

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Stefanie Bung (CDU)

vom 14. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juli 2022)

zum Thema:

Von der Freien Universität Berlin genutzte Villen III

und **Antwort** vom 27. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Juli 2022)

Frau Abgeordnete Stefanie Bung (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12 584

vom 14.07.2022

über Von der Freien Universität Berlin genutzte Villen III

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht ohne Beziehung der Freien Universität Berlin beantworten kann. Sie wurde daher um Stellungnahme gebeten.

1. Wer zahlt die laufenden Kosten für die von der FU Berlin genutzten 47 Villen bzw. Gebäude, die sich im Eigentum des Landes Berlin befinden?

Zu 1.:

Die laufenden Kosten der Liegenschaften werden von der Freien Universität Berlin getragen. Die Mittel sind Teil der jährlichen Landeszuschüsse gem. Hochschulvertrag.

2. Wie hoch sind die laufenden Kosten, einschließlich aller Nebenkosten, wie Betriebskosten, Versicherungen, Bewirtschaftung und ggf. Mietzahlungen durch Dritte für die von der FU Berlin genutzten 47 Villen bzw. Gebäude, die sich im Eigentum des Landes Berlin befinden? Bitte um Aufstellung aller Kosten für jedes einzelne Gebäude.

Zu 2.:

Im Haushaltsplan der Freien Universität Berlin (siehe Anlage) sind die erwarteten Bewirtschaftungskosten für sämtliche Gebäude (Villen bzw. Gebäude im Eigentum des Landes) für die Jahre 2022 und 2023 als Ansätze festgehalten. Eine detaillierte Aufschlüsselung auf die einzelnen Gebäude kann leider nicht erstellt werden.

3. Warum werden für die o.g. Liegenschaften die Ausgaben für die Bewirtschaftung im Haushaltsplan von Berlin für die Haushaltsjahre 2022/2023 nicht angegeben?

Zu 3.:

Die Gebäude sind der Freien Universität Berlin zur Nutzung und Bewirtschaftung übergeben, mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten.

Die Bewirtschaftungskosten der Liegenschaften sind dementsprechend im Haushaltsplan 2022 der Freien Universität Berlin im Kapitel 01 in Titel 51701 (siehe Anlage) veranschlagt.

Berlin, den 27. Juli 2022

In Vertretung

Dr. Thomas Götz

Senatsverwaltung für Wissenschaft,

Gesundheit, Pflege und Gleichstellung

Titel	Bezeichnung	Funk- tion	Ansatz 2022	Beträge in EURO		Ist 2020
				Ansatz 2023	Ansatz 2021	
Fortsetzung 514 02:						
	Lastkraftwagen					15
	Anhänger					5
	Zugmaschinen					1
	Flugzeuge					2
	Sonderfahrzeuge					1
	Leasingfahrzeuge.....					10
	Versuchsfahrzeuge.....					0
	Motorboot.....					0
						65
514 08	Dienst- und Schutzkleidung, Wäsche	133	100.000	100.000	50.000	206.259
	Die Gewährung von Schutzkleidung an die Dienstkräfte der Universität gemäß der "Dienstanweisung über die Richtlinien für die Gewährung von Schutzkleidung an Beamte und Beschäftigte der Freien Universität Berlin" in der jeweils geltenden Fassung (Kostenart 391) sowie die erstmalige Beschaffung, Instandhaltung und den Ersatz und Ergänzung von Wäsche (Kostenart 392).					
	Mehr (2022) aufgrund des weiter anhaltenden höheren Bedarfs an Schutzmasken.					
514 23	Saat- und Pflanzgut, Düngemittel	133	5.000	5.000	5.000	4.821
	Beschaffung von Saatgut, Erden, Pflanzstoffen und Düngemitteln für nichtwissenschaftliche Zwecke.					
514 26	Verbrauchsmittel f. medizinische Zwecke	133	13.000	13.000	13.000	58.759
	Verbrauchsmittel für humanmedizinische Zwecke des Betriebsärztlichen Dienstes (Arzneimittel, Verbandmaterial, Röntgenmaterial etc.).					
514 28	Verbrauchsmittel für die IuK-Technik	133	250.000	250.000	250.000	157.467
	Tinte und Toner für Drucker, Datenträger und sonstiges Material für die IuK-Technik.					
514 79	Allgemeine Verbrauchsmittel (nichtwissenschaftlich)	133	6.000	6.000	6.000	4.775
					2022	2023
	Verbrauchsmittel für Werkstätten der Auszubildenden				5.000	5.000
	Rohstoffe zur Weiterverarbeitung (Werkstoffe und Holz für die Tischlerei).....				1.000	1.000
					6.000	6.000
517 01	Ausgaben für die Hausbewirtschaftung	133	28.617.000	29.572.000	29.089.000	22.839.897
	Ausgaben für die Bewirtschaftung der verwaltungseigenen und gemieteten Gebäude und Räume:					
					2022	2023
	Flüssige Brennstoffe				21.000	21.000
	Fernheizung				3.900.000	4.000.000
	Gas				1.800.000	1.850.000
	Strom				9.800.000	10.300.000
	Wasser				600.000	600.000
	Entwässerung / Abwasser.....				660.000	660.000
	Hausmeisterzubehör.....				25.000	25.000
	Niederschlagswasser.....				280.000	280.000
	Mietnebenkosten.....				595.588	595.588
	Unterhaltsreinigung.....				7.100.000	7.300.000
	Fensterreinigung.....				600.000	620.000
	Schornsteinfegergebühren.....				4.300	4.500
	Schneebeseitigung				325.000	340.000
	Straßenreinigung				400.000	400.000

Titel	Bezeichnung	Funk- tion	Ansatz 2022	Beträge in EURO		Ist 2020
				Ansatz 2023	Ansatz 2021	
<u>Fortsetzung 517 01:</u>						
	Müllabfuhr				210.000	210.000
	Papier.....				20.000	20.000
	Wachdienst				1.600.000	1.650.000
	Schädlingsbekämpfung				10.000	10.000
	Grundsteuer				15.500	15.500
	Außenanlagen				650.000	670.000
					<u>28.616.388</u>	<u>29.571.588</u>
Kostensteigerungen aufgrund Übernahme neuer Gebäude (SupraFAB, TZR, Hygienehaus Düppel, Schloßstr. 1) sowie Tarifsteigerungen. Kostensenkungen aufgrund Sanierung der Takustr. 3.						
517 02	Ausgaben für die dezentrale Hausbewirtschaftung	133	300.000	300.000	300.000	229.466
Kleine Hausbewirtschaftung durch dezentrale Einrichtungen und Hausmeister vor Ort (Leuchtmittel, Reinigungsmittel, Toilettenpapier, Papierhandtücher etc.); Sonderwachsenschutz für den Lesesaal der UB.						
518 01	Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume	133	2.537.000	2.461.000	1.700.000	1.395.790
Ausgaben für Mieten für Grundstücke, Gebäude und Räume, deren Einzelansätze aus der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen sind:						
					2022	2023
	Badeweg 3				1.943	1.943
	Boltzmannstr. 4				14.640	14.640
	Boltzmannstr. 16-20 (Altbau)				204.000	204.000
	Edwin-Redslob-Str. 29.....				164.925	168.224
	Flughafen Schönhagen (Hangar).....				4.213	4.213
	Kaiserswerther Str. 16-18				694.900	694.900
	Schloßstr. 1 (Forum Steglitz).....				1.070.184	1.091.590
	Schloßstr. 69 b				25.690	25.690
	Silberberg 1 (Pferdezentrum Bad Saarow).....				153.019	51.006
	Rudeloffweg 25/27 (Parkplatz).....				491	491
	Takustr. 39 (EEC 2).....				174.100	175.600
					<u>2.506.161</u>	<u>2.430.353</u>
	Im Hinblick auf erwartete Mieterhöhungen und des Abschlusses neuer Mietverträge festgesetzt auf.....				2.537.000	2.461.000
Mehr (2022) aufgrund des Abschlusses neuer Mietverträge; u.a. Schloßstr. 1 u. Badeweg 3.						
518 03	Mieten für Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	133	450.000	450.000	450.000	364.952
Miete für Vervielfältigungsanlagen, Fotokopiergeräte und Fahrzeuge; Mietkauf, Leasing sowie deren Wartung.						
518 13	Mieten für Maschinen und Geräte für die IuK-Technik	133	1.300.000	1.300.000	1.300.000	900.807
Mieten für Geräte der IuK-Technik; Mietkauf, Leasing sowie deren Wartung, einschließlich Mieten für die Datenfernübertragung.						
519 00	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	133	8.026.000	8.026.000	8.026.000	9.367.620
	VE 2022: 8.000.000 EUR					
	VE 2023: 8.000.000 EUR					

Die jährlichen Unterhaltungskosten, getrennt nach baulichen und technischen Anteilen, sind unter Berücksichtigung des