

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Klara Schedlich und Julian Schwarze (GRÜNE)

vom 20. September 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. September 2022)

zum Thema:

Platz für Sport in den neuen Stadtquartieren?

und **Antwort** vom 06. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Okt. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Klara Schedlich und Herrn Abgeordneten Julian Schwarze (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/13283
vom 20.09.2022

über Platz für Sport in den neuen Stadtquartieren?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Der Senat führt und pflegt keine Liste, welche Sportanlagen in den neuen Stadtquartieren (NSQ) bzw. in deren Umfeld entstehen oder geplant sind. Die nachfolgend aufgeführten Angaben wurden durch die Projektleitungen des Plangebers SenSBW (für 11 NSQ) sowie der bezirklichen Plangeber (für 6 NSQ) zusammengestellt.

Frage 1:

Wie viele ungedeckte Sportflächen mit welcher Größe und welchen Abmaßen werden in den neuen Stadtquartieren geplant bzw. wurden bereits fertiggestellt (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Frage 2:

Wie viele ungedeckte Sportflächen mit welcher Größe und welchen Abmaßen werden in räumlicher Nähe zu den neuen Stadtquartieren geplant bzw. wurden bereits fertiggestellt (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Antworten zu 1 und 2:

Aussagen zu ungedeckten Sportflächen in räumlicher Nähe der NSQ werden aus methodischen und Relevanzgründen dann getroffen, wenn die Planung bzw. Errichtung dieser Sportflächen im direkten kausalen Zusammenhang mit der Planung bzw. Errichtung des NSQ steht.

NSQ Blankenburger Süden: Im NSQ sind ungedeckte Sportflächen von insgesamt mindestens 13.200 m² (zwei Großspielfelder 66 m x 100 m) im Zusammenhang mit den Schulstandorten vorgesehen.

NSQ Buch – Am Sandhaus: Im NSQ sind entsprechend aktuellem Planungsstand drei ungedeckte Sportflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 9.000 m² vorgesehen.

NSQ Buckower Felder: Im NSQ sind keine ungedeckten Sportflächen vorgesehen. Zu weiteren Angeboten für spiel-sportliche Aktivitäten - siehe Antwort zu 7.

NSQ Europacity: Im NSQ besteht keine ungedeckte Sportfläche, noch ist eine solche geplant.

NSQ Wasserstadt Oberhavel: Im NSQ ist ein Kleinspielfeld geplant. Die Maße stehen nicht final fest.

NSQ Neues Gartenfeld: Es ist eine ungedeckte Sportanlage mit einer Fläche von 3.264 m² innerhalb des NSQ geplant.

NSQ Johannisthal / Adlershof: Im NSQ wurden mehr als 9.648 m² ungedeckte Sportflächen (ein Kleinspielfeld von rd. 62 m x 47 m, ein Kleinspielfeld von 44 m x 22 m, ein Großspielfeld von 93 m x 63 m, zwei Beachvolleyballfelder) bereits fertiggestellt. Im Zusammenhang mit zwei Schulstandorten sind weitere ca. 10.000 m² an ungedeckten Sportflächen in Planung. In räumlicher Nähe zum NSQ wurden 12.726 m² ungedeckte Sportflächen und sechs Tennisfelder fertiggestellt.

NSQ Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick: Im NSQ werden im Zusammenhang mit zwei Schulstandorten ungedeckte Sportflächen mit ca. 1.700 und ca. 8.560 m² geplant.

NSQ Lichterfelde Süd: Im NSQ sind 9.000 m² ungedeckte Sportflächen geplant.

NSQ Michelangelostraße: Im NSQ ist von einer ungedeckten Sportanlage gemäß Musterfreiflächenprogramm für eine Gemeinschaftsschule (3-4-2-zügig) auszugehen.

NSQ Schumacher Quartier: Es sind vier ungedeckte Sportanlagen mit einer Gesamtfläche von 3.600 m² innerhalb des NSQ geplant. Im Einzelnen handelt es sich um ein Grundschulspielfeld (1.360 m²), ein Basketspielfeld (510 m²), eine 100m-Laufbahn / Weitsprunganlage (910 m²), Mini-Multisport inkl. Tischtennis (502 m²), Fitnessareale mit div. Geräten (168 m²) und sonstige ungedeckte Sportanlagen. In räumlicher Nähe - im Landschaftspark - sind in der geprüften VPU folgende ungedeckte Sportflächen, mit einer Gesamtfläche von 22.870 m² aufgenommen: Streetskate (2.600 m²), Streetball (2.460 m²), Rollerderby (700 m²), Calisthenics/Parcours (1.350 m²), Multisportfläche (800 m²), Bouldern (380 m²), Fitness (450 m²), Frisbee-Golf (6.500 m²) und ein Rasensportplatz (7.630 m²).

NSQ Rangierbahnhof Pankow: Im NSQ ist eine ungedeckte Sportfläche von 1.363 m² in Zusammenhang mit einem Grundschulstandort geplant. Die Realisierung eines weiteren Schulstandorts einschließlich Freiflächen gemäß Musterfreiflächenprogramm im NSQ wird untersucht.

NSQ Neue Mitte Tempelhof: Im NSQ ist keine ungedeckte Sportanlage vorgesehen. Die direkt an das Plangebiet angrenzende Sportanlage "Paul Jesträm" wird als Projekt des Programms Nachhaltige Erneuerung aus Mitteln der Städtebauförderung saniert.

NSQ Schöneberger Linse: Im NSQ und in dessen räumlicher Nähe sind derzeit keine neuen ungedeckten Sportflächen in Planung.

NSQ Siemensstadt²: Im NSQ ist eine Schulsportanlage mit Kleinspielfeld, Laufbahn und Weitsprunganlage mit einer voraussichtlichen Fläche von 1.600 m² geplant. In räumlicher Nähe ist das Kleinspielfeld für die Schule an der Jungfernheide zu nennen.

NSQ Stadtgut Hellersdorf: Im NSQ wurden ca. 7.300 m² ungedeckte Sportflächen fertiggestellt.

NSQ Elisabethaue: Im NSQ sind ungedeckte Sportflächen von ca. 11.000 m² im Rahmen von Schulstandorten (2.446 m² für Grundschule, 8.562 m² für ISS) geplant.

Frage 3:

Welcher Bedarf an ungedeckten Sportflächen entsteht durch die zu erwartenden neuen Bewohner*innen der neuen Stadtquartiere (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Antwort zu 3:

Der durch die neuen Bewohnerinnen und Bewohner hervorgerufene Bedarf an ungedeckten Sportanlagen wird in der Regel anhand des Orientierungswerts 1,47 m² je Einwohnerin bzw. Einwohner (EW) abgeschätzt („Orientierungswerte der Senatsverwaltung für Inneres und Sport, 02/2016). Für ein ganzheitliches Bild der Bedarfslage und Versorgungssituation muss neben den Flächenbedarfen nach Orientierungswert, auch die quantitative und qualitative Ausstattungslage der bestehenden Sportstätten (z.B. Berücksichtigung von Belegungsdichte, Entwicklungspotenzial, Nutzungsoptimierung) in und um die neuen Stadtquartiere berücksichtigt werden. Zudem können nur für Quartiere Angaben gemacht werden, bei denen die EW-Zahl schon fixiert ist.

NSQ Buckower Felder: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 1.700 EW ein Flächenbedarf von ca. 2.500 m².

NSQ Europacity: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 6.000 EW ein Flächenbedarf von 8.820 m².

NSQ Wasserstadt Oberhavel: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 17.200 EW ein Flächenbedarf von 25.284 m².

NSQ Johannisthal / Adlershof: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 6.000 EW ein Flächenbedarf von 8.820 m².

NSQ Lichterfelde Süd: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 6.000 EW ein Flächenbedarf von 8.820 m².

NSQ Schumacher Quartier: Ausgehend von 10.300 EW wird ein Bedarf von 15.140 m² zu Grunde gelegt.

NSQ Rangierbahnhof Pankow: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 4.000 EW ein Flächenbedarf von 5.880 m².

NSQ Neue Mitte Tempelhof: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei rund 500 EW ein Flächenbedarf von rund 1.470 m².

NSQ Schöneberger Linse: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 3.800 EW ein Flächenbedarf von 5.586 m².

NSQ Siemensstadt²: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 5.500 EW ein Flächenbedarf von 8.085 m².

Frage 4:

Wie viele (Schul-)Sporthallen werden in den neuen Stadtquartieren geplant bzw. wurden bereits fertiggestellt (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Frage 5:

Wie viele (Schul-)Sporthallen werden in räumlicher Nähe zu den neuen Stadtquartieren geplant bzw. wurden bereits fertiggestellt (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Antworten zu 4 und 5:

Aussagen zu (Schul-)Sporthallen in räumlicher Nähe der NSQ werden aus methodischen und Relevanzgründen dann getroffen, wenn die Planung bzw. Errichtung dieser Sportflächen im direkten kausalen Zusammenhang mit der Planung bzw. Errichtung des NSQ steht (z.B. Verpflichtung im städtebaulichen Vertrag o.ä.).

NSQ Blankenburger Süden: Im NSQ sind 3 Sporthallen geplant, eine mit 3 Hallenteilen, eine Dreifeldsporthalle und eine mit 5 Hallenteilen.

NSQ Buch – Am Sandhaus: Im NSQ ist eine Sporthalle geplant.

NSQ Buckower Felder: Im NSQ wird keine Sporthalle errichtet. In unmittelbarer Nähe des NSQ werden für die Christoph-Ruden-Grundschule als Teil der Verpflichtung der Vorhabenträgerin für die Herstellung der Grundschulplätze entsprechende Schulsportflächen mitfinanziert.

NSQ Europacity: Im NSQ besteht keine Sporthalle, noch ist eine solche geplant. In räumlicher Nähe ist die Schulsporthalle für die Grundschule am Nordhafen fertiggestellt.

NSQ Wasserstadt Oberhavel: Im NSQ sind zwei Sporthallen geplant.

NSQ Neues Gartenfeld: Im NSQ ist eine Sporthalle geplant. Eine weitere Sporthalle ist im näheren Umfeld geplant.

NSQ Johannisthal / Adlershof: Im NSQ sind zwei Sporthallen geplant.

NSQ Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick: Im NSQ werden eine Sporthalle mit 3 Hallenteilen (Grundschule) und eine Sporthalle mit mindestens 5 Hallenteilen (Gemeinschaftsschule) geplant.

NSQ Lichterfelde Süd: Im NSQ ist eine Sporthalle geplant.

NSQ Michelangelostraße: Im NSQ ist eine Doppelsporthalle vorgesehen.

NSQ Schumacher Quartier: Es sind 2 Sporthallen im NSQ geplant (insg. 6 Hallenteile). Im näheren Umfeld ist eine Sporthalle (3 Hallenteile) im Bereich TXL Nord (Sportplätze Uranusweg) geplant, die Gegenstand des Förderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“ ist.

NSQ Rangierbahnhof Pankow: Im NSQ wird aktuell eine Sporthalle vorgesehen.

NSQ Neue Mitte Tempelhof: Im NSQ ist keine Sporthalle vorgesehen. Im Zuge der Sanierung des unmittelbar an das Plangebiet angrenzenden Luise-Henriette-Gymnasiums wird auch die Sporthalle abgerissen und neuerrichtet.

NSQ Schöneberger Linse: Im NSQ wird derzeit der (schul-)sportfachliche Bedarf geprüft, es liegen noch keine Planungen vor.

NSQ Siemensstadt²: Es ist eine Schulsporthalle im NSQ geplant. In der räumlichen Nähe ist eine weitere Sporthalle geplant (Schule an der Jungfernheide) und eine weitere besteht bereits an der Bernd Ryke Grundschule.

NSQ Stadtgut Hellersdorf: Im NSQ werden keine Sporthallen geplant. In dessen räumlicher Nähe werden 5 Sporthallen geplant.

NSQ Elisabethaue: Im NSQ sind 2 Sporthallen mit insgesamt 7 Hallenteilen geplant.

Frage 6:

Welcher Bedarf an Sporthallen entsteht durch die zu erwartenden neuen Bewohner*innen der neuen Stadtquartiere (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Antwort zu 6:

Der durch die neuen Bewohnerinnen und Bewohner hervorgerufene Bedarf an Sporthallen wird in der Regel anhand des Orientierungswerts 0,2 m² je Einwohnerin bzw. Einwohner (EW) abgeschätzt (Orientierungswert der Senatsverwaltung für Inneres und Sport, 02/2016). Für ein ganzheitliches Bild der Bedarfslage und Versorgungssituation muss neben den Flächenbedarfen nach Orientierungswert, auch die quantitative und qualitative Ausstattungslage der bestehenden Sportstätten (z.B. Berücksichtigung von Belegungsdichte, Entwicklungspotenzial, Nutzungsoptimierung) in und um die neuen Stadtquartiere berücksichtigt werden. Zudem können nur für Quartiere Angaben gemacht werden, bei denen die EW-Zahl schon fixiert ist.

NSQ Buckower Felder: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei ca. 1.700 EW ein Flächenbedarf von rund 340 m² Sporthallenfläche.

NSQ Europacity: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 6.000 EW ein Flächenbedarf von 1.200 m² Sporthallenfläche.

NSQ Wasserstadt Oberhavel: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 17.200 EW ein Flächenbedarf von 3.440 m² Sporthallenfläche.

NSQ Johannisthal / Adlershof: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 6.000 EW ein Flächenbedarf von 1.200 m² Sporthallenfläche.

NSQ Lichterfelde Süd: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 6.000 EW ein Flächenbedarf von 1.200 m² Sporthallenfläche.

NSQ Schumacher Quartier: Der hervorgerufene Bedarf beläuft sich rechnerisch auf 1,7 Sporthallen (5,1 Hallenteile), was 2.060 m² entspricht.

NSQ Rangierbahnhof Pankow: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 4.000 EW ein Flächenbedarf von 800 m² Sporthallenfläche.

NSQ Neue Mitte Tempelhof: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 1.000 Einwohnern ein Flächenbedarf von rund 200 m² Sporthallenfläche.

NSQ Schöneberger Linse: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 3.800 EW ein Flächenbedarf von 760 m² Sporthallenfläche.

NSQ Siemensstadt²: Entsprechend dem Orientierungswert ergibt sich bei 5.500 Einwohnern ein Flächenbedarf von 1.100 m² Sporthallenfläche.

Frage 7:

Welche weiteren Sportangebote und -flächen werden in den neuen Stadtquartieren geplant bzw. wurden bereits fertiggestellt (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Antwort zu 7:

NSQ Blankenburger Süden: Zum aktuellen Planungsstand liegen keine konkreten Planungen zu weiteren Sportangeboten und -flächen vor.

NSQ Buch – Am Sandhaus: Weitere Sportangebote und -flächen werden im weiteren Planungsprozess im Rahmen der Freianlagenplanung konkretisiert.

NSQ Buckower Felder: Mit der Errichtung einer großen öffentlichen Parkanlage werden vielfältige Möglichkeiten für informelle spiel-sportliche Aktivitäten geschaffen.

NSQ Europacity: Weitere Sportangebote und -flächen sind nicht geplant.

NSQ Wasserstadt Oberhavel: Im Rahmen der Quartiersplanungen werden vorhandene Vereine erhalten sowie die Ansiedlung weiterer Wassersportvereine vorgesehen. In räumlicher Nähe im Haselhorst werden Sport- und Bewegungsgerechte Nebenflächen von ca. 6.400 m² geplant.

NSQ Neues Gartenfeld: Zum aktuellen Planungsstand liegen keine konkreten Planungen zu weiteren Sportangeboten und -flächen vor.

NSQ Johannisthal / Adlershof: Im NSQ wurde ein Spielfeld (12 m x 80 m) fertiggestellt.

NSQ Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick: Weitere Sportangebote und -flächen werden im weiteren Planungsprozess im Rahmen der Freianlagenplanung konkretisiert.

NSQ Lichterfelde Süd: Zum aktuellen Planungsstand liegen keine Planungen zu weiteren Sportangeboten und -flächen vor.

NSQ Michelangelostraße: Eine vertiefende Planung weiterer Sportangebote und -flächen liegt noch nicht vor. Dies gilt auch für die Planung der Freianlagen innerhalb der öffentlichen Grünflächen, in denen die Errichtung von Sportflächen im weiteren Planungsprozess zu prüfen ist.

NSQ Schumacher Quartier: Siehe Antwort zu Frage 2.

NSQ Rangierbahnhof Pankow: Eine vertiefende Planung weiterer Sportangebote und -flächen liegt noch nicht vor. Dies gilt auch für die Planung der Freianlagen innerhalb der öffentlichen Grünflächen, in denen die Errichtung von Sportflächen aber grundsätzlich möglich ist.

NSQ Neue Mitte Tempelhof: Das im Plangebiet befindliche Hallenbad soll als moderner Neubau ersetzt werden und das Sportangebot im Neubau gegenüber der Bestandsnutzung verbessern (Erweiterung der Wasserfläche). Zudem sollen im Plangebiet öffentliche Grünflächen entstehen, die auch der Bewegung und sportlichen Zwecken dienen. Im künftigen Kultur- und Bildungshaus ist seitens des Bezirks beabsichtigt Multifunktionsräume teilweise mit Tanzböden auszustatten, der grundsätzlich auch für Bewegungsangebote nutzbar ist.

NSQ Schöneberger Linse: Es werden Spiel- / Bolzplätze mit eingeplant. Konkrete Planungen liegen noch nicht vor.

NSQ Siemensstadt²: Entsprechend dem Planungsstand können über weitere Sportangebote und -flächen noch keine Aussagen getroffen werden.

NSQ Stadtgut Hellersdorf: Zum aktuellen Planungsstand liegen keine konkreten Planungen zu weiteren Sportangeboten und -flächen vor.

NSQ Elisabethaue: Entsprechend dem Planungsstand können über weitere Sportangebote und -flächen noch keine Aussagen getroffen werden.

Frage 8:

Wie und in welchem Maße wurde bzw. wird die Schaffung von Sportflächen und -hallen in den zugehörigen Wettbewerben der neuen Stadtquartiere als Anforderung benannt und berücksichtigt (bitte jeweils einzeln für jedes neue Stadtquartier auflisten)?

Antwort zu 8:

NSQ Blankenburger Süden: Entsprechend dem Planungsstand wurden zu weiteren Sportangeboten und -flächen bisher keine Vorgaben für zukünftige Wettbewerbsverfahren formuliert.

NSQ Buch – Am Sandhaus: 9.000 m² für ungedeckte Sportflächen sowie ein Schulstandort mit Sporthalle waren Teil der Entwurfsaufgabe im durchgeführten diskursiven Gutachter/innenverfahren.

NSQ Buckower Felder: Die Schaffung von Sportflächen im NSQ wurde nicht vorgegeben.

NSQ Europacity: Eine Berücksichtigung von Sportflächen und -hallen in Wettbewerben ist nicht bekannt.

NSQ Wasserstadt Oberhavel: Die Schaffung von Sportflächen war Bestandteil des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs aus dem Jahr 2018.

NSQ Neues Gartenfeld: Der Senatsverwaltung liegen hierzu keine Angaben vor.

NSQ Johannisthal / Adlershof: Der Senatsverwaltung liegen hierzu keine Angaben vor.

NSQ Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick: Im Rahmen des städtebaulich-freiräumlichen Werkstattverfahrens (ab Oktober 2022) können von den Planungsteams Sportflächen in Ergänzung zu den Sportflächen auf den beiden Schulstandorten vorgeschlagen werden. Die Verortung von weiteren Sportflächen ist nicht als Aufgabenschwerpunkt formuliert, jedoch die Gestaltung von multikodierten Freiflächen.

NSQ Lichterfelde Süd: Für den zugehörigen Wettbewerb wurde die Realisierung einer wettkampfgerechten Dreifeldsporthalle auf Schulgelände vorgegeben.

NSQ Michelangelostraße: Dies kann zum derzeitigen Stand nicht abschließend beantwortet werden.

NSQ Schumacher Quartier: Alle Sportflächen und Sporthallen werden als Anforderungen in den noch stattfindenden Wettbewerben benannt.

NSQ Rangierbahnhof Pankow: Im konkurrierenden Workshopverfahren zur Entwicklung eines Masterplans für das neue Stadtquartier „Pankower Tor“ wurden die Anforderungen an einen dreizügigen Grundschulstandort auf einer Fläche von ca. 12.000 m² vorgegeben.

Weitere Anforderungen an die Schaffung von Sportflächen und -hallen wurden nicht vorgegeben, da diese auf der vorhandenen Fläche neben den mit dem Grundstückseigentümer und Vorhabenträger abgestimmten Nutzungsanforderungen (Wohnen, Einzelhandel, soziale Infrastruktur, Grünflächen, Verkehrsflächen u. a.) nicht hätten untergebracht werden können.

NSQ Neue Mitte Tempelhof: Die Integration eines kompakten, mit benachbarten Nutzungen kombinierten Ersatzneubaus für das Stadtbad in das städtebauliche Gesamtsystem war Teil der Aufgabe des kooperativen Werkstattverfahrens.

NSQ Schöneberger Linse: Es wurden keine Vorgaben für Wettbewerbe formuliert.

NSQ Siemensstadt²: Im städtebaulichen Wettbewerb wurden zwingend eine Schulsporthalle sowie optional die Integration von Sportangeboten in den Freianlagen

(Laufstrecke, Parcours etc.) gefordert. Beim Flächenbedarf des Grundstücks für die Grundschule wurde implizit die Unterbringung von Schulsportanlagen berücksichtigt.
NSQ Stadtgut Hellersdorf: Dies kann zum derzeitigen Stand nicht abschließend beantwortet werden.
NSQ Elisabethhaue: Entsprechend dem Planungsstand können über weitere Sportangebote und -flächen noch keine Aussagen getroffen werden.

Berlin, den 06.10.2022

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen