

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)

vom 19. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Juli 2022)

zum Thema:

Sanierungsstau bei der Berliner Polizei

und **Antwort** vom 10. August 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Aug. 2022)

Herrn Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12625

vom 19. Juli 2022

über Sanierungstau bei der Berliner Polizei

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung

Für die Verwaltung und Bewirtschaftung sowie für den Unterhalt und die Sanierung der landeseigenen Liegenschaften, demzufolge auch der polizeilich genutzten Immobilien, ist die Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH als Immobiliendienstleister des Landes Berlin zuständig. Vor diesem Hintergrund wurde die BIM GmbH um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wurde der Beantwortung zugrunde gelegt.

1. Wie hoch ist der Sanierungstau bei den Gebäuden der Berliner Polizei? Welche Sanierungsmaßnahmen müssen in welchem Umfang an und in den Dienstgebäuden der Berliner Feuerwehr durchgeführt werden? Es wird um eine genaue Auflistung nach Dienstgebäude, der jeweiligen Maßnahmen und Kosten unter Aufteilung nach Wachen und Verwaltung sowie der jeweiligen Priorisierung und geplanten Sanierungszeitpunkten gebeten.

2. In welchem zeitlichen Rahmen möchte der Senat den aktuellen Sanierungstau in den Dienstgebäuden der Polizei abbauen? Es wird um eine konkrete Darstellung der Planungen gebeten.

Zu 1. und 2.:

Es wird davon ausgegangen, dass sich Frage 1 auf die Polizei Berlin bezieht und nicht auf die Berliner Feuerwehr. Zum Sanierungsstau der Berliner Feuerwehr wird auf die Beantwortung der Schriftlichen Anfrage 19 / 12217 verwiesen.

Der im Gebäudescan der BIM erfasste Sanierungsstau im gesamten Polizeiportfolio liegt nunmehr mit Stichtag vom 1. April 2022 bei 1.824.070.000 Euro einschließlich der Kosten des Sanierungsfahrplans gemäß dem Berliner Klimaschutz- Energiewendegesetz sowie den Kosten der Barrierefreiheit gemäß Masterplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention. Eine tabellarische Aufstellung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die BIM plant in Abhängigkeit der Gebäude und deren Nutzung, der gesetzlichen Anforderungen sowie der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel im Bauunterhalt unterschiedliche Maßnahmen. Hierbei handelt es sich über das Portfolio hinweg um energetische Sanierungen der Fassaden, der Fenster, der Dächer, der Heizungen, der Lüftungen, der Elektroinstallation oder Gesamtsanierungen.

Diese Maßnahmen werden priorisiert und in enger Abstimmung mit der Polizei Berlin unter Sicherstellung des Betriebs geplant und umgesetzt.

3. Welche Mittel zur baulichen Unterhaltung, d.h. auch zur Vermeidung eines weiteren Sanierungsbedarfs stehen für die Berliner Polizei jährlich zur Verfügung und wie werden diese Mittel auf die einzelnen Dienstgebäude verteilt? Es wird um eine detaillierte Darstellung gebeten.

Zu 3.:

Für den geplanten Bauunterhalt stehen in diesem Jahr 35,4 Millionen Euro und im nächsten Jahr 43,58 Mio. Euro zur Verfügung. Darüber hinaus stehen im Doppelhaushalt 2022/2023 bei Kapitel 0500 / Titel 88401 jeweils 10 Mio. Euro als Zuführung an das SIWA vor allem für Baukostensteigerungen für das Polizeiportfolio zur Verfügung. Die Verteilung der Mittel richtet sich nach der Priorität von Reparaturen bzw. kleinen baulichen Unterhalt.

4. Erachtet der Senat die zur Verfügung stehenden Sanierungs- und Unterhaltsmittel für ausreichend bzw. welche Planungen werden insoweit zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen verfolgt?

Zu 4.:

Der Abbau des Sanierungsstaus kann aufgrund seines Umfangs nur schrittweise erfolgen. Eine weitere Aufstockung der finanziellen Mittel wird im Aufstellungsverfahren für den nächsten Doppelhaushalt 2024/2025 zu prüfen sein. Die BIM plant in Abhängigkeit der Gebäude und deren Nutzung, der gesetzlichen Anforderungen sowie der zur Verfügung

stehenden finanziellen Mittel im Bauunterhalt verschiedene Maßnahmen zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen. Diese Maßnahmen werden priorisiert und in enger Abstimmung mit den Bedürfnissen der Polizei Berlin unter Sicherstellung des Dienstbetriebs geplant und umgesetzt.

5. Gibt es für alle Standorte der Berliner Polizei einen aktuellen durch Arbeits- und Gesundheitsschutz (AGS) angefertigten Bericht aller Dienstgebäude, bezüglich des Zustandes des jeweiligen Gebäudes und Bezug nehmend auf den Arbeits- und Gesundheitsschutz? Wenn nein, warum nicht? Wenn ja, wird um eine Auflistung der festgestellten Mängel der jeweiligen Gebäude unter Angabe des jeweiligen Begehungszeitraums gebeten.

Zu 5.:

Die Daten im Sinne der Fragestellung sind im automatisierten Verfahren nicht recherchierbar.

6. Auf welcher formalen Grundlage erfolgt die Begehung durch AGS und wie wird mit den ggfls. dabei festgestellten Mängeln umgegangen, d.h. welche konkreten Konsequenzen haben etwaig festgestellte Mängel durch AGS für das jeweilige Gebäude bzw. die dortigen Bediensteten?

Zu 6.:

Die Begehungen durch den Bereich Arbeits- und Gesundheitsschutz (AGS) der Polizei Berlin erfolgen auf Grundlage des Gesetzes über Betriebsärzte, Sicherheitsingenieure und andere Fachkräfte für Arbeitssicherheit (ASiG), insbesondere gemäß §§ 3 Absatz 1 Punkt 3. a), 6 Punkt 3. a), und 10.

Festgestellte Mängel in Bezug auf das jeweilige Gebäude werden dokumentiert und dem Mietermanagement der Polizei Berlin und der BIM zur Beseitigung weitergeleitet.

Berlin, den 10. August 2022

In Vertretung

Dr. Kleindiek

Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet	Verwaltungsgebäude *	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Alt-Biesdorf 33	AA 01	40.000 €				
Alt-Biesdorf 33	Haus 01	1.490.000 €	x			
Alt-Biesdorf 33	Haus 02-LKW Garag	110.000 €				
Alt-Biesdorf 33	Haus 03	120.000 €				
Summe		1.760.000 €				
Alt-Moabit 145	AA 01	50.000 €				
Alt-Moabit 145	Haus 01	2.790.000 €				
Summe		2.840.000 €				
Am Nordgraben 6,7,8	Haus 01	10.430.000,00 €	x			
Am Nordgraben 6,7,8	AA 01	170.000,00 €				
Am Nordgraben 6,7,8	Haus 02	7.920.000,00 €	x			
Am Nordgraben 6,7,8	Haus 03	200.000,00 €				
Am Nordgraben 6,7,8	Haus 04	20.000,00 €				
Summe		18.740.000,00 €				
Alemannenstr. 10	Haus A	5.980.000,00 €	x			
Alemannenstr. 10	AA 01	760.000,00 €				
Alemannenstr. 10	Haus B	2.870.000,00 €	x			
Alemannenstr. 10	Haus C	2.330.000,00 €	x			
Alemannenstr. 10	Glasgang-ABC	110.000,00 €				
Summe		12.050.000,00 €				
Augustaplatz 7	Haus 11	15.820.000,00 €	x			
Augustaplatz 7	AA 01	2.790.000,00 €				
Augustaplatz 7	Haus 12	4.020.000,00 €	x			
Augustaplatz 7	Haus 13	2.910.000,00 €	x			
Augustaplatz 7	Haus 15	2.730.000,00 €	x			
Augustaplatz 7	Haus 16	400.000,00 €				
Augustaplatz 7	Haus 17	60.000,00 €				
Augustaplatz 7	Haus 14	16.960.000,00 €	x			
Summe		45.690.000,00 €				
Baumschulenstr. 1	AA 01	710.000,00 €				
Baumschulenstr. 1	Haus 01	2.190.000,00 €	x			
Baumschulenstr. 1	Haus 02	1.450.000,00 €				
Baumschulenstr. 1	Haus 04	410.000,00 €				
Baumschulenstr. 1	Haus 05	630.000,00 €				
Baumschulenstr. 1	Haus 06	360.000,00 €				
Baumschulenstr. 1	Haus 07	90.000,00 €				
Baumschulenstr. 1	Haus 08	10.000,00 €				
Summe		5.850.000,00 €				
Bayernring 44	AA 01	40.000,00 €				
Bayernring 44	Haus 01	16.180.000,00 €	x			
Bayernring 44	Haus 02	4.850.000,00 €				
Summe		21.070.000,00 €				
Bernhard-Weiß-Str. 6	Hausb 01	19.600.000,00 €				
Summe		19.600.000,00 €				
Berliner Allee 210	AA 01	570.000,00 €				
Berliner Allee 210	Haus 01	7.800.000,00 €	x			
Berliner Allee 210	Haus 02	590.000,00 €				
Summe		8.960.000,00 €				
Berliner Str. 35	AA 01	370.000 €				
Berliner Str. 35	Haus 01	3.540.000 €	x			
Summe		3.910.000 €				
Brunnenstr. 175	AA 01	50.000 €				
Brunnenstr. 175	Haus 01	3.150.000 €	x			
Summe		3.200.000 €				
Bulgarische Str. 55	Haus 01	10.750.000 €	x			
Bulgarische Str. 55	AA 01	140.000 €				
Bulgarische Str. 55	Haus 02	970.000 €				
Bulgarische Str. 55	Haus 03	880.000 €				
Summe		12.740.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	AA 01	4.890.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 01-04	40.890.000 €				x
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 05	16.040.000 €				x
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 06	3.400.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 07	6.570.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 08	2.300.000 €			x	
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 09	11.200.000 €	x			
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 10	17.070.000 €	x			
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 11	28.430.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 12	670.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 13	3.520.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 14	510.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 16	500.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 17	2.950.000 €	x			
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 18	1.130.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 19	1.020.000 €	x			
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 20	720.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 21	690.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 22	1.150.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 23	480.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 24	1.300.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 25	150.000 €				

* kein Kreuz = Außenanlagen oder weitere Funktionsgebäude, z.B. Wachen

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet	Verwaltungsgebäude *	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 26	250.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 29	30.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 30	30.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 31	210.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 32	30.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 36	20.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 37	60.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 42	410.000 €				
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Haus 43	10.000 €				
Summe		146.630.000 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	AA 01	5.760.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 01	19.000.000,00 €	x	x		
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 02	19.040.000,00 €	x	x		
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 03	17.800.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 04	10.790.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 05	2.900.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 06	5.450.000,00 €	x			
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 07	5.820.000,00 €	x			
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 08	700.000,00 €	x			
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 09	2.930.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 10	1.850.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 12	1.360.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 13a/b	7.670.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 14	8.190.000,00 €	x		x	
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 15	2.280.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 16	8.410.000,00 €			x	
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 17	1.070.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 18	10.640.000,00 €			x	
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 19	11.910.000,00 €	x			
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 20	820.000,00 €	x			
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 21	210.000,00 €	x			
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 22	1.020.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 24	1.470.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 35	110.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 36	10.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 38	70.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 39	170.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 40	30.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 41	210.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 25	460.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 26	380.000,00 €				
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 27	2.690.000,00 €				
Summe		151.220.000,00 €				
Friesenstr. 16	AA 01	32.870.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 01	10.000.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 02	16.410.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 02a	210.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 02b	0,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 03	390.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 04	18.320.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 04a	640.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 04b	1.090.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 04c	140.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 05	4.190.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 06	10.430.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 07	6.070.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 07a	110.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 08	610.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 09	2.250.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 09a	970.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 09b	140.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 10 - 15a, 17, 11	26.090.000,00 €				x
Friesenstr. 16	Haus 19 - 19d, 22 - 2	12.530.000,00 €		x		
Friesenstr. 16	Haus 20a	1.400.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 25, 25a	8.680.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 30	5.630.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 31	6.420.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 32	10.570.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 33	9.590.000,00 €	x			x
Friesenstr. 16	Haus 34	190.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 41	3.950.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 41a	3.300.000,00 €				
Friesenstr. 16	Haus 42	18.720.000,00 €				x
Friesenstr. 16	Haus 44	6.030.000,00 €	x			
Friesenstr. 16	Haus 45	1.100.000,00 €				
Summe		219.040.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 01	4.810.000,00 €	x			
Gallwitzallee 87,95	AA 01	18.180.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 02	6.780.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 03	750.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 04	290.000,00 €				

* kein Kreuz = Außenanlagen oder weitere Funktionsgebäude, z.B. Wachen

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsslau aktuell gerundet	Verwaltungsgebäude *	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristige Empfehlungen
Gallwitzallee 87,95	Haus 05	4.520.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 06	4.380.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 07	16.200.000,00 €	x			
Gallwitzallee 87,95	Haus 08	4.370.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 08a	3.450.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 09	3.260.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 10 + 10a	5.400.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 11	3.280.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 11a	3.180.000,00 €	x			
Gallwitzallee 87,95	Haus 12	70.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 13	30.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 17 + Kantine	7.650.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 15	1.780.000,00 €	x			
Gallwitzallee 87,95	Haus 16	40.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 14	100.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 18	40.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 19	30.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 20	290.000,00 €				
Gallwitzallee 87,95	Haus 23	10.220.000,00 €	x	x	x	
Gallwitzallee 87,95	Haus 24	19.710.000,00 €	x			
Gallwitzallee 87,95	Haus 25	3.270.000,00 €	x			
Gallwitzallee 87,95	Haus 26	17.380.000,00 €	x			
Gallwitzallee 87,95	Haus 27	1.100.000,00 €				
Summe		140.560.000,00 €				
Gothaer Str. 19	AA 01	710.000 €				
Gothaer Str. 19	Altbau	30.400.000 €	x			
Gothaer Str. 19	Neubau	1.370.000 €	x			
Gothaer Str. 19	Querbau	4.470.000 €	x			
Gothaer Str. 19	Tankstelle	70.000 €				
Summe		37.020.000 €				
Götzstr. 6	AA 01	370.000 €				
Götzstr. 6	Haus 01	7.380.000 €	x			
Summe		7.750.000 €				
Grünauer Str. 140	AA 01	3.410.000,00 €				
Grünauer Str. 140	Haus 01	4.880.000,00 €				
Grünauer Str. 140	Haus 02	13.230.000,00 €				
Grünauer Str. 140	Haus 03	11.570.000,00 €				
Grünauer Str. 140	Haus 04	3.780.000,00 €				
Grünauer Str. 140	Pförtnerhaus	60.000,00 €				
Grünauer Str. 140	Wachturm	60.000,00 €				
Grünauer Str. 140	Wachturm neu	60.000,00 €				
Summe		37.050.000,00 €				
Hauptstr. 45	AA 01	210.000,00 €				
Hauptstr. 45	Haus 01	8.990.000,00 €	x			
Hauptstr. 45	Haus 02	3.280.000,00 €	x			
Hauptstr. 45	Haus 03	1.550.000,00 €				
Summe		14.030.000,00 €				
Keithstr. 28	Haus 01	19.330.000 €	x			
Keithstr. 28	AA 01	290.000 €				
Summe		19.620.000 €				
Koenigsallee 75	AA 01	60.000,00 €				
Koenigsallee 75	Haus 01	1.190.000,00 €				
Koenigsallee 75	Haus 02	910.000,00 €				
Koenigsallee 75	Haus 03	110.000,00 €				
Koenigsallee 75	Haus 04	250.000,00 €				
Summe		2.520.000 €				
Königstr. 5	AA 01	110.000,00 €				
Königstr. 5	Haus A	8.990.000,00 €	x			
Königstr. 5	Haus B	9.110.000,00 €	x			
Summe		18.210.000,00 €				
Kruppstr. 2-4	Haus 01	20.450.000,00 €	x			
Kruppstr. 2-4	AA 01	3.980.000,00 €				
Kruppstr. 2-4	Haus 02/02a/03	30.030.000,00 €	x			
Kruppstr. 2-4	Haus 04/05	23.250.000,00 €	x			
Kruppstr. 2-4	Haus 06	14.400.000,00 €	x			
Kruppstr. 2-4	Haus 07	2.340.000,00 €	x			
Kruppstr. 2-4	Haus 08/09/09a	13.380.000,00 €	x		x	
Kruppstr. 2-4	Haus 10	30.100.000,00 €	x		x	
Kruppstr. 2-4	Haus 11	5.130.000,00 €				
Kruppstr. 2-4	Haus 12	2.960.000,00 €				
Kruppstr. 2-4	Haus 13	5.100.000,00 €				
Kruppstr. 2-4	Haus 14/14a	4.330.000,00 €				
Kruppstr. 2-4	Haus 15	2.240.000,00 €				
Kruppstr. 2-4	Haus 16	190.000,00 €				
Summe		157.880.000,00 €				
Lichtenrader Damm 211	AA 01	70.000 €				
Lichtenrader Damm 211	Haus 01	5.270.000 €	x			
Summe		5.340.000 €				
Magazinstr. 5	AA 01	510.000 €				
Magazinstr. 5	Haus 01	3.460.000 €	x			
Magazinstr. 5	Haus 02	4.340.000 €				
Magazinstr. 5	Haus 03	2.580.000 €				

* kein Kreuz = Außenanlagen oder weitere Funktionsgebäude, z.B. Wachen

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsslauf aktuell gerundet	Verwaltungsgebäude *	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Summe		10.890.000 €				
Mertensstr. 140	AA 01	560.000,00 €				
Mertensstr. 140	Haus 01	350.000,00 €	x			
Mertensstr. 140	Haus 02	2.200.000,00 €				
Mertensstr. 140	Haus 05	260.000,00 €				
Mertensstr. 140	Haus 06	400.000,00 €				
Summe		3.770.000,00 €				
Moritzstr. 10	AA 01	180.000 €				
Moritzstr. 10	Haus 01a	7.300.000 €	x			
Moritzstr. 10	Haus 01b	2.790.000 €	x			
Summe		10.270.000 €				
Pankstr. 28	AA 01	160.000 €				
Pankstr. 28	Haus 01/01a	8.690.000 €	x			
Pankstr. 28	Haus 02	3.580.000 €	x		x	
Pankstr. 28	Haus 03	3.060.000 €	x			
Pankstr. 28	Haus 05/05a	5.700.000 €	x			
Summe		21.190.000 €				
Pionierstr. 160,204	AA 01	2.360.000 €				
Pionierstr. 160,204	Haus 01	2.650.000 €	x			
Pionierstr. 160,204	Haus 02	960.000 €				
Pionierstr. 160,204	Haus 03	1.220.000 €				
Pionierstr. 160,204	Haus 04	1.230.000 €				
Pionierstr. 160,204	Haus ABC	860.000 €				
Pionierstr. 160,204	HausPSV1	70.000 €				
Pionierstr. 160,204	Pförtner	20.000 €				
Summe		9.370.000 €				
Poelchastr. 1	AA 01	820.000 €				
Poelchastr. 1	Haus 01	3.340.000 €	x			
Poelchastr. 1	Haus 02	3.010.000 €	x			
Poelchastr. 1	Haus 03	1.880.000 €				
Poelchastr. 1	Haus 04	2.560.000 €				
Summe		11.610.000 €				
Radelandstr. 21	Haus 01	580.000 €	x			
Radelandstr. 21	AA 01	1.120.000 €				
Radelandstr. 21	Haus 02	20.640.000 €	x		x	
Radelandstr. 21	Haus 03	2.150.000 €				
Radelandstr. 21	Haus 04	1.260.000 €				
Radelandstr. 21	Haus 05	23.670.000 €				x
Radelandstr. 21	Haus 06	6.040.000 €				
Radelandstr. 21	Haus 07a/b/c	27.410.000 €	x			
Radelandstr. 21	Haus 08	240.000 €				
Radelandstr. 21	Haus 09	2.670.000 €				
Radelandstr. 21	Haus 10	6.570.000 €	x			
Radelandstr. 21	Haus 11	170.000 €	x			
Summe		92.520.000 €				
Rudolstädter Str. 79,85	Haus 01	3.060.000 €	x			
Rudolstädter Str. 79,85	AA 01	380.000 €				
Rudolstädter Str. 79,85	Haus 02	10.290.000 €	x		x	
Rudolstädter Str. 79,85	Haus 03	120.000 €				
Summe		13.850.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	AA 01	28.930.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 01	1.370.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 02	400.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 03	1.560.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 04	1.990.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 05	540.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 06	550.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 07	1.850.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 08	1.600.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 09	1.840.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 10	2.070.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 11	3.460.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 12	1.450.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 13	1.650.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 14	1.230.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 15	550.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 16	1.090.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 17	1.890.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle 18	1.650.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 01	3.570.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 04	5.890.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 05	4.280.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 06	280.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 20	2.860.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 23	620.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 24	50.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle A 25	400.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle D 09	290.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Halle D 14	3.980.000 €			x	
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 01 L	3.000.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 01 M	170.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 01 R	220.000 €				

* kein Kreuz = Außenanlagen oder weitere Funktionsgebäude, z.B. Wachen

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungslauf aktuell gerundet	Verwaltungsgebäude *	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 02	6.610.000 €	x			
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 03	13.320.000 €	x			
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 04	12.960.000 €	x			
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 05	12.030.000 €	x			
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 06	11.940.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 07	12.690.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 08	5.400.000 €	x			
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 09	7.430.000 €	x			
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 10	7.010.000 €	x			
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 15	1.910.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 16	2.880.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 17	13.660.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 18	970.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus 19	3.260.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	Zoll-GKSt	5.340.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	ehm. Hundezwinger	410.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268	ehm. alter Schießstand	50.000 €				
Ruppiner Chaussee 240,268		210.000 €				
Summe		199.360.000 €				
Sonnenallee 107	AA 01	50.000 €				
Sonnenallee 107	Haus 01	7.580.000 €	x			
Sonnenallee 107	Haus 02	460.000 €				
Summe		8.090.000 €				
Tempelhofer Damm 12	Haus 01	128.000.000 €	x	x	x	x
Tempelhofer Damm 12	AA 01	640.000 €				
Summe		128.640.000 €				
Wedekindstr. 10	Haus 01 - BT1A	4.370.000 €	x			
Wedekindstr. 10	AA 01	740.000 €				
Wedekindstr. 10	Haus 02 - BT1B	4.450.000 €	x			
Wedekindstr. 10	Haus 03 - BT2A	1.360.000 €	x			
Wedekindstr. 10	Haus 04 - BT2B	1.000.000 €	x			
Wedekindstr. 10	Haus 05 - BT3	3.480.000 €	x			
Wedekindstr. 10	Haus 06 - BT4	2.570.000 €	x			
Summe		17.970.000 €				
Bismarckstr. 111	AA 01	180.000 €				
Bismarckstr. 111	Haus 01	3.750.000 €	x			
Summe		3.930.000 €				
Friedenstr. 31-32	Haus 01	3.370.000 €				
Friedenstr. 31-32	AA 01	50.000 €				
Friedenstr. 31-32	Haus 02	2.350.000 €				
Friedenstr. 31-32	Haus 03	1.990.000 €				
Friedenstr. 31-32	Garage	40.000 €				
Summe		7.800.000 €				
Hadlichstr. 37	Haus 01	7.950.000 €	x	x		
Hadlichstr. 37	AA 01	520.000 €				
Hadlichstr. 37	Haus 02	2.120.000 €				
Hadlichstr. 37	Haus 03	520.000 €				
Summe		11.110.000 €				
Hauptstr. 8	Haus 01	220.000 €				
Hauptstr. 8	AA 01	110.000 €				
Hauptstr. 8	Haus A/B	4.420.000 €	x			
Hauptstr. 8	Haus C	3.280.000 €	x			
Summe		8.030.000 €				
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 01	1.140.000 €	x			
Heinrich-Grüber-Str. 35	AA 01	570.000 €				
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 02	1.150.000 €	x			
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 03	1.210.000 €	x			
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 04	1.030.000 €	x			
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 05	640.000 €				
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 06	5.800.000 €				
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 07	110.000 €				
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 08	1.790.000 €				
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 09	0 €				
Summe		13.440.000 €				
Idastr. 6	Haus 01	2.290.000 €	x			
Idastr. 6	AA 01	340.000 €				
Idastr. 6	Haus 02	350.000 €	x			
Idastr. 6	Haus 03	1.270.000 €				
Summe		4.250.000 €				
Invalidenstr. 57,58	AA 01	270.000 €				
Invalidenstr. 57,58	Haus 01	3.330.000 €	x			
Invalidenstr. 57,58	Haus 02	14.510.000 €	x			
Invalidenstr. 57,58	Haus 04	40.000 €				
Invalidenstr. 57,58	Haus 05	370.000 €				
Summe		18.520.000 €				
Kaiserdamm 1	AA 01	540.000 €				
Kaiserdamm 1	Haus 01	30.500.000 €	x			
Kaiserdamm 1	Haus 02	420.000 €				
Kaiserdamm 1	Garage	20.000 €				
Summe		31.480.000 €				
Karlstr. 8	AA 01	130.000 €				
Karlstr. 8	Haus 01	1.850.000 €	x			

* kein Kreuz = Außenanlagen oder weitere Funktionsgebäude, z.B. Wachen

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet	Verwaltungsgebäude *	Priorisierung gemäß Langfristplanung		
				kurzfristig und fixiert: 2022-2023	mittelfristig, qualifizierte Empfehlungen: 2024-2026	2027-2030: langfristig, Empfehlungen
Summe		1.980.000 €				
Kruppstr. 15	AA 01	20.000 €				
Kruppstr. 15	Haus 01	8.800.000 €	x			
Summe		8.820.000 €				
Marktstr. 13	Haus 01	4.610.000 €				
Marktstr. 13	AA 01	30.000 €				
Marktstr. 13	Haus 02	2.430.000 €				
Summe		7.070.000 €				
Nöldnerstr. 35	Haus 01	10.770.000 €	x			
Summe		10.770.000 €				
Neues Ufer 1	Haus 01	1.870.000 €	x			
Neues Ufer 1	AA 01	20.000 €				
Neues Ufer 1	Haus 02	30.000 €				
Summe		1.920.000 €				
Nipkowstr. 23	Haus 01	3.950.000 €	x			
Nipkowstr. 23	AA 01	270.000 €				
Nipkowstr. 23	Haus 02	370.000 €				
Summe		4.590.000 €				
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 01	12.810.000 €	x		x	
Pablo-Picasso-Str. 4	AA 01	590.000 €				
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 02	5.730.000 €	x			
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 03	3.550.000 €				
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 04	610.000 €				
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 05	3.590.000 €				
Summe		26.880.000 €				
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	Haus 01	3.920.000 €	x			
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	AA 01	190.000 €				
Summe		4.110.000 €				
Segelfliegerdamm 42	Haus 01	2.290.000 €	x			
Segelfliegerdamm 42	AA 01	70.000 €				
Segelfliegerdamm 42	Haus 02	1.110.000 €	x			
Segelfliegerdamm 42	Haus 03	130.000 €				
Summe		3.600.000 €				
Sewanstr. 262	AA 01	80.000 €				
Sewanstr. 262	Baracke	1.220.000 €				
Sewanstr. 262	Garage	1.150.000 €				
Sewanstr. 262	Haus 01	4.340.000 €	x			
Summe		6.790.000 €				
Wackenbergr. 81	AA 01	110.000 €				
Wackenbergr. 81	Haus 01	2.430.000 €				
Summe		2.540.000 €				
Zwickauer Damm 58	Haus 01/ 02	5.390.000 €	x			
Zwickauer Damm 58	AA 01	30.000 €				
Zwickauer Damm 58	Haus 03	20.000 €				
Summe		5.440.000 €				
Thomas-Dehler-Str. 4	AA 01	10.000 €				
Thomas-Dehler-Str. 4		150.000 €				
Thomas-Dehler-Str. 4		30.000 €				
Thomas-Dehler-Str. 4		0 €				
Summe		190.000 €				
Summe Sanierungsstau Berliner Polizei		1.824.070.000 €				

* kein Kreuz = Außenanlagen oder weitere Funktionsgebäude, z.B. Wachen