

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 18. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Juli 2022)

zum Thema:

Betrieb von Tankstellen in Berlin

und **Antwort** vom 28. Juli 2022 (Eingag beim Abgeordnetenhaus am 01. Aug. 2022)

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12605

vom 18.07.2022

über Betrieb von Tankstellen in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) und die Bezirksämter von Berlin um Stellungnahme gebeten. Die vorliegenden, übermittelten Informationen werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Welche Tankstellen befinden sich in Berlin auf kommunalen Grundstücken?

Zu 1.: Siehe Antwort zu Fragen 2. und 5.

2. Welche Tankstellen befinden sich auf Grundstücken der BIM (Berliner Immobilienmanagement GmbH)?

Zu 2.: In den von der BIM betreuten Vermögen (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB), Sondervermögen für Daseinsvorsorge (SODA), Treuhandvermögen (THV)) werden auf folgenden Grundstücke Tankstellen betrieben:

Pablo-Picasso-Str. 50	Lichtenberg
Gülzower Str. 15A	Marzahn-Hellersdorf
Riesaer Str. 121	Marzahn-Hellersdorf
Stendaler Str. 176	Marzahn-Hellersdorf
Märkische Allee 246	Marzahn-Hellersdorf

Arnulfstr. 98/99	Tempelhof-Schöneberg
Ruhlebener Str. 1A	Spandau
Barnackufer 25	Steglitz-Zehlendorf

3. Welche Verträge sind hier geschlossen worden und welche Bindungsfristen existieren?

Zu 3.: Aufgrund der Investitionen durch die Mieter wurden langfristige Miet- und Pachtverträge abgeschlossen. Zu weiteren detaillierten Inhalten der Verträge kann aus datenschutzrechtlichen Gründen im Rahmen einer Schriftliche Anfrage keine Auskunft gegeben werden.

4. Wurden Erbbaurechtsverträge abgeschlossen und wenn ja, aus welchen Gründen?

Zu 4.: Es wurden folgende Erbbaurechtsverträge abgeschlossen:

Alt-Mahlsdorf 117 (Tankstelle)	Marzahn-Hellersdorf
Hultschiner Damm 125 (Parkplatz neben Tankstelle)	Marzahn-Hellersdorf

Die Gründe für die Bestellung der Erbbaurechte konnte auch nach Sichtung der Alt-Akten nicht verlässlich ermittelt werden.

5. Welche Tankstellen befinden sich auf bezirklichen Flächen?

6. Welche Verträge sind hier wann geschlossen worden und welche Bindungsfristen existieren?

7. Welche Bezirke haben aus welchen Gründen Erbbaurechtsverträge abgeschlossen?

Zu 5., 6., 7.: Es befinden sich in elf Bezirken keine an Dritte vergebenen Tankstellen auf bezirklichen Flächen. Das Bezirksamt Pankow von Berlin hat keine Angaben übermittelt.

Berlin, den 28. Juli 2022

In Vertretung

Jana Borkamp
Senatsverwaltung für Finanzen