

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)**

vom 12. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Juli 2022)

zum Thema:

**Geplante soziale Infrastruktur in Ober- und Niederschöneweide**

und **Antwort** vom 26. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Juli 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 576

vom 12. Juli 2022

über Geplante soziale Infrastruktur in Ober- und Niederschöneweide

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht oder nur teilweise aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Treptow-Köpenick um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend zu den Fragen 1 und 3-7 wiedergegeben. Die Stellungnahme ist in die Beantwortung der Frage 2 miteingeflossen.

Frage 1:

Wieviel zusätzlicher Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, wurde in den letzten 5 Jahren in Ober- und Niederschöneweide geschaffen? Bitte auflisten mit Ortsangabe.

Antwort zu 1:

Aufgrund von coronabedingten personellen Ausfällen, verbunden mit urlaubsbedingten Abwesenheiten, ist die Beantwortung dieser Fragen in der den Bezirken zur Beantwortung gesetzten Frist von 5 Werktagen nicht leistbar.

Frage 2:

Wo sind Kita- und Schulplätze auf Grund des zusätzlichen Bedarfs der letzten 5 Jahre neu geschaffen worden ? Gab es Neubauten oder Ergänzungsbauten ? Bitte mit Nennung der Ortsangabe und jeweiligen Anzahl der Plätze.

Antwort zu 2:

Im Landesprogramm zum Kita-Ausbau „Auf die Plätze, Kitas, los!“ wurden in den Jahren 2017 bis einschließlich 2021 in den Bezirksregionen Oberschöneweide und Niederschöneweide des Bezirkes Treptow-Köpenick die Schaffung von insgesamt 524 Kita-Plätzen anteilig gefördert. Die Maßnahmenstandorte und die geförderten Platzzahlen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgelistet.

Förderjahr	Kita-Träger	Kita-Einrichtung	BZR-Region	BZR-Name	Platzzahl	Maßnahmeart
2021	Kita barfuß gemeinnützige UG (haftungs- beschränkt)	Kita barfuß Bruno-Bürgel-Weg 50 12439 Berlin	090206	Nieder- schöneweide	24	Umbau
2020	SpreeEULE gGmbH	SpreeEule Wilhelminenhofstr. 12 12459 Berlin	090205	Ober- schöneweide	126	Neubau
2019	Großstadtzwerge gUG	Kita Schnellerstr. 24 Schnellerstr. 24 12439 Berlin	090206	Nieder- schöneweide	21	Umbau
2018	Euro-Schulen gemeinnützige Gesellschaft für berufliche Bildung und Beschäftigung Berlin Brandenburg mbH	Kita Adlergestell Adlergestell 107 12439 Berlin	090206	Nieder- schöneweide	160	Neubau
	FREUDE Kindergärten gGmbH	FREUDE Kita Niederschöneweide 3 Brückenstr. 4 12439 Berlin	090206	Nieder- schöneweide	16	Umbau
2017	Spree-Kinder gGmbH	Kita Sonnentropfen An der Wuhlheide 232 B 12459 Berlin	090205	Ober- schöneweide	22	Umbau
	IBEB Initiative für Bildung und Erziehung gGmbH	Kita-Mosaik Adlergestell 133 12439 Berlin	090206	Nieder- schöneweide	40	Umbau
	Berliner Traumzauberland gGmbH	KiTa Traumschön Wilhelminenhofstr. 47 B 12459 Berlin	090205	Ober- schöneweide	38	Umbau
	kijufa gGmbH	Kita Spreekinder 2 Edisonstraße 19	090205	Ober- schöneweide	15	Starthilfe (Ausstattung)

		12459 Berlin				
	KiTa Zauberland gUG (HB)	KiTa Zauberland gUG Wilhelminenhofstr. 22 12459 Berlin	090205	Ober- schöneweide	30	Starthilfe (Ausstattung)
	Sylvester e.V. Berlin	Schöneweider Gören Rathenastr. 11 12459 Berlin	090205	Ober- schöneweide	32	Umbau
Summe	11 Projekte				524	

Im Bundesprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017-2020 wurde in der Bezirksregion Oberschöneweide des Bezirkes Treptow-Köpenick der Neubau einer Kita An der Wuhlheide 180 in 12459 Berlin zur Schaffung von 71 Plätzen gefördert. Am 01.12.2020 erfolgte die Inbetriebnahme.

### Schulen

An der Schule an der Alten Feuerwache (09G07, Schnellerstr. 31 in 12439 Berlin) wurde 2018 ein Modularer Ergänzungsbau mit 12 Unterrichtsräumen errichtet. Rechnerisch werden 144 Schulplätze geschaffen.

An der Schule an der Wuhlheide (09G22, Kottmeierstr. 2 in 12459 Berlin) wurde 2019 eine temporäre Containeranlage mit 6 Unterrichtsräumen für 72 Schulplätze errichtet. Schulcontainer dienen grundsätzlich nur der temporären Deckung des Schulplatzbedarfs und sind keine kapazitätserweiternden Maßnahmen. Die Standzeit beträgt 5 Jahre.

Zum Schuljahr 2019/20 wurde die 31. Schule (09G31, Keplerstr. 10 in 12459 Berlin) als zweizügige Grundschule reaktiviert.

Frage 3:

Wieviel Wohnraum, inklusive Flüchtlingsunterkünfte, sind für die nächsten 4 Jahre in Ober- und Niederschöneweide in Planung oder in Umsetzung? Bitte mit Angabe von Ort der Bauvorhaben und Bebauungspläne.

Frage 4:

Wie ist der momentane Umsetzungsstand?

Antwort zu 3 und 4:

Im verwaltungsinternen Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) sind mit Datenstand 31.12.2021 folgende in Realisierung befindliche oder kurzfristig (binnen ca. 3 Jahren) realisierbare Wohnungsbaupotenziale erfasst:

- Oberschöneweide: 1.250 Wohneinheiten
- Niederschöneweide: 1.503 Wohneinheiten

Frage 5:

Wieviel Kita- und Schulplätze müssen dadurch neu geschaffen werden? Wieviel Kita- und Schulneubauten bzw. Ergänzungsbauten sind geplant oder befinden sich in Planung? Bitte die Angaben mit Ort und Anzahl der Schul- bzw. Kitaplätze, Nennung der Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne.

Antwort zu 5:

### Kindertagesstätten

WOFIS-Potenzial (Berliner Wohnbauflächen-Informationssystem) Stand 31.12.2021 (in Realisierung, kurzfristig):

Oberschöneweide:

1250 WE (Wohneinheiten) erzeugen einen Bedarf von 123 Kita-Plätzen.

Niederschöneweide:

1503 WE erzeugen einen Bedarf von 147 Kita-Plätzen.

### Geplante Kindertagesstätten-Projekte

#### *Oberschöneweide*

Träger	Standort	Plätze	geplante Realisierung
SpreeEule gGmbH	Wilhelminenhofstraße 12	126	09/23

#### *Niederschöneweide*

Träger	Standort	Plätze	geplante Realisierung
FIPP e.V.	Grimastraße 8	100	frühestens 2024 (abhängig von Fördermitteln)
Barfuß e.V.	Bruno-Bürgel-Weg 50	25	Anfang 2023
Freude Kita	Brückenstraße 12-13	32	Sommer 2022
N.N. B-Plan XV-11	Block 6, Hasselwerderstraße	79	noch ohne Termin

## Schulen

Das bezirkliche Schul- und Sportamt legt Daten aus dem Einwohnerregister sowie Wohnungsbaudaten für die Schulentwicklungsplanung zugrunde. Daraus abgeleitet wird ein zusätzlicher Bedarf von bis zu 5,4 Zügen im Betrachtungszeitraum 2021 bis 2026 angenommen. Durch die fristgerechte Umsetzung der geplanten baulichen und schulorganisatorischen Maßnahmen sowie den Einsatz temporärer Schulerweiterungsbauten (Container) wird dieser Bedarf gedeckt. Folgende Erweiterungen sind geplant:

Schule	Adresse	Erweiterung	Schulplätze
Edison-Schule (09G21)	Wattstr. 69-70, 12459 Berlin	Erweiterung von 3,0 auf 3,5 Züge	72 Plätze
Schule an der Wuhlheide (09G22)	Kottmeierstr. 2, 12459 Berlin	Erweiterung von 3,0 auf 3,5 Züge	72 Plätze
31. Schule (09G31)	Keplerstr. 10, 12459 Berlin	Erweiterung von 2,0 auf 4,0 Züge	144 Plätze

Es wird auf die Schulentwicklungsplanung 2022-2026 für Treptow-Köpenick verwiesen.

Frage 7:

Welche ursprünglichen, in der DDR Zeit gebauten Kindergärten, Schulen sowie Berufsschulen und Universitätsgebäude sind derzeit anderweitig vermietet? Wer sind die Mieter und bis zu welchem Datum laufen aktuelle Mietverträge?

Antwort zu 7:

Es sind keine Kita-Objekte bekannt, die anderweitig vermietet sind.

Im Jahr 2013 wurde ein Erbbaurechtsvertrag mit einem privaten Schulträger für ein ehemaliges Schulgebäude in der Harriegelstr. 77 in 12439 Berlin abgeschlossen. Das Erbbaurecht ist für die Zeit bis zum 31.12.2051 bestellt worden.

Berlin, den 26.07.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen