

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Robert Schaddach (SPD)**

vom 04. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Oktober 2022)

zum Thema:

**Wohnungsbau in Berlin**

und **Antwort** vom 27. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Oktober 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Robert Schaddach (SPD)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/13636  
vom 04. Oktober 2022  
über Wohnungsbau in Berlin

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:  
Wie viele öffentliche Wohnungen sind in den Jahren 2020, 2021 und bis September 2022 gebaut worden?

Antwort zu 1:  
Die Anzahl gebauter Wohnungen durch öffentliche Bauherren können für die Jahre 2020 und 2021 der nachfolgenden Tabelle entnommen werden. Die amtlichen Zahlen zu den Baufertigstellungen für das Jahr 2022 stehen erst im Mai 2023 zur Verfügung.

Bauvorhaben privater Bauherren, die nach der Genehmigung von Landeseigenen Wohnungsunternehmen angekauft wurden (Projektankäufe), werden in der amtlichen Fertigstellungsstatistik weiterhin bei den privaten Bauherren geführt. Insofern dürfte die Zahl der von Landeseigenen Wohnungsunternehmen fertiggestellten Wohnungen höher ausfallen als in der amtlichen Statistik ausgewiesen.

<b>Baufertigstellungen</b>		
(Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden inkl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		
<b>Bauherren/Jahr</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Öffentliche Bauherren	2.104	3.700
<b>Berlin-Gesamt</b>	<b>16.337</b>	<b>15.870</b>
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg		
Als <b>öffentliche Bauherren</b> gelten Kommunen, kommunale Wohnungs-unternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.		

Frage 2:

Wie viele private Wohnungen sind in den Jahren 2020, 2021 und bis September 2022 gebaut worden?

Antwort zu 2:

Die Anzahl gebauter Wohnungen durch private Bauherren können für die Jahre 2020 und 2021 der nachfolgenden Tabelle entnommen werden. Die amtlichen Zahlen zu den Baufertigstellungen für das Jahr 2022 stehen erst im Mai 2023 zur Verfügung.

<b>Baufertigstellungen</b>		
(Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden inkl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		
<b>Bauherren/Jahr</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Private Bauherren	14.233	12.170
<b>Berlin-Gesamt</b>	<b>16.337</b>	<b>15.870</b>
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg		
<b>Private Bauherren:</b> Unternehmen; natürlichen Personen & Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit; Organisationen ohne Erwerbszweck		

Berlin, den 27.10.2022

In Vertretung

Radziwill

.....  
 Senatsverwaltung für  
 Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen