

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 04. August 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. August 2022)

zum Thema:

Instandhaltungsaufwendungen bei Vonovia, Deutsche Wohnen und den landeseigenen Wohnungsunternehmen

und **Antwort** vom 20. August 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. August 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12796

vom 04.08.2022

über Instandhaltungsaufwendungen bei Vonovia, Deutsche Wohnen und den landeseigenen Wohnungsunternehmen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie hoch war der Instandhaltungsaufwand (in Euro pro Quadratmeter und Jahr) in den letzten fünf Jahren jeweils bei der a) Deutsche Wohnen, b) Vonovia und c) den sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen im Durchschnitt (bitte einzeln nach Jahren auflisten)?

Frage 2:

Wie hoch waren die Modernisierungsaufwendungen (in Euro pro Quadratmeter und Jahr) in den letzten fünf Jahren bei der a) Deutsche Wohnen, b) Vonovia und c) den sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen im Durchschnitt (bitte einzeln nach Jahren auflisten)?

Antwort zu 1 und 2:

Der Aufwand für Instandhaltung und für Modernisierungen bei den sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) in Euro pro Quadratmeter und Jahr ist dem BBU-Gesamtbericht, Band 2, Kapitel 1.4 zu entnehmen. Der vom Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) im Auftrag der SenSBW erstellte „Gesamtbericht 2021“ über das Wohnungswirtschaftliche Fachcontrolling der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in

Berlin liegt vor und wurde dem Unterausschuss "Beteiligungsmanagement und Investitionscontrolling für Bauende Beteiligungen" des Hauptausschusses über die Vorsitzende des Hauptausschusses über den Präsidenten des Abgeordnetenhaus von Berlin Ende Juli 2022 zur weiteren Beratung zur Verfügung gestellt. Die Gesamtberichte vorangegangener Jahre liegen dem Abgeordnetenhaus ebenfalls vor.

Die Deutsche Wohnen-Gruppe wurde zum 30. September 2021 im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss von Vonovia einbezogen. Informationen zu den Aktivitäten der Deutschen Wohnungen und Vonovia sind den Internetseiten der Konzerne zu entnehmen. [Vonovia: Wohnungsunternehmen für rund 1 Million Menschen | Vonovia](#) und [Deutsche Wohnen \(deutsche-wohnen.com\)](#).

Frage 3:

Wie viele Wohnungen wurden in Berlin in den letzten fünf Jahren durch die a) Deutsche Wohnen, b) Vonovia und die c) sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen errichtet (bitte einzeln nach Jahren auflisten)?

Frage 4:

Wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen wurden in Berlin in den letzten fünf Jahren durch die a) Deutsche Wohnen, b) Vonovia und die c) sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen errichtet (bitte einzeln nach Jahren auflisten)?

a. Für wie viele Wohnungen wurden Fördermittel in Anspruch genommen?

Antwort zu 3 und 4 und 4 a:

Eine Übersicht zu den errichteten Wohnungen sowie der mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen der sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen kann dem öffentlich vorliegenden Bericht zur Kooperationsvereinbarung 2021 über Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung, Kapitel 2. Neubau entnommen werden:

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohnraumversorgung/download/WVB-Bericht-KoopV2021.pdf>

Die Berichte zum Thema sind ab dem Berichtsjahr 2017 öffentlich abrufbar.

Die Deutsche Wohnen-Gruppe wurde zum 30. September 2021 im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss von Vonovia einbezogen. Informationen zu den Aktivitäten der Deutschen Wohnungen und Vonovia sind den Internetseiten der Konzerne zu entnehmen. [Vonovia: Wohnungsunternehmen für rund 1 Million Menschen | Vonovia](#) und [Deutsche Wohnen \(deutsche-wohnen.com\)](#).

Die BUWOG- Berlin Wohnen GmbH hat 2017 für ein Vorhaben mit gesamt 214 WE, Fördermittel für 54 Wohnungen beantragt und 2018 in Anspruch genommen. 2018 kaufte Vonovia die BUWOG.

Berlin, den 20.8.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen