 €	36.617.000 €
Halemweg 24	Anna-Freud-Schule	04B05	2.712.000 €	10.407.000 €	0 €	23.841.000 €	4.451.000 €	41.411.000 €
Hartmannsweilerweg 29	Peter-Lenné-Schule	06B01	1.474.000 €	5.178.000 €	9.291.000 €	1.577.000 €	204.000 €	17.724.000 €
Helmholtzstr. 37	Hermann-Scheer-Schule	09B03	718.000 €	1.170.000 €	7.097.000 €	438.000 €	2.335.000 €	11.758.000 €
Hermann-Hesse-Str. 34,36	Konrad-Zuse-Schule	03B06	450.000 €	1.555.000 €	1.766.000 €	130.000 €	0 €	3.901.000 €
Immenweg 6-10	Wilhelm-Ostwald-Schule	06B04	1.905.000 €	5.500.000 €	22.039.000 €	3.939.000 €	2.329.000 €	35.712.000 €
Klixstr. 6-7	Anna-Freud-Schule	04B05	1.653.000 €	707.000 €	5.883.000 €	844.000 €	600.000 €	9.687.000 €
Kniprodestr. 27	Jane-Addams-Schule (OSZ Sozialwesen II)		59.000 €	30.000 €	2.294.000 €	24.000 €	3.000 €	2.410.000 €
Kochstr. 9	Modeschule Berlin	02B03	1.346.000 €	682.000 €	5.460.000 €	1.319.000 €	0 €	8.807.000 €
Kühleweinstr. 5	Georg-Schlesinger-Schule	12B01	7.311.000 €	4.316.000 €	20.798.000 €	10.947.000 €	2.669.000 €	46.041.000 €
Leinestr. 37-45	Carl-Legien-Schule	08B05	3.234.000 €	3.541.000 €	2.139.000 €	1.217.000 €	191.000 €	10.322.000 €
Lippstädter Str. 9-11	Louise-Schroeder-Schule	06B02	5.005.000 €	197.000 €	6.267.000 €	14.000 €	774.000 €	12.257.000 €
Lipschitzallee 25	Lise-Meitner-Schule	08B02	0 €	0 €	460.000 €	0 €	0 €	460.000 €
Lobeckstr. 76	Hans-Böckler-Schule	02B02	1.839.000 €	1.734.000 €	9.965.000 €	2.550.000 €	4.165.000 €	20.253.000 €
Loschmidtstr. 19	Loschmidt-Oberschule	04B01	322.000 €	859.000 €	1.600.000 €	1.225.000 €	0 €	4.006.000 €
Mandelstr. 6-8	Ellinor-Ostrom-Schule	03B07	245.000 €	495.000 €	2.342.000 €	701.000 €	1.321.000 €	5.104.000 €
Marktstr. 2-3	Friedrich-List-Schule	11B04	635.000 €	223.000 €	3.459.000 €	1.357.000 €	1.047.000 €	6.721.000 €
Marzahner Chaussee 231	Oscar-Tietz-Schule	10B01	803.000 €	996.000 €	10.122.000 €	1.483.000 €	1.695.000 €	15.099.000 €
Naglerstr. 1-3	August-Sander-Schule	02B01	1.647.000 €	1.478.000 €	4.117.000 €	839.000 €	2.024.000 €	10.105.000 €
Nauener Str. 13	Knobelsdorff-Schule- Lagerplatz	05B02	0 €	141.000 €	1.136.000 €	52.000 €	127.000 €	1.456.000 €
Niederwallstr. 6,7	Staatliche Wirtschaftsschule für Hotellerie und Gastronomie Berlin	01B05	65.000 €	923.000 €	1.237.000 €	32.000 €	612.000 €	2.869.000 €

		Sanierungsbedarf 2022 nach Prioritätsgruppen 1-4						
Wirtschaftseinheit	Schulname	interne Nummer von SenBJF	Prio 1 / HE Gesamtkosten	Prio 2 / HE Gesamtkosten	Prio 2 / HE SFP Gesamtkosten	Prio 3 / HE Gesamtkosten	Prio 4 / HE Gesamtkosten	HE Alle Gesamtkosten
Nonnendammallee 140-143	Knobelsdorff-Schule	05B02	5.703.000 €	2.916.000 €	19.669.000 €	4.916.000 €	200.000 €	33.404.000 €
Oschatzer Ring 13	Rahel-Hirsch-Schule	10B02	21.000 €	76.000 €	102.000 €	8.000 €	0 €	207.000 €
Osloer Str. 23-26	OSZ KIM	01B03	2.445.000 €	3.095.000 €	10.955.000 €	2.021.000 €	2.672.000 €	21.188.000 €
Ostpreußendamm 40	OSZ Bürowirtschaft I	06B03	551.000 €	1.024.000 €	1.878.000 €	2.628.000 €	0 €	6.081.000 €
Pappelallee 30-31	Ellinor-Ostrom-Schule	03B07	104.000 €	456.000 €	2.245.000 €	133.000 €	506.000 €	3.444.000 €
Persiusstr. 7-9	August-Sander-Schule - Schulgarten	02B01	78.000 €	62.000 €	479.000 €	383.000 €	159.000 €	1.161.000 €
Peter-Weiss-Gasse 8	Rahel-Hirsch-Schule	10B02	2.372.000 €	386.000 €	8.350.000 €	179.000 €	52.000 €	11.339.000 €
Prinzregentenstr. 32,35	Leopold-Ullstein-Schule	04B06	20.000 €	825.000 €	7.775.000 €	344.000 €	39.000 €	9.003.000 €
Prinzregentenstr. 60	Leopold-Ullstein-Schule	04B06	7.380.000 €	1.597.000 €	5.349.000 €	1.946.000 €	0 €	16.272.000 €
Rudower Str. 184 / Lipschitzallee 25	Sporthalle / Lise-Meitner-Schule	08B02	0 €	0 €	460.000 €	0 €	0 €	460.000 €
Schillerstr. 120	OSZ Körperpflege	04B07	1.016.000 €	292.000 €	5.098.000 €	337.000 €	60.000 €	6.803.000 €
Schwyzler Str. 6-8	OSZ Gesundheit I	01B04	2.958.000 €	933.000 €	14.317.000 €	2.303.000 €	1.598.000 €	22.109.000 €
Straßmannstr. 14-16	Jane-Addams-Schule	02B05	128.000 €	254.000 €	4.530.000 €	432.000 €	1.557.000 €	6.901.000 €
Wrangelstr. 98	OSZ Handel I	02B04	11.287.000 €	10.912.000 €	18.712.000 €	1.527.000 €	3.947.000 €	46.385.000 €
		<b>Gesamt:</b>	<b>114.267.000 €</b>	<b>122.018.000 €</b>	<b>401.619.000 €</b>	<b>108.294.000 €</b>	<b>49.127.000 €</b>	<b>795.325.000 €</b>

Die Definition der 4 Prioritäten lautet wie folgt:

Priorität 1 - Vom Zustand eines Bauteils oder eines Bauelementes gehen Gefahren für Leib und Leben oder für Sachwerte aus, es sind unmittelbar Maßnahmen zur Sicherung / Sanierung erforderlich.

Priorität 2 - Die Einhaltung gesetzlicher und normativer Vorgaben erfordert die Verbesserung des Zustandes eines Bau-teils oder eines Bauelementes bis zu einem bestimmten Zeitpunkt.

Priorität 3 - Sanierungsmaßnahmen sind in absehbarer Zeit erforderlich, um die Funktion des Gebäudes / Bauteils zu erhalten.

Priorität 4 - Es handelt sich im Wesentlichen um oberflächliche Mängel, die Schönheitsreparaturen erfordern.

Kapitel Titel	Bezeichnung	Pos	alle Angaben in Tsd. €								Rest ab 2026	nachrichtlich				
			Gesamt- kosten	finanziert bis 2020	2021	2022	2023	2024	2025	Ø Index in %		BPU / EU / erster Ansatz	Prognose Fertigstellung	fiktive Gesamt- kosten inkl. Index		
81218	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der allgemeinbildenden Schulen des Bezirks Neukölln	213			1	1	1	1	1							
81219	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der allgemeinbildenden Schulen des Bezirks Treptow-Köpenick	213			1	1	1	1	1							
81220	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der allgemeinbildenden Schulen des Bezirks Marzahn-Hellersdorf	213			1	1	1	1	1							
81221	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der allgemeinbildenden Schulen des Bezirks Lichtenberg	213			1	1	1	1	1							
81222	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der allgemeinbildenden Schulen des Bezirks Reinickendorf	213			1	1	1	1	1							
81223	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der zentral verwalteten Schulen	213			1	1	1	1	1							
81224	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der berufsbildenden Schulen	213			1	1	1	1	1							
81225	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der Schulen in freier Trägerschaft	213			1	1	1	1	1							
81226	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur der Einrichtungen der Lehrkräftebildung	213			1	1	1	1	1							
81227	Länderübergreifende Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur	213			1	1	1	1	1							
81228	Investitionen in die digitale Bildungsinfrastruktur	213			77.047	51.359	51.359	51.359	51.359							
<b>1021</b>	<b>Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie - Berufsbildende Schulen -</b>															
81209	Investive IKT-Lehrmittel und -Unterrichtsmaterialien in Schulen	213			361	325	331	331	331							
81279	Geräte, technische Einrichtungen, Ausstattungen	213			435	435	435	435	435							
89110	Zuschuss an das SILB für die Carl-Legien-Schule für Altenpflege (08B05): Umbau; 12049, Leinestraße 37-45	222			0	0	0	350	300							
89112	Zuschuss an das SILB für die Brillat-Savarin-Schule (03B04) - OSZ Gastgewerbe: Umbau und Erweiterung; 13088, Buschallee 23a	222			0	0	0	300	800							
89113	Zuschuss an das SILB für die Jane-Addams-Schule (02B05) - OSZ Sozialwesen II: Umbau des Standorts Darßer Str. 97; 13051, Darßer Str. 97	222			0	0	0	300	700							
89114	Zuschuss an das SILB für die Max-Bill-Schule (03B10) - OSZ Planen, Bauen, Gestalten: Umbau und Erweiterung sowie Neubau einer Sporthalle; 13086, Gustav-Adolf-Str. 66	222	7.000	0	-	-	-	-	-	-	3,60%	2026	2029	8.008		
89115	Zuschuss an das SILB für die Hans-Litten-Schule (04B02) - OSZ Recht und Bürodienstleistung: Neubau einer Sporthalle; 14059, Dankelmannstr. 26-28	222			0	0	0	500	1.000							
89116	Zuschuss an das SILB für das OSZ Bekleidung und Mode (02B03): 2. Bauabschnitt; 10969, Kochstr.9	222	4.800	0	0	0	0	2.000	2.000	800	3,60%	2024	2026	5.318		
89121	Zuschuss an das SILB für die Konrad-Zuse-Schule (03B06); 13156, Hermann-Hesse-Straße 34/36 und das OSZ Sozialwesen (03B02); 13158, Erbeskopfweg 6-10: Neubau einer gemeinsamen Sporthalle	222			0	0	0	650	0							
89122	Zuschuss an das SILB für die Max-Bill-Schule (03B10) - OSZ Planen, Bauen, Gestalten: 2. Bauabschnitt Grundsaniierung und Umbau für OSZ und Humboldt-Gemeinschaftsschule; 10439, Driesener Straße 22	222	8.000	0	0	0	0	4.000	4.000	0	3,60%	2024	2025	8.576		
<b>1022</b>	<b>Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie - Staatliche Technikerschule -</b>															
81279	Geräte, technische Einrichtungen, Ausstattungen	213			125	125	125	125	125							
<b>1023</b>	<b>Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie - Staatliche Ballettschule und Schule für Artistik -</b>															
81279	Geräte, technische Einrichtungen, Ausstattungen	213			25	25	25	25	25							

Kapitel Titel	Bezeichnung	Pos	Gesamt- kosten	alle Angaben in Tsd. €						Rest ab 2026	nachrichtlich			
				finanziert bis 2020	2021	2022	2023	2024	2025		Ø Index in %	BPU / EU / erster Ansatz	Prognose Fertigstellung	fiktive Gesamt- kosten inkl. Index
<b>1024</b>	<b>Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie - Zentral verwaltete Schulen -</b>													
81209	Investive IKT-Lehrmittel und -Unterrichtsmaterialien in Schulen	213			91	105	107	107	107					
81279	Geräte, technische Einrichtungen, Ausstattungen	213			125	125	125	125	125					
89112	Zuschuss an das SILB für die John-F.-Kennedy-Schule (06K01): Gesamt-sanierung (2. BA); 14167, Teltower Damm 87-93	222	26.700	0	0	0	0	1.000	5.000	20.700	3,60%	2024	2028	31.506
89113	Zuschuss an das SILB für die Flatow-Schule (09A07): Umbau und Sanierung von Internatsräumen; 12559, Birkenstr. 11	222	4.800	0	0	0	0	400	4.400	0	3,60%	2024	2025	5.146
89114	Zuschuss an das SILB für das Schul- und Leistungssportzentrum Berlin (11A07), Haus der Athleten; Umbau und Sanierung Haus 2; 13053, Fritz-Lesch-Str. 35	222	3.500	0	0	0	0	300	3.200	0	3,60%	2024	2025	3.752
89131	Zuschuss an das SILB für die Wangari-Maathai-Schule (04K10): investive Maßnahme; 10175; Babelsberger Straße	222	25.000	0	0	0	0	1.000	6.000	18.000	3,60%	2024	2029	30.400
89360	Zuschuss an den 1. FC Union Berlin	222	14.880	0	3.500	3.450	3.230	3.900	3.900	-3.100				
<b>1040</b>	<b>Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie - Familie und frühkindliche Bildung -</b>													
89360	Standardanpassungen in Einrichtungen des Fachvermögens der Abteilung Jugend	222			340	245	300	300	300					
89361	Sanierungskonzept Brunsbütteler Damm und Jugendbildungsstätte "Kurt Löwenstein"	222			0	0	645	0	0					
89370	Zuschüsse für Investitionen an Träger im Rahmen des Kita-Ausbauprogramms	222			1	25.000	31.500	36.000	46.000					
89393	Zuschüsse für Investitionen an Träger zum Ausbau der Kinderbetreuung	222			24.431	24.369	1	1	1					
89394	Zuschüsse für Investitionen an Träger zum Ausbau der Kindertagesbetreuung aus Bundesmitteln	222			1	1	1	1	1					
<b>1051</b>	<b>Sozialpädagogisches Fortbildungsinstitut Berlin-Brandenburg</b>													
81259	Geräte, technische Einrichtungen, Ausstattungen für die verfahrensabhängige IKT	213			10	10	10	10	10					
81279	Geräte, technische Einrichtungen, Ausstattungen	213			20	20	20	20	20					
<b>Einzelplan 10 Summe</b>					<b>117.749</b>	<b>93.851</b>	<b>77.085</b>	<b>104.556</b>	<b>131.036</b>					