

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

vom 28. September 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. September 2022)

zum Thema:

Parkplatzschlüssel landeseigener Wohnungsbaugesellschaften in Marzahn-Hellersdorf

und **Antwort** vom 12. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Oktober 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 13414

vom 28. September 2022

über Parkplatzschlüssel landeseigener Wohnungsbaugesellschaften in Marzahn-Hellersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht vollständig aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, wurden die Landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) degewo AG, GESOBAU AG, Gewobag AG, HOWOGE GmbH, Stadt und Land GmbH und WBM GmbH sowie den Bezirk Marzahn-Hellersdorf um Informationen gebeten, die von diesen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Bauprojekte wurden in den letzten Jahren, ab 2017, mit jeweils welchem Parkplatzschlüssel von den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften realisiert?

(Bitte um tabellarische Auflistung nach landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften, B-Plan- oder Projekt - Bezeichnungen und Parkplatzschlüssel.)

Antwort zu 1:

Grundsätzlich ist zur Fragestellung anzumerken, dass es gem. § 49 BauOBln keine Anforderungen zur Herstellung von Stellplätzen bei Wohnungsbauvorhaben gibt.

degewo AG

- Eugen-Roth-Weg 4, 6, 8, 10, Baurecht nach § 34 BauGB, Stellplatzschlüssel 0,33

- Ludwig-Renn-Str. 56, 58, 60, 62, 64, Baurecht nach § 34 BauGB, Stellplatzschlüssel 0,02
- Joachim-Ringelplatz-Str. 2-14 ger., Hans-Fallada-Str. 2, Cecilienstr. 183-197 ung., Baurecht nach § 34 Bau GB, Stellplatzschlüssel 0,36
- Wuhlestr. 2-8, Baurecht nach § 34 BauGB, kein Neubau von Stellplätzen
- Pöhlbergstr. 9, Bärensteinstr. 5, Baurecht nach § 34 BauGB, Stellplatzschlüssel 0,08, zusätzlich Neubau von 28 Stellplätzen im öffentlichen Straßenland
- Karl-Holtz-Str. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14A-14G, 16, 18, 20, B-Plan-Verfahren., Stellplatzschlüssel 0,39"

GESOBAU AG

In Marzahn-Hellersdorf stehen mit Fertigstellung der 2. Quartiersgarage zusätzlich 258 Stellplätze in 12629 Berlin, Sarah Kirsch Str. 2 zur Verfügung. Die Vermarktung startet zeitnah. (Der von der Gesobau AG angegebene Stellplatzschlüssel gibt an, wie viele Haushalte sich einen Stellplatz teilen.)

Alte Hellersdorfer Str. 108G, 108H, 108K-N, 108P (BF1)	Stellplatzschlüssel	26,6	B-Plan
Brigitte-Reimann-Straße 12*	Stellplatzschlüssel	1,8	B-Plan
Gadebuscher 25,25A,27,27A-C,/ L.Feuchtwanger 19,19A-C,21,21A	Stellplatzschlüssel	1,9	Projekt
Stendaler Str. 73, 77	Stellplatzschlüssel	3,2	Ankaufsprojekt
Havelländer Ring 34, 34A, 36, 36A, 38, 38A, 38b	Stellplatzschlüssel	26,8	B-Plan
Tangermünder Str. 71-89 unger.	Stellplatzschlüssel	2,2	Projekt

STADT UND LAND GmbH

WE	WE_Bez	Schlüssel
00005160	Hasenholzer Allee 22-54 ger., Krummenseer Str. 25-33, 32A	34,5%
00005177	Kienbergstr. 21	50,0%
00005180	Weißenhöher/H.Schmieden/G.Reissenberger-Pl/E-Ledetsch-Weg	45,4%
00005182	Louis-Lewin99,101/Albert-Kuntz 50-58ger./Adele-Sandrock113	44,0%
00005183	Mittenwalder Str. 1-3 / Zossener Str. 147-151	32,6%
00008957	Böhlener Str. 49/Schkeuditzer Str. 28-36/Torgauer Str. 68	19,4%
00008968	Schwarzheider Str. 20-28 ger., Forster Str. 1-13 ung.	26,6%
00008997	Hoyerswerdaer Str. 33 - 41 ung., Schwarzheider Str. 27, 29	46,4%

Frage 2:

Von welchen aus der Antwort 1 benannten Bauprojekte hat der Senat Kenntnis davon, dass für die umliegende Anwohnerschaft Parkplatzknappheit besteht?

Antwort zu 2:

Der Senat hat keine Kenntnis über Parkplatznot für die umliegende Anwohnerschaft zu den in Frage 1 genannten Projekten.

Baurechtlich und bauordnungsrechtlich sind zudem keine Kriterien bekannt, wonach Parkplatzknappheit definiert ist; eher erscheint diese oft als subjektiv empfunden; daher werden solche Angaben auch im Umfeld von Neubauvorhaben von den Bezirken nicht ermittelt.

Frage 3:

Wie viel Bürger haben sich innerhalb der Bürgerbeteiligung der B-Pläne aus Antwort 1 für mehr Parkplätze als im damaligen Entwurf ausgesprochen?

(Bitte um Benennung der B-Pläne mit Anzahl der Gesamtbeteiligung und die Anzahl der Vorschläge für mehr Parkplätze)

Antwort zu 3:

Weder der Senat noch die Bezirke führen über die Frage, in welcher Anzahl Bürger sich in den B-Plänen für mehr Parkplätze ausgesprochen haben, eine Statistik.

Frage 4:

Nach welchen Kriterien urteilten landeseigene Wohnungsbaugesellschaften über die Umsetzung von Bürgervorschlägen innerhalb der Bürgerbeteiligung?

Antwort zu 4:

In durchzuführenden Bebauungsplanverfahren werden von den Bezirken als verfahrensführenden Verwaltungsorganisationen Bürgereinwände gem. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB entgegengenommen.

Im Rahmen der vorgegebenen Partizipationsprozesse wird nach dem Grad der Einflussnahme der jeweils Beteiligten in vier Stufen unterschieden. Ab Stufe 2 können Beteiligte ihre Meinung äußern, zum geplanten Vorhaben Stellung beziehen und Ideen einbringen. In Abwägung der verschiedenen Interessen von Beteiligten, insbesondere Anwohnenden und zukünftigen Bewohnenden des Neubauvorhabens, sowie unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Tragfähigkeit, sozialer und nachhaltiger Belange, werden Bürgervorschläge in die Planung eingebracht und umgesetzt.

Frage 5:

Wie ist im Einzelnen die Belegungsrate der Parkplätze in den jeweiligen Bauprojekten aus Antwort 1?

Antwort zu 5:

Die Belegungsrate der Parkplätze für Projekte der degewo AG GESOBAU AG und der STADT UND LAND GmbH gemäß Antwort zu Frage 1 betragen bei fertiggestellten Projekten zwischen 80 % und 100 %.

Frage 6:

Wie lang ist bei den jeweiligen Bauprojekten aus Antwort1 die Warteliste für einen Parkplatz und wie lange ist die durchschnittliche Wartezeit nach Antragstellung, ausgenommen der Erstbezug, auf einen Parkplatz?

Antwort zu 6:

Die LWU führen grundsätzlich keine Wartelisten für Parkplätze.

Ggf. werden die Stellplätze im Neubau im Rahmen der Erstvermietung den Wohnungsinteressentinnen und Wohnungsinteressenten angeboten. Sollten im Anschluss noch Stellplätze zur Verfügung stehen, werden diese teilweise öffentlich angeboten.

Frage 7:

Gegen welche B-Pläne und Bauprojekte der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften wurde von Bürgern Klage eingereicht? Aus welchen Gründen?

Frage 8:

Wie war der Klageweg, Verlauf und Ausgang, bezogen auf Frage 7?

Antwort zu 7 und 8:

Dem Senat und dem Bezirk Marzahn-Hellersdorf sind keine Klagen gegen aufgestellte B-Pläne und Projekte im Bezirk bekannt.

Berlin, den 12.10.2022

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen