

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)**

vom 05. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Oktober 2022)

zum Thema:

**Umnutzung der Pohlestraße 11 in Treptow-Köpenick**

und **Antwort** vom 21. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Oktober 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 13549

vom 5. Oktober 2022

über Umnutzung der Pohlestraße 11 in Treptow-Köpenick

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen degewo AG um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von der Gesellschaft in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wurde von der DEGEWO den ursprünglichen Mietern der Rückzug in die wieder fertiggestellten Wohnungen der Pohlestraße 11 angeboten? Wenn ja, wann und mit welchem Ergebnis?

Antwort zu 1:

Alle Mietenden wurden nach Evakuierung und Sanierung der Bauschäden mit Ersatzwohnraum im Bestand von degewo versorgt. Ein Rückzug war von keinem der Mietenden gewünscht.

Frage 2:

Wurde von der DEGEWO ein Umnutzungsantrag der Wohnungen für die Pohlestraße11 gestellt? Wenn nicht, warum nicht? Wenn ja, wann wurde der Antrag gestellt und wann wurde der Antrag genehmigt?

Antwort zu 2:

Der Zweckentfremdungsantrag wurde am 25.04.2022 an das Bezirksamt Treptow-Köpenick gestellt und am 25.05.2022 genehmigt.

Frage 3:

Wann wurde der Vertrag zwischen dem Vermieter, DEGEWO, und dem Betreiber, IB, zwecks Nutzung des Gebäudes als Flüchtlingsunterkunft geschlossen? Über welchen Zeitraum läuft der Vertrag?

Antwort zu 3:

Die Verträge wurden im Juli 2022 geschlossen und laufen bis April 2024.

Frage 4:

Wie viel Personen von welchen Nationalitäten wurden in der Pohlestraße 11 untergebracht?

Antwort zu 4:

Per 17.10.2022 sind 30 Personen aus der Ukraine untergebracht. Die Vermietung erfolgt ausschließlich an vom Bezirksamt Treptow-Köpenick benannte Personen.

Frage 5:

Wurden die Bezirksverordneten darüber in Kenntnis gesetzt ? Wenn ja, wann? Wenn nicht, warum nicht?

Antwort zu 5:

Die Abstimmungen erfolgten und erfolgen in enger Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt Treptow-Köpenick.

Berlin, den 21.10.2022

In Vertretung

Radziwill

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen