

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Ariturel Hack (CDU)

vom 09. September 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. September 2022)

zum Thema:

Wohnungsbaupotenzial auf Kleingartenflächen in Wilmersdorf

und **Antwort** vom 27. September 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Sep. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Ariturel Hack (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/13164
vom 09. September 2022

über: Wohnungsbaupotenzial auf Kleingartenflächen in Wilmersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Kleingartenanlagen in Wilmersdorf werden hinsichtlich ihres Wohnungsbaupotenzials geprüft?

Antwort zu 1:

Im Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030 und im Kleingartenentwicklungsplan 2030 ist der Auftrag enthalten, einen strukturierten Prüfprozess für besonders geeignete landeseigene Flächen zu konzipieren, die im FNP als Bauflächen dargestellt sind und aktuell als Kleingärten genutzt werden. Darunter befinden sich die Wilmersdorfer Kleingartenanlagen Hohenzollerndamm, Paulsborn-Kudowa, Wiesbaden, Am Fenn und Durlach. Der Prüfauftrag ist derzeit zurückgestellt.

Frage 2:

Wie viele Parzellen mit welcher Fläche sind davon betroffen? (Bitte um tabellarische Auflistung nach Kolonien).

Antwort zu 2:

Die Angaben sind der folgenden Tabelle zu entnehmen.

Kolonie	Anzahl Parzellen	Fläche in m ² (gerundet)
KGA Hohenzollerndamm	121	37.500
KGA Paulsborn - Kudowa	37	7.860
KGA Wiesbaden	13	3.620
KGA Am Fenn	32	6.630
KGA Durlach	20	4.160

Frage 3:

Wann wurden diese Prüfaufträge ausgelöst und wann werden sie aller Voraussicht nach abgeschlossen sein?

Antwort zu 3:

Der Auftrag zur Konzipierung eines Prüfprozesses wurde mit den Senatsbeschlüssen zum Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030 und zum Kleingartenentwicklungsplan 2030 ausgelöst. Der Auftrag ist derzeit zurückgestellt.

Frage 4:

Inwieweit können zu den Kleingartenanlagen „Am Fenn“, „Durlach“, „Hohenzollerndamm“, „Paulsborn-Kudowa“ und „Wiesbaden“ bereits erste Aussagen getroffen werden?

Antwort zu 4:

Hierzu können derzeit keine Aussagen getroffen werden.

Berlin, den 27.9.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen