

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 04. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. November 2022)

zum Thema:

Milieuschutz in Berlin – aktueller Stand (II)

und **Antwort** vom 17. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Nov. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/13812

vom 04.11.2022

über Milieuschutz in Berlin - aktueller Stand (II)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher die Bezirke um eine Stellungnahme gebeten. Diese wurde dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Die übermittelten Angaben bilden die Grundlage für die Antworten zu den Fragen 2, 3 und 4.

Frage 1:

Wie viele soziale Erhaltungsgebiete nach § 172 Abs. 2 BauGB gibt es in Berlin und wie viele Bewohnerinnen und Bewohner wohnen dort (bitte aufschlüsseln nach Bezirken unter Angabe des Festsetzungs- bzw. Beschlussdatums)?

Antwort zu 1:

In Berlin gibt es derzeit 72 soziale Erhaltungsgebiete nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB. In diesen Gebieten waren 1.084.882 Personen mit Hauptwohnsitz zum 31.12.2021 gemeldet. In der folgenden Tabelle sind die Gebiete mit den angefragten Angaben aufgeführt.

Bezirk	Gebietsname	Festlegung / letzte Änderung in Kraft seit	Personen zum 31.12.2021
Mitte	Sparrplatz	25.05.2016	16.560
	Leopoldplatz	25.05.2016	20.724
	Waldstraße	25.05.2016	21.809
	Birkenstraße	25.05.2016	24.418
	Seestraße	25.05.2016	15.430
	Kattegatstraße	19.09.2018	4.019
	Reinickendorfer Straße ¹	30.10.2021	12.862
	Humboldthain Nord-West	16.12.2018 / 30.10.2021	4.755
	Soldiner Straße	28.11.2018 / 30.10.2021	14.852
	Thomasiusstraße	16.12.2018	4.125
	Tiergarten-Süd	16.12.2018	9.389
	Alexanderplatzviertel	28.03.2019	4.936
	Friedrichshain- Kreuzberg	Graefestraße ²	19.03.2022
Luisenstadt		27.07.1995 / 28.07.2018	48.287
Bergmannstraße Nord ³		19.03.2022	17.799
Hornstraße		15.12.2004 / 31.01.2020	14.274
Chamissoplatz		12.06.2005 / 17.05.2007	7.723
Boxhagener Platz ⁴		24.04.2021	42.500
Petersburger Straße		22.12.2013	24.043
Weberwiese ⁵		19.03.2022	11.340
Kreuzberg-Nord		17.06.2017 / 17.12.2017	28.339
Stralauer Kiez		10.07.2019	7.536
Samariterviertel		20.02.2021	16.912
Pankow	Falkplatz	23.03.1997	10.063
	Arnimplatz	04.04.1999	15.671
	Humannplatz	05.11.2000 / 01.12.2017	14.533
	Ostseestraße/Grellstraße	03.04.2003	11.055
	Pankow Zentrum	17.03.2000 / 10.10.2013	16.836
	Teutoburger Platz	02.07.2014	12.070
	Kollwitzplatz	02.07.2014	15.896
	Helmholtzplatz	02.07.2014	22.670
	Bötzowstraße	02.07.2014 / 01.12.2017	15.272
	Winsstraße	02.07.2014	17.441
	Pankow Süd	01.12.2017	7.586
	Langhansstraße	01.12.2017	18.073
	Komponistenviertel	01.12.2017	8.365
	Danziger Straße Ost	31.07.2021	4.412
Charlottenburg- Wilmersdorf	Mierendorff-Insel	01.09.2018	14.711
	Gierkeplatz	01.09.2018	7.045
	Klausenerplatz	12.01.2020	12.016
	Jungfernheide	23.06.2021	6.849
	Alt-Lietzow	23.06.2021	8.579
	Richard-Wagner-Straße	23.06.2021	4.476
	Karl-August-Platz	23.06.2021	11.938

Bezirk	Gebietsname	Festlegung / letzte Änderung in Kraft seit	Personen zum 31.12.2021
Spandau	Wilhelmstadt	04.07.2020	23.460
	Spandauer Neustadt	04.07.2020	19.450
Tempelhof- Schöneberg	Barbarossaplatz/Bayerischer Platz	11.09.2014	16.483
	Bautzener Straße	11.09.2014	5.975
	Kaiser-Wilhelm-Platz	11.09.2014 / 09.07.2016	5.432
	Schöneberger Insel	01.07.2015 / 25.09.2021	11.183
	Schöneberger Norden	11.03.2018 / 12.10.2018	24.565
	Schöneberger Süden	11.03.2018	25.978
	Tempelhof	08.04.2018	26.970
	Grazer Platz	12.10.2018	11.091
Neukölln	Schillerpromenade	29.06.2016	22.173
	Reuterplatz	29.06.2016	19.028
	Flughafenstraße/Donaustraße	27.07.2016 / 28.03.2019	29.251
	Rixdorf	27.07.2016	22.694
	Körnerpark	27.07.2016 / 28.03.2019	20.196
	Silbersteinstraße/Glasower Straße	06.08.2017	16.130
	Hertzbergplatz/Treptower Straße	06.08.2017	20.236
	Germaniapromenade	04.03.2020	6.400
	Britz	04.03.2020	6.762
	Gropiusstadt	15.11.2020	24.036
Treptow- Köpenick	Alt-Treptow ⁶	27.05.2020	11.641
	Niederschöneeweide	12.05.2017	5.248
	Oberschöneeweide	12.05.2017	11.837
Lichtenberg	Kaskelstraße	22.07.2017	4.330
	Weitlingstraße	22.06.2018	17.806
	Fanningerstraße	18.08.2021	5.254
Reinickendorf	Letteplatz	30.12.2018	13.324
	Scharnweberstraße/Klixstraße	30.10.2021	13.129
Summe	72 Gebiete		1.084.882

Quelle: Personen über Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

- ¹ 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 19.09.2018 und aufgehoben am 30.10.2021
- ² 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 17.07.1995 und aufgehoben am 19.03.2022
- ³ 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 07.03.2002 und aufgehoben am 19.03.2022
- ⁴ 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 16.04.1999 und aufgehoben am 24.04.2021
- ⁵ 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 13.08.2016 und aufgehoben am 19.03.2022
- ⁶ 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 09.07.2016 und aufgehoben am 27.05.2020

Frage 2:

Für welche sozialen Erhaltungsgebiete gibt es aktuell Aufstellungsbeschlüsse und welche davon werden voraussichtlich festgesetzt? Wie viele Bewohnerinnen und Bewohner können hier jeweils zusätzlich mit einem besseren Schutz vor Verdrängung rechnen?

Antwort zu 2:

Nach Auskunft der Bezirke gibt es derzeit Aufstellungsbeschlüsse für die beiden Gebiete Mariendorf und Wittenbergplatz im Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Im Ergebnis abgeschlossener Untersuchungen sollen sie als soziale Erhaltungsgebiete festgelegt werden.

Zudem stehen zwei Gebiete im Bezirk Mitte vor der Inkraftsetzung und zwei Gebiete im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf vor der Festlegung. Im Bezirk Treptow-Köpenick sollen zwei bestehende soziale Erhaltungsgebiete räumlich erweitert werden.

In der folgenden Tabelle sind die neuen Gebiete und die Erweiterungen mit den Angaben zu den Personen mit Hauptwohnsitz zum 31.12.2021 zusammengefasst. Insgesamt können zeitnah rund 92.900 Personen mit einem verbesserten Schutz vor Verdrängung rechnen.

Bezirk	geplante soziale Erhaltungsgebiete geplante räumliche Erweiterungen	Personen zum 31.12.2021
Mitte	Müllerstraße Nord	16.647
	Badstraße	11.984
Charlottenburg-Wilmersdorf	Brabanter Platz	25.200
	Hochmeisterplatz	7.644
Tempelhof-Schöneberg	Mariendorf	23.402
	Wittenbergplatz	6.142
Treptow-Köpenick	Niederschöneeweide (Erweiterung)	985
	Oberschöneeweide (Erweiterung)	907
Gesamt		92.911

Frage 3:

Für welche sozialen Erhaltungsgebiete laufen aktuell vorbereitende Untersuchungen bzw. sind solche vorgesehen?

Antwort zu 3:

In der folgenden Tabelle sind die Angaben der Bezirke zu den derzeit laufenden und beabsichtigten Untersuchungen zur Prüfung der Festlegung von sozialen Erhaltungsgebieten zusammengefasst.

Bezirk	Untersuchungen zur Festlegung von sozialen Erhaltungsgebieten	
	laufend	beabsichtigt
Friedrichshain-Kreuzberg	Luisenstadt mit räumlicher Erweiterung*	
	Kreuzberg Nord*	
Pankow	Weißer See (Vergabe läuft)	
Charlottenburg-Wilmersdorf		LOR-Planungsräume Barstraße, Leon-Jessel-Platz, Nikolsburger Platz, Wilhelmsaue, Babelsberger Straße (Beginn November 2022)
		LOR-Planungsräume Preußenpark, Ludwigkirchplatz, Schaperstraße, Prager Platz (Umsetzung in den kommenden Jahren)
Steglitz-Zehlendorf	LOR-Planungsräume Schloßstraße, Markelstraße, Mittelstraße, Feuerbachstraße (unmittelbar vor Abschluss)	

* Folgeuntersuchung zur Überprüfung der Anwendungsvoraussetzungen für das bestehende Erhaltungsgebiet

Frage 4:

In welchen Bezirken sind für welche Gebiete Grobscreenings vorgesehen?

Antwort zu 4:

Nach Auskunft der Bezirke läuft derzeit im Bezirk Spandau ein Grobscreening. Das Grobscreening bezieht sich auf den Gesamtbezirk. Ausgenommen sind die durch Einfamilienhäuser geprägten Ortsteile Kladow und Gatow. Im Bezirk Marzahn-Hellersdorf ist für die Bereiche Buckower Ring, Neue Grottkauer Straße, Adele-Sandrock-Straße sowie Maxie-Wander-Straße ein Grobscreening geplant.

Frage 5:

Wie stellt sich der Stand dar, einen Leitfaden für Untersuchungen zu den Anwendungsvoraussetzungen für soziale Erhaltungsverordnungen zu erarbeiten und wann wird dieser vorgelegt?

Antwort zu 5:

Der Leitfaden zur Erstellung von Untersuchungen zur Überprüfung der Anwendungsvoraussetzungen des § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist fertig gestellt. Den Bezirken wurde eine Kurz- und Langfassung des Leitfadens im August 2022 übergeben.

Berlin, den 17.11.2022

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen