

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Förster (FDP)

vom 31. Oktober 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Oktober 2022)

zum Thema:

Sachstand der B-Planbearbeitung auf Senatsebene

und **Antwort** vom 10. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Nov. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Stefan Förster (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/13734
vom 31. Oktober 2022
über Sachstand der B-Planbearbeitung auf Senatsebene

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Änderungen hinsichtlich der Abarbeitung der notwendigen Verfahrensschritte haben sich bei den im Rahmen meiner Anfrage 18/26055 unter 1. genannten B-Pläne ergeben, die auf Senatsebene bearbeitet werden? (Bitte um Auflistung)

Antwort zu 1:

Folgende Änderungen hat es bei den senatseigenen Bebauungsplanverfahren gegeben:

BP I-B4a-3 Alexanderplatz Baufeld D3

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Abschluss der Grundsatzvereinbarung HINES/ BVG als Voraussetzung für die Weiterführung des Verfahrens 06/21

Geplante Verfahrensschritte:

- erneute eingeschränkte Behördenbeteiligung IV. Quartal 2022
- erneute öffentliche Auslegung I. Quartal 2023

BP I-B4a-4 Alexanderplatz Baufelder D1/ D2, D7

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Reduzierung Plangeltungsbereich um Baufeld D7 26.10.2022

I-205

Geplante Verfahrensschritte:

- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4a (3) BauGB: II. Quartal 2023

1-40bba Bernauer Straße (Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstr. und Ruppiner Str.)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Einigung über Grundstückszuschnitte, um Bebaubarkeit sicherzustellen
- Erfolgreiche Normenkontrollklage B-Plan 1-40ba → Auswirkung B-Plan 1-40bba: Wiederholung Verfahrensschritte

Geplante Verfahrensschritte:

- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB: I.Quartal 2023
- Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB: I.Quartal 2023: I.Quartal 2023

1-94 BIZ

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 03-04/2021
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a BauGB: 09-10/2022

Geplante Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung: I. Quartal 2023

BP II-201da Humboldthafen (Südlicher Bereich)

Geplante Verfahrensschritte:

- erneute und eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. 4a BauGB: IV. Quartal 2022 / I. Quartal 2023

BP 3-64 Mauerpark

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Erneute, eingeschränkte Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung 05-06/2022

Geplante Verfahrensschritte:

- Senatsbeschluss IV. Quartal 2022

BP 5-123 Siemensstadt 2.0

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Beschluss zur Teilung in drei Bebauungspläne am 20.09.2021. Die drei Bebauungspläne 5-123a, 5-123b und 5-123c werden in eigenständigen Verfahren aufgestellt.

BP 1-110 Invalidenstraße

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Wettbewerbliches Dialogverfahren von 01/2021 bis 04/2022
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 30.08.2021 bis 15.09.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 12.05.2022 bis 08.06.2022

BP 4-69 Hertzallee/ Hardenbergplatz

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Durchführung eines Werkstattverfahrens zur Hertzallee Nord zur Überprüfung der städtebaulichen Konzeption: III. Quartal 2019 bis IV. Quartal 2020
- erneute und eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 09.08.2021 – 03.09.2021
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.08.2021 – 03.09.2021
- Senatsbeschluss Rahmenplan Hertzallee/Hardenbergplatz 31.05.2022

BP 7-36 Werdauer Weg

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Zustimmung des Senats und des Abgeordnetenhauses: II. Quartal 2021

Geplante Verfahrensschritte:

- Festsetzung I. Quartal 2023

BP 3-87 Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Vollzogene Verfahrensschritte:

- städtebauliches Werkstattverfahren von 06/2021 bis 09/2021
- Realisierungswettbewerb Großes Stadion und Inklusionssportpark 1. Phase

geplante Verfahrensschritte:

- Realisierungswettbewerb Großes Stadion und Inklusionssportpark 2. Phase bis Ende 2022
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: I. Quartal 2023
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: I. Quartal 2023

BP 6-47 Zum Heckeshorn

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: I. Quartal 2023

BP 12-50c Eingangsbereich Südzufahrt (1. BA)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: Juni/Juli 2022

BP 12-50g Ost-West-Straße (1. BA)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: Juni/Juli 2022

BP 12-62a Schumacher Quartier

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB und Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: Juni/Juli 2022

BP 12-62c-Neue Meteorstraße

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB und Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: noch nicht terminiert

BP 12-62e-Bildungscampus

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB und Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: Juni/Juli 2022

BP 3-65 Heinersdorfer Straße / Schmöckpfehlgraben (Grundschulstandort)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB: 02.11.2021 bis 03.12.2021
- Erneute, eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4a Abs. 3 BauGB: 02.11.2021 bis 03.12.2021

Geplante Verfahrensschritte:

- Festsetzung : I. Quartal 2023

BP 3-72 Alte Gärtnerei Heinersdorf

Vollzogene Verfahrensschritte:

- IV.Quartal 2021: Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs als Grundlage für das weitere Verfahren

Geplante Verfahrensschritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: II. Quartal 2023,

BP 3-74 Erweiterung Kunsthochschule Weißensee

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Städtebauliche Machbarkeitsstudien und städtebaulicher Entwurf als Grundlage für das weitere Verfahren: bis Ende 2022
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: I. Quartal 2021

Geplante Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: I. Quartal 2023
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: I. Quartal 2023

BP 3-89 ISS und MUF auf einer südöstlichen Teilfläche der Elisabeth-Aue

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 20.10.2022

Geplante Verfahrensschritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: I. Quartal 2023

BP XIX-56/ BP XIX 56a Elisabeth-Aue

Geplante Verfahrensschritte:

- Werkstattverfahren zur Erarbeitung eines Strukturkonzeptes: IV. Quartal 2022

BP 7-82a(Neue Mitte Tempelhof)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 16.08. bis 17.09.2021

BP 9-15a Johannisthal Adlershof Müller Erben

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB: 04.05.2021 bis 04.06.2021
- Erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB: 04.05.2021 bis 04.06.2021
- Erneute, eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4a Abs. 3 BauGB: 21.02.2022 bis 04.03.2022
- Erneute, eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB: 07.03.2022 bis 22.03.2022
- Betroffenenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB: 31.03.2022 bis 08.04.2022
- Erneute Betroffenenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB: 10.05.2022 bis 16.05.2022
- Senatsbeschluss: 16.08.2022

BP 9-41 Johannisthal Adlershof Kohlebahnhof

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: IV. Quartal 2022

BP XV-51a-2 S5

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Erneute, eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB: 02.11.2020 bis 13.11.2020

BP XV-51j-1Johannisthal Adlershof Bessy

Geplante Verfahrensschritte:

- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4a (3) BauGB: IV. Quartal 2022

BP XV-52-1 Wista Nord

Geplante Verfahrensschritte:

- Erneute öffentliche Auslegung mit ggf. eingeschränkter Behördenbeteiligung gem. § 4a (3) BauGB: I. Quartal 2023

BP 9-80 Gbhf Köpenick Grundschule Stellingdamm

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 20.06.2022 bis 22.07.2022

BP XV-58bb-1 Johannisthal Adlershof (Änderungsbebauungsplan)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB: 21.06.2022 bis 20.07.2022

BP 11-168 Hohenschönhauser Straße / Weißenseer Weg

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: I. Quartal 2023

Frage 2:

Welche B-Pläne wurden seitdem (07.01.2021) rechtskräftig festgesetzt?

Antwort zu 2:

Rechtskräftig festgesetzt wurden seitdem die folgenden Bebauungspläne:

1) I-218-1 Petriplatz (Festsetzungsdatum: 30.03.2022)

für das Gelände zwischen Schloßplatz, Rathausbrücke, Spree, Mühlendammbrücke, Gertraudenstraße, Spreekanal, Sperlingsgasse, Neumannsgasse und Breite Straße sowie für die Spree zwischen Rathausbrücke und Mühlendammbrücke, die Mühlendammbrücke, eine Teilfläche der Breiten Straße, die Neumannsgasse und die Sperlingsgasse sowie für jeweils einen Abschnitt des Mühlendamms und der Gertraudenstraße im Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte

2) BP 12-50a (Festsetzungsdatum: 02.12.2021)

für eine südwestliche Teilfläche des Flughafens Berlin-Tegel "Otto Lilienthal" zwischen dem Terminalgelände, den Kleingartenanlagen "Vor den Toren Feld I und II", "Neuland I und II", "Mäckeritzwiesen" und der Verlängerung ihrer westlichen Grenze bis zur südlichen Rollbahn des Flughafens und dem Flugfeld nördlich der südlichen Rollbahn im Bezirk Reinickendorf, Ortsteil Tegel

3) BP 12-50ba (Festsetzungsdatum: 22.11.2021)

für eine südwestliche Teilfläche des Flughafens Berlin-Tegel "Otto Lilienthal", einschließlich der westlichen Terminalgebäude (A, B, D und E) und ihrer angrenzenden Flächen sowie einer nördlichen Teilfläche der Zufahrt zum Flughafen im Bezirk Reinickendorf, Ortsteil Tegel

4) BP 1-106 Erweiterung Bundeskanzleramt (Festsetzungsdatum: 18.07.2022)

für die Erweiterung des Bundeskanzleramts auf dem Moabiter Werder und einer Teilfläche östlich der Spree sowie über einem Abschnitt der Spree im Bezirk Mitte, Ortsteil Moabit.

5) BP 5-73 (Gewobag TP 1) (Festsetzungsdatum: 15.02.2021)

für eine Teilfläche der Wasserstadt Berlin-Oberhavel im Bezirk Berlin-Spandau, Ortsteil Haselhorst

6) BP 7-82b (Polizeistandort Götzstraße) (Festsetzungsdatum: 18.07.2022)

für das Grundstück Götzstraße 36 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Tempelhof

7) BP 9-17 VE Johannisthal Adlershof Eisenhutweg 54 / 76 (Festsetzungsdatum: 08.12.2021)

für eine Teilfläche des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „Berlin-Johannisthal / Adlershof“, Grundstück Eisenhutweg 54 / 76 im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Johannisthal

8) BP 9-50a Funkwerk Köpenick (Festsetzungsdatum: 15.09.2021)

für die Grundstücke Gartenstraße 74, Charlottenstraße 1, Wendenschloßstraße 142, 152, 158/174 sowie eine Teilfläche der Spree-Oder-Wasserstraße (Dahme) auf den Flächen des ehemaligen Funkwerks Köpenick

9) BP XV-68b-1 Johannisthal Adlershof Gemeinschaftsschule (Festsetzungsdatum: 17.08.2021)

für eine Teilfläche zwischen dem Landschaftspark Johannisthal, dem Eisenhutweg und der Hermann-Dorner-Allee im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Johannisthal

Frage 3:

Sind seitdem neue B-Pläne auf Landesebene hinzugekommen und wenn ja, welche und mit welcher planerischen Zielsetzung?

Antwort zu 3:

Ja, es sind seitdem neue Bebauungsplanverfahren hinzugekommen und zwar die Folgenden:

1) BP 11-80 Normannenstraße, Magdalenenstraße, Frankfurter Allee und Ruschestraße „Campus für Demokratie“ (Eintritt ins Verfahren gemäß § 7 (1) 4 AGBauGB: 07 / 2022)

Zielsetzung: Planungsrechtliche Sicherung des Campus der Demokratie

2) BP 2-65 VE Hermannplatz (Aufstellungsbeschluss 03/2022)

Zielsetzung: Festsetzung eines Kerngebiets für einen multifunktional genutzten Gebäudekomplex mit Büros, Warenhaus, Wohnen, Gastronomie, Dienstleistungen, Gewerbe und gemeinwohlorientierte Nutzungen

3) BP 4-81 Kurfürstendamm/ Rankestraße (Aufstellungsbeschluss 07/2021)

Zielsetzung: ganzheitliche Entwicklung unter stadtplanerischen, städtebaulichen, baukulturellen, verkehrlichen und freiraumplanerischen und ökologischen Aspekten; langfristiger Erhalt des bestehenden Einzelhandelsstandortes; Nutzung möglicher Nachverdichtungspotenziale

4) BP II-201db-1 Humboldthafen Nord (Aufstellungsbeschluss 11/2021)

Zielsetzung: bauliche Fassung des Humboldthafens mit gewerblichen und kulturellen Nutzungen; Flächen zur Realisierung eines Fahrradparkhauses; Herstellung einer großzügigen, öffentlichen Uferpromenade und Freiflächen

5) BP 2-64 BMZ / EZ-Campus (Aufstellungsbeschluss 07/2022)

Zielsetzung: Errichtung eines Neubaus für die notwendige Erweiterung des Dienstsitzes des Bundesministeriums für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung als „Campus für Entwicklungszusammenarbeit“

6) BP 5-123a Östlicher Stadteingang Siemensstadt² (Teilungsbeschluss 09/2021)

Zielsetzung: Festsetzung eines eingeschränkten Gewerbegebietes für das erste Modul der Siemensstadt Square zur Realisierung eines Büro-Hochhauses, eines Büro-Atriumgebäudes und eines öffentlichen Platzes

7) BP 5-123b Nördliche Siemensstadt² (Teilungsbeschluss 09/2021)

Zielsetzung: Baurechtschaffung für die nördlichen Teilareale der Siemensstadt Square mit hohem Wohnanteil, gewerblichen und schulischen Nutzungsanteilen sowie für einen zentralen öffentlichen Park

8) BP 5-123c Mittlere und südliche Siemensstadt² (Teilungsbeschluss 09/2021)

Zielsetzung: Baurechtschaffung für die zentralen und südlichen Teilareale der Siemensstadt Square mit Nutzungsanteilen für Gewerbe, Wohnen, Gemeinbedarfseinrichtungen und Industrie sowie für zentrale öffentliche Plätze

9) BP 1-113VE Deutsches Herzzentrum Charité (Aufstellungsbeschluss 08/2021)

Zielsetzung: Errichtung eines Neubaus zur Sicherstellung der medizinischen Versorgung der Bevölkerung unter Berücksichtigung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und Ordnung

10) BP 1-114VE RKI (Aufstellungsbeschluss 07/2022)

Zielsetzung: Errichtung eines Neubaus für die erforderliche Erweiterung des Dienstsitzes des Robert-Koch-Institutes, planungsrechtliche Sicherung für einen Büro- und Kommunikationsstandort, angemessene städtebauliche Einbindung des Standortes in die Umgebung

11) BP 1-40ba-1 Bernauer Straße (Erweiterter Bereich zwischen Ruppiner Str. und Schwedter Str.) (Aufstellungsbeschluss 06/2021)

Zielsetzung: Sicherung eines Städtebau- und Freiraumkonzept, das den Belangen der Gedenkstätte Berliner Mauer entspricht und dabei die bestehenden Wohnnutzungen sowie die hohe Nachfrage nach Wohnraum im Innenstadtbereich berücksichtigt.

12) BP 2-62 (Zentral- und Landesbibliothek) (Aufstellungsbeschluss 01/2021)

Zielsetzung: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen, damit der zentrale Standort der Zentral- und Landesbibliothek Berlin am Blücherplatz unter Einbindung und Sicherung der bereits am Standort existierenden und unter Denkmalschutz stehenden Amerika-Gedenkbibliothek entstehen kann.

13) BP 9-83 VE Wohnen KKG / Gewobag (Aufstellungsbeschluss 07/2021)

Zielsetzung: Realisierung von Wohnungsbau

14) BP 9-85 Wohnen / Finanzamt (Aufstellungsbeschluss 07/2021)

Zielsetzung: Entwicklung eines Wohngebiets für ca. 250 Wohneinheiten. Das vorhandene denkmalgeschützte Verwaltungsgebäude aus den 1930er Jahren, welches durch das Finanzamt Treptow-Köpenick genutzt wird, soll bestandsorientiert gesichert werden.

15) BP 9-86 Gewerbe Seelenbinderstraße Nord (Aufstellungsbeschluss 07/2021)

Zielsetzung: Sicherung des bestehenden Gewerbegebietes, Erweiterung der gewerblichen Bauflächen im nördlichen Teil, insbesondere erforderlicher Flächen für entwicklungsbedingte Betriebsverlagerungen. Die an der Hirschgartenstraße vorhandene Wohnbebauung soll bestandsorientiert gesichert werden.

16) BP 9-87 Seelenbinderstraße Süd (Aufstellungsbeschluss 07/2021)

Zielsetzung: Sicherung und die geordnete Entwicklung und Qualifizierung der vorhandenen Gewerbegebiete (städtebauliche Struktur und Nutzungsvielfalt). Sicherung des Landschaftsraumes an der Alten Erpe durch die Festsetzung von Grünflächen.

17) BP 5-98 Rhenaniastraße – Wohnen Gewobag, Schulstandort (Eintritt ins Verfahren gemäß § 7 (1) 4 AGBauGB: 02/2022)

Zielsetzung: Realisierung von Wohnungsbau, Schulstandort

Berlin, den 10.11.2022

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen