

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katharina Günther-Wünsch (CDU)

vom 04. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Oktober 2022)

zum Thema:

Genehmigte Bauanträge in Marzahn-Hellersdorf

und **Antwort** vom 20. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Oktober 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Katharina Günther-Wünsch (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 13 477
vom 04. Oktober 2022
über Genehmigte Bauanträge in Marzahn-Hellersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben und ist in die Beantwortung der Frage 5 eingeflossen.

Frage 1:

Wie viele Bauanträge für Bauvorhaben mit mehr als sechs Wohneinheiten wurden in Marzahn-Hellersdorf seit Dezember 2021 genehmigt?

Antwort zu 1:

Der Ausschuss Stadtentwicklung der Bezirksverordnetenversammlung wird regelmäßig über alle Vorhaben über 25 WE unterrichtet. Der Fachbereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz des Bezirkes Marzahn-Hellersdorf (FB BWA UD) hat seit Dezember 2021 elf Bauanträge mit mehr als 6 Wohneinheiten (neu) genehmigt.

Dazu wurde die Anzeige eines Bauvorhabens zum Neubau von 9 WE im Genehmigungsverfahren bearbeitet.

Frage 2: Welche konkreten Bauvorhaben waren dies? (Bitte um Aufschlüsselung nach Straße, Ortsteil und Anzahl der Wohneinheiten.)

Antwort zu 2:

Straße	Nr.	Vorhaben	WE	Ortsteil
Max-Herrmann-Straße	*	Neubau von 4 Wohnhäusern inkl. Tiefgarage und Gewerbe (180 WE)	180	Marzahn
Alt-Marzahn	14, 16, 16 A - C	Neubau und Umbau Mehrfamilienhaus	18	Marzahn
Hönower Straße	36/38	Neubau Mehrfamilienhaus (zweigeschossig) mit zwei ausgebauten Dachgeschossen	26	Mahlsdorf
Martin-Riesenburger-Straße	46	Errichtung eines Wohngebäudes WHG 03203 mit 132 WE	132	Hellersdorf
Beethovenstraße	39	Umbau und Nutzungsänderung Werkstattgebäude in neun Wohneinheiten	9	Biesdorf
Eckermannstraße	62	Neubau Apartmenthaus und zwei Doppelhäuser	12	Biesdorf
Oberfeldstraße	11	Nutzungsänderung Apartmentwohnungen in Wohnungen in temporär Wohnungslose	12	Biesdorf
Münsterberger Weg	91-95	Neubau von sieben Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage sowie 18 Reihen- und Doppelhäusern	167	Kaulsdorf
Schongauerstraße	36/40	Neubau zwei Mehrfamilienhäuser	9	Mahlsdorf

Straße	Nr.	Vorhaben	WE	Ortsteil
Luckenwalder Straße	91	Neubau Hochhaus	58	Hellersdorf
Bodo-Uhse-Straße	10	Neubau einer Wohnanlage mit 153 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit (Arztpraxis)	153	Hellersdorf

[Quelle: Elektronisches Baugenehmigungsverfahren – eBG – Stand 14.10.2022]

Frage 3: Wie viele Bauanträge für Bauvorhaben mit mehr als sechs Wohneinheiten werden aktuell im zuständigen Amt in Marzahn-Hellersdorf bearbeitet?

Antwort zu 3:

Der Fachbereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz (BWA UD) Marzahn-Hellersdorf bearbeitet aktuell 8 Anträge zur Genehmigung.

Frage 4: Wie lange dauert die Genehmigung für ein solches Vorhaben im Durchschnitt in Marzahn-Hellersdorf?

Antwort zu 4:

a) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Die Genehmigung für ein solches Vorhaben dauert im Schnitt 75 Tage von Eingang bis Abschluss und 32 Tage von Vollständigkeit der Unterlagen bis Abschluss.

b) Umfassendes Baugenehmigungsverfahren (Sonderbau)

Die Genehmigung für ein solches Vorhaben dauert im Schnitt 140 Tage von Eingang bis Abschluss und 50 Tage von Vollständigkeit der Unterlagen bis Abschluss.

[Quelle: Elektronisches Baugenehmigungsverfahren – eBG / Statistik]

Frage 5: Wie viele und welche Bebauungspläne werden aktuell von den zuständigen Behörden in Marzahn-Hellersdorf bearbeitet? (Bitte um Auflistung und Stand der Bearbeitung.)

Antwort zu 5:

Eine aktuelle Übersicht zu den im Verfahren befindlichen Bebauungsplanverfahren ist unter folgendem Link zu finden:

<https://www.berlin.de/ba-marzahn-hellersdorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bebauungsplaene/>

Frage 6: Gibt es Planungen durch zusätzliches Personal die Bearbeitung zu beschleunigen?

Antwort zu 6:

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, wurden mit dem Stellenplan 2022/2023 im Stadtentwicklungsamt zusätzliche Stellen beantragt.

Frage 7: Gibt es dazu Stellenbesetzungsverfahren, wenn ja, sind diese schon abgeschlossen?

Antwort zu 7:

Die Stellenbesetzungsverfahren laufen aktuell und werden in Kürze abgeschlossen.

Berlin, den 20.10.2022

In Vertretung

Radziwill

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen