

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Stefanie Bung (CDU)**

vom 14. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juli 2022)

zum Thema:

**Von der Freien Universität Berlin genutzte Villen III**

und **Antwort** vom 27. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Juli 2022)

Frau Abgeordnete Stefanie Bung (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12 584

vom 14.07.2022

über Von der Freien Universität Berlin genutzte Villen III

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht ohne Beziehung der Freien Universität Berlin beantworten kann. Sie wurde daher um Stellungnahme gebeten.

1. Wer zahlt die laufenden Kosten für die von der FU Berlin genutzten 47 Villen bzw. Gebäude, die sich im Eigentum des Landes Berlin befinden?

Zu 1.:

Die laufenden Kosten der Liegenschaften werden von der Freien Universität Berlin getragen. Die Mittel sind Teil der jährlichen Landeszuschüsse gem. Hochschulvertrag.

2. Wie hoch sind die laufenden Kosten, einschließlich aller Nebenkosten, wie Betriebskosten, Versicherungen, Bewirtschaftung und ggf. Mietzahlungen durch Dritte für die von der FU Berlin genutzten 47 Villen bzw. Gebäude, die sich im Eigentum des Landes Berlin befinden? Bitte um Aufstellung aller Kosten für jedes einzelne Gebäude.

Zu 2.:

Im Haushaltsplan der Freien Universität Berlin (siehe Anlage) sind die erwarteten Bewirtschaftungskosten für sämtliche Gebäude (Villen bzw. Gebäude im Eigentum des Landes) für die Jahre 2022 und 2023 als Ansätze festgehalten. Eine detaillierte Aufschlüsselung auf die einzelnen Gebäude kann leider nicht erstellt werden.

3. Warum werden für die o.g. Liegenschaften die Ausgaben für die Bewirtschaftung im Haushaltsplan von Berlin für die Haushaltsjahre 2022/2023 nicht angegeben?

Zu 3.:

Die Gebäude sind der Freien Universität Berlin zur Nutzung und Bewirtschaftung übergeben, mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten.

Die Bewirtschaftungskosten der Liegenschaften sind dementsprechend im Haushaltsplan 2022 der Freien Universität Berlin im Kapitel 01 in Titel 51701 (siehe Anlage) veranschlagt.

Berlin, den 27. Juli 2022

In Vertretung

Dr. Thomas Götz

Senatsverwaltung für Wissenschaft,

Gesundheit, Pflege und Gleichstellung

Titel	Bezeichnung	Funk- tion	Ansatz 2022	Beträge in EURO		Ist 2020
				Ansatz 2023	Ansatz 2021	
Fortsetzung 514 02:						
	Lastkraftwagen .....				15	
	Anhänger .....				5	
	Zugmaschinen .....				1	
	Flugzeuge .....				2	
	Sonderfahrzeuge .....				1	
	Leasingfahrzeuge.....				10	
	Versuchsfahrzeuge.....				0	
	Motorboot.....				0	
					65	
<b>514 08</b>	<b>Dienst- und Schutzkleidung, Wäsche</b>	<b>133</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>50.000</b>	<b>206.259</b>
	Die Gewährung von Schutzkleidung an die Dienstkräfte der Universität gemäß der "Dienstanweisung über die Richtlinien für die Gewährung von Schutzkleidung an Beamte und Beschäftigte der Freien Universität Berlin" in der jeweils geltenden Fassung (Kostenart 391) sowie die erstmalige Beschaffung, Instandhaltung und den Ersatz und Ergänzung von Wäsche (Kostenart 392).					
	Mehr (2022) aufgrund des weiter anhaltenden höheren Bedarfs an Schutzmasken.					
<b>514 23</b>	<b>Saat- und Pflanzgut, Düngemittel</b>	<b>133</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>4.821</b>
	Beschaffung von Saatgut, Erden, Pflanzstoffen und Düngemitteln für nichtwissenschaftliche Zwecke.					
<b>514 26</b>	<b>Verbrauchsmittel f. medizinische Zwecke</b>	<b>133</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>58.759</b>
	Verbrauchsmittel für humanmedizinische Zwecke des Betriebsärztlichen Dienstes (Arzneimittel, Verbandmaterial, Röntgenmaterial etc.).					
<b>514 28</b>	<b>Verbrauchsmittel für die IuK-Technik</b>	<b>133</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>157.467</b>
	Tinte und Toner für Drucker, Datenträger und sonstiges Material für die IuK-Technik.					
<b>514 79</b>	<b>Allgemeine Verbrauchsmittel (nichtwissenschaftlich)</b>	<b>133</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>4.775</b>
					<b>2022</b>	<b>2023</b>
	Verbrauchsmittel für Werkstätten der Auszubildenden .....				5.000	5.000
	Rohstoffe zur Weiterverarbeitung (Werkstoffe und Holz für die Tischlerei).....				1.000	1.000
					6.000	6.000
<b>517 01</b>	<b>Ausgaben für die Hausbewirtschaftung</b>	<b>133</b>	<b>28.617.000</b>	<b>29.572.000</b>	<b>29.089.000</b>	<b>22.839.897</b>
	Ausgaben für die Bewirtschaftung der verwaltungseigenen und gemieteten Gebäude und Räume:					
					<b>2022</b>	<b>2023</b>
	Flüssige Brennstoffe .....				21.000	21.000
	Fernheizung .....				3.900.000	4.000.000
	Gas .....				1.800.000	1.850.000
	Strom .....				9.800.000	10.300.000
	Wasser .....				600.000	600.000
	Entwässerung / Abwasser.....				660.000	660.000
	Hausmeisterzubehör.....				25.000	25.000
	Niederschlagswasser.....				280.000	280.000
	Mietnebenkosten.....				595.588	595.588
	Unterhaltsreinigung.....				7.100.000	7.300.000
	Fensterreinigung.....				600.000	620.000
	Schornsteinfegergebühren.....				4.300	4.500
	Schneebeseitigung .....				325.000	340.000
	Straßenreinigung .....				400.000	400.000

Titel	Bezeichnung	Funk- tion	Ansatz 2022	Beträge in EURO		Ist 2020
				Ansatz 2023	Ansatz 2021	
<u>Fortsetzung 517 01:</u>						
	Müllabfuhr .....				210.000	210.000
	Papier.....				20.000	20.000
	Wachdienst .....				1.600.000	1.650.000
	Schädlingsbekämpfung .....				10.000	10.000
	Grundsteuer .....				15.500	15.500
	Außenanlagen .....				650.000	670.000
					28.616.388	29.571.588
Kostensteigerungen aufgrund Übernahme neuer Gebäude (SupraFAB, TZR, Hygienehaus Düppel, Schloßstr. 1) sowie Tarifsteigerungen. Kostensenkungen aufgrund Sanierung der Takustr. 3.						
<b>517 02</b>	<b>Ausgaben für die dezentrale Hausbewirtschaftung</b>	<b>133</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>229.466</b>
Kleine Hausbewirtschaftung durch dezentrale Einrichtungen und Hausmeister vor Ort (Leuchtmittel, Reinigungsmittel, Toilettenpapier, Papierhandtücher etc.); Sonderwachsenschutz für den Lesesaal der UB.						
<b>518 01</b>	<b>Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume</b>	<b>133</b>	<b>2.537.000</b>	<b>2.461.000</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.395.790</b>
Ausgaben für Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume, deren Einzelansätze aus der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen sind:						
			<b>2022</b>	<b>2023</b>		
	Badeweg 3 .....		1.943	1.943		
	Boltzmannstr. 4 .....		14.640	14.640		
	Boltzmannstr. 16-20 (Altbau) .....		204.000	204.000		
	Edwin-Redslob-Str. 29.....		164.925	168.224		
	Flughafen Schönhagen (Hangar).....		4.213	4.213		
	Kaiserswerther Str. 16-18 .....		694.900	694.900		
	Schloßstr. 1 (Forum Steglitz).....		1.070.184	1.091.590		
	Schloßstr. 69 b .....		25.690	25.690		
	Silberberg 1 (Pferdezentrum Bad Saarow).....		153.019	51.006		
	Rudeloffweg 25/27 (Parkplatz).....		491	491		
	Takustr. 39 (EEC 2).....		174.100	175.600		
			2.506.161	2.430.353		
	Im Hinblick auf erwartete Mieterhöhungen und des Abschlusses neuer Mietverträge festgesetzt auf.....		2.537.000	2.461.000		
Mehr (2022) aufgrund des Abschlusses neuer Mietverträge; u.a. Schloßstr. 1 u. Badeweg 3.						
<b>518 03</b>	<b>Mieten für Maschinen, Geräte und Fahrzeuge</b>	<b>133</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>364.952</b>
Miete für Vervielfältigungsanlagen, Fotokopiergeräte und Fahrzeuge; Mietkauf, Leasing sowie deren Wartung.						
<b>518 13</b>	<b>Mieten für Maschinen und Geräte für die IuK-Technik</b>	<b>133</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>900.807</b>
Mieten für Geräte der IuK-Technik; Mietkauf, Leasing sowie deren Wartung, einschließlich Mieten für die Datenfernübertragung.						
<b>519 00</b>	<b>Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>	<b>133</b>	<b>8.026.000</b>	<b>8.026.000</b>	<b>8.026.000</b>	<b>9.367.620</b>
	<b>VE 2022: 8.000.000 EUR</b>					
	<b>VE 2023: 8.000.000 EUR</b>					

Die jährlichen Unterhaltungskosten, getrennt nach baulichen und technischen Anteilen, sind unter Berücksichtigung des