

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Danny Freymark (CDU) und Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 11. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Oktober 2022)

zum Thema:

Keine Innenhofbebauung in der Woldegker Straße: Transparenz herstellen

und **Antwort** vom 21. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Oktober 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU)
und Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 13 566

vom 11.10.2022

über Keine Innenhofbebauung in der Woldegker Straße: Transparenz herstellen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, wurde das landeseigenen Wohnungsunternehmen HOWOGE GmbH um Informationen gebeten, die von dieser in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie ist der aktuelle Sachstand der geplanten Innenhofbebauung in der Woldegker Straße?

Antwort zu 1:

Der HOWOGE liegt eine Baugenehmigung vor. Ein Generalübernehmer ist mit dem Bauvorhaben beauftragt worden.

Frage 2:

Ist das Bauvorhaben durch die gestiegenen Baukosten überhaupt noch darstellbar für die HOWOGE?

Frage 3:

Wie wird die HOWOGE dann mit der vorhandenen Baugenehmigung in der Woldegker Straße perspektivisch umgehen?

Antwort zu 2 und 3:

Die HOWOGE erfüllt ihren öffentlichen Auftrag des sozialen Wohnungsneubaus. Der Umgang mit gestiegenen Baukosten bei Wohnungsbauprojekten obliegt den Entscheidungen der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates.

Frage 4:

Welche Gutachten wurden für die geplante Innenhofbebauung in der Woldegker Straße in Auftrag gegeben und welche stehen noch aus? Welche Ergebnisse haben die Gutachten ergeben?

Antworten zu 4:

Für die geplante Innenhofbebauung in der Woldegker Straße wurden alle als Voraussetzung zur Baugenehmigung geltenden Gutachten erstellt.

Hierzu zählen Verschattungs- und Besonnungsstudien, Baugrund- und Verkehrsgutachten, die Rasterfeldbeprobung sowie der Artenschutzfachbeitrag. Die Gutachten waren relevant für die Baugenehmigung und die mit dem Artenschutzfachbeitrag verbundenen Auflagen.

Weitere während der Baumaßnahme erforderliche Gutachten sind beauftragt.

Berlin, den 21.10.2022

In Vertretung

Radziwill

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen