

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Sevim Aydin (SPD)**

vom 15. Juli 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Juli 2022)

zum Thema:

**Wahl und Zusammensetzung der Mieterräte**

und **Antwort** vom 08. August 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. Aug. 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Sevim Aydin (SPD)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 12 715  
vom 15. Juli 2022  
über Wahl und Zusammensetzung der Mieterräte

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat teilweise nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen degewo AG, GESOBAU AG, Gewobag AG, Howoge mbH, Stadt und Land GmbH und WBM mbH sowie die Wohnraumversorgung Berlin AÖR um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahmen wurden von den genannten landeseigenen Wohnungsunternehmen und der Wohnraumversorgung Berlin AÖR in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Bei welchen städtischen Wohnungsgesellschaften sind jüngst Mieterräte gewählt worden? Bitte nach den Unternehmen auflisten.

Antwort zu 1:

Im Jahr 2022 fanden bei der degewo AG, GESOBAU AG, Howoge mbH, STADT UND LAND GmbH und WBM mbH Mieterratswahlen statt. Die Gewobag AG hatte bereits 2019 eine zweite Mieterratswahl durchgeführt.

Frage 2:

Wie viele Mieterräte gibt es bei den landeseigenen Wohnungsgesellschaften? Bitte nach den Unternehmen auflisten.

Frage 3:

Wie groß sind die Mieterräte? Wie viele Mieter\*innen repräsentieren ein Mieterratsmitglied? Gibt es hier einheitliche Kriterien bei den sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften? Wenn nein, wird daran gearbeitet?

Antwort zu 2 und 3:

Gemäß Artikel 2 § 6 Abs. 1 Wohnraumversorgungsgesetz Berlin (WoVG Bln) wird „bei jedem landeseigenen Wohnungsunternehmen (...) jeweils ein Mieterrat zur Beteiligung der Mieterschaft an Unternehmensentscheidungen eingerichtet.“

Bei den landeseigenen Wohnungsunternehmen gibt es sechs Mieterräte. Die nachfolgende Tabelle zeigt die Anzahl der Mitglieder der sechs Mieterräte bei den landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU):

Abb.1: Anzahl der Mitglieder der Mieterräte bei den LWU

	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SUL	WBM
Anzahl der Mitglieder	11	7	9	9	6	5

Bei der Wahl zum Mieterrat der degewo in 2022 wurden zwölf Mitglieder gewählt. Alle zwölf haben die Wahl angenommen, sind aber offiziell noch nicht im Amt bestätigt. Die konstituierende Sitzung der Mieterräte der LWU wird voraussichtlich am 31. August 2022 stattfinden.

Der neue HOWOGE-Mieterrat wird zehn Mitglieder haben. Mit der Neuwahl des Mieterrats bei der STADT UND LAND in 2022 wird das Gremium aus sieben Mitgliedern bestehen.

Mit dem Wohnraumversorgungsgesetz Berlin von 2016 wurde eine Satzung und eine Wahlordnung der Mieterräte in Kraft gesetzt. Eine Überarbeitung der Satzung und der Wahlordnung für Mieterräte ist nach den ersten Mieterratswahlen im Jahr 2016 erfolgt. Auf diesen Grundlagen erfolgen die Wahlen und die Zusammenarbeit mit den Mieterräten bei den landeseigenen Wohnungsunternehmen.

Laut § 1 der Wahlordnung für Mieterräte repräsentiert ein Mitglied des Mieterrats 5.000 bis 8.000 Haushalte/Wohnungen.

Frage 4:

Wie vielfältig sind die Mieterräte aufgestellt? Inwieweit bilden sie in ihrer Zusammensetzung die Vielfalt in der Gesellschaft/ Bevölkerung ab?

Antwort zu 4:

Aus Datenschutzgründen und gemäß des AGG (Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz) werden bei den LWU keine Daten über Staatsbürgerschaften sowie Geburtsorte ihrer Mietenden erfasst. Grundsätzlich haben alle volljährigen HauptmieterInnen, unabhängig ihrer Herkunft, die Möglichkeit für das Ehrenamt zu kandidieren. Hierzu werden alle Mietenden mit einem persönlichen Anschreiben aufgefordert. In der Regel bewerben sich für das Ehrenamt vermehrt ältere Mietenden außerhalb der Familienphase. Im Mieterrat der Gewobag sind derzeit zwei Frauen und sieben Männer zwischen 40 und 75 Jahren vertreten. Bei den neuen Mieterratswahlen wurden bei der HOWOGE vier Frauen und sechs Männer gewählt.

Berlin, den 8. August 2022

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen