

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 17. August 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. August 2022)

zum Thema:

Bilanz Zweckentfremdung (II)

und **Antwort** vom 01. Sept. 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Sept. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/12964
vom 17. August 2022
über Bilanz Zweckentfremdungsverbot (II)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Wohnungen konnten seit Einführung des Zweckentfremdungsverbotsgesetzes (ZwVbG) mit Stand 30.06.2022 wieder dem Markt zugeführt werden und welche Art der Zweckentfremdung (z.B. Leerstand, Nutzung als Ferienwohnung, gewerbliche Nutzung, usw.) lag jeweils vor (bitte nach Bezirken, Jahren und differenziert nach Art der Zweckentfremdung auflisten)?

Antwort zu 1:

Eine Übersicht nach Jahren, Bezirken und Art der Zweckentfremdung seit 01. Mai 2014 ist technisch nicht erstellbar gewesen. Die Übersicht kann daher nur kumuliert bis zum Stand 30. Juni 2022 geliefert werden.

	Ferienwohnungen	Leerstand	Abriss	Sonstiges (z.B. Owi, Negativ- attest, Bestands- schutz)	Gesamt
Mitte	918	653	32	860	2.463
Friedrichshain- Kreuzberg	1.516	1.902	0	363	3.781
Pankow	536	594	3	394	1.527
Charlottenburg- Wilmersdorf	662	790	96	599	2.147
Spandau	202	694	6	140	1.042
Steglitz-Zehlendorf	97	419	304	187	1.007
Tempelhof- Schöneberg	1.061	2.183	19	702	3.965
Neukölln	230	748	6	224	1.208
Treptow-Köpenick	172	664	57	319	1.212
Marzahn-Hellersdorf	21	391	4	55	471
Lichtenberg	43	695	0	105	843
Reinickendorf	143	438	3	218	802
Summe	5.601	10.171	530	4.166	20.468

Frage 2:

In wie vielen Fällen wurden Ausgleichszahlungen verlangt und beigetrieben und welche Art der Zweckentfremdung lag jeweils vor (bitte nach Bezirken, Jahren und differenziert nach Art der Zweckentfremdung auflisten)?

Antwort zu 2:

Mangels weiterer erfasster Daten wird zur Vermeidung von Wiederholungen auf die Beantwortung der Schriftlichen Anfrage 19/12709, dort Frage 10, verwiesen.

Frage 3:

Für wie viele Wohneinheiten wurden Negativatteste positiv beschieden und welche Art der Zweckentfremdung lag jeweils vor (bitte nach Bezirken, Jahren und differenziert nach Art der Zweckentfremdung auflisten unter Angabe der Anzahl der betroffenen Wohneinheiten)?

Antwort zu 3:

Mangels erfasster Daten kann hier nur die Anzahl differenziert nach Bezirken und Jahren aufgelistet werden.

	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2020	31.12. 2021	30.06. 2022
Mitte	9	11	12	12	22	29	33
Friedrichshain- Kreuzberg	2	2	4	4	4	5	5
Pankow	40	44	49	79	121	152	168
Charlottenburg- Wilmerdorf	4	34	60	65	86	126	135
Spandau	5	6	6	6	6	7	7
Steglitz-Zehlendorf	31	33	35	36	40	42	44
Tempelhof- Schöneberg	32	47	61	83	97	101	103
Neukölln	41	59	64	79	81	81	81
Treptow-Köpenick	15	20	20	22	23	32	32
Marzahn-Hellersdorf	22	33	61	68	80	106	118
Lichtenberg	11	17	17	17	18	19	19
Reinickendorf	39	47	53	56	60	62	64
Summe	251	353	442	523	638	762	809

Berlin, den 1.9.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen