

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Ziller (GRÜNE)

vom 08. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. November 2022)

zum Thema:

Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf – wie geht's weiter?

und **Antwort** vom 25. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Nov. 2022)

Herrn Abgeordneten Stefan Ziller (GRÜNE)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/13 838
vom 08. November 2022
über Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf – wie geht’s weiter?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie ist der Stand der Verhandlungen mit der TLG Immobilien AG (TLG) zum Ankauf der Grundstücksfläche in der Straße An der Schule für die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf?

Zu 1.:

Verhandlungen mit der Eigentümerpartei dauern bereits seit Januar 2018 an. In dieser Zeit hat es mehrere Gespräche gegeben. Es liegt nach wie vor kein Bekenntnis der TLG zur Verkaufsbereitschaft im Hinblick auf die Teilfläche für den Feuerwehr-Neubau vor. Die TLG hält bisher daran fest, den gesamten Standort entwickeln zu wollen und nicht eine einzelne Fläche herauszulösen und als Feuerwehr-Fläche zu veräußern. Die Planungsziele des laufenden B-Plan-Verfahrens stimmen mit den Entwicklungszielen der TLG für diesen Standort nicht überein. Weitere Gespräche sind geplant, um Lösungsmöglichkeiten zu finden.

2. Auf welchem Platz steht das Vorhaben bei der Prioritätenliste des Landes Berlin?

Zu 2.:

Auf der Gesamtliste des Sondersanierungsprogramm der Freiwilligen Feuerwehr (SSP FF) steht der Neubau für die Freiwillige Feuerwehr (FF) Mahlsdorf auf dem Prioritätenplatz 9. Dabei ist zu beachten, dass bereits zwei Vorhaben der Prioritätenliste abgeschlossen werden konnten und sich sechs weitere Vorhaben in der Realisierung bzw. in der Planungsphase (in unterschiedlichen Stadien) befinden.

3. Gibt es vom Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf den Nachweis bzw. einen Nachweisversuch für den Bedarf für das Gesamtgrundstück, um beim Senat einen Ankauf des gesamten Grundstücks anzuregen?

Zu 3.:

Hierzu liegen keine Informationen vor.

4. Wie bewertet der Senat den Zustand des Bestandsgebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Mahlsdorf.

Zu 4.:

Das Gebäude der FF Mahlsdorf ist voll funktionsfähig und befindet sich in einem dem Baujahr (ca. 1920) entsprechenden Zustand. Die Liegenschaft sowie das Wachgebäude haben ihre Kapazitätsgrenzen erreicht und genügen nicht mehr den aktuellen Anforderungen an eine moderne Feuerwache.

5. Wie lange kann das Bestandsgebäude für die Freiwillige Feuerwehr noch genutzt werden?

Zu 5.:

Die Nutzung des Gebäudes ist auf unbestimmte Zeit weiterhin gegeben.

6. Welche Pläne zur Sicherstellung der Arbeit der Feuerwehr gibt es für den Fall, dass die Nutzung des Bestandsgebäudes nicht mehr möglich ist, aber der Neubau noch nicht realisiert ist?

Zu 6.:

Es ist davon auszugehen, dass die BIM GmbH und die WISAG das Gebäude weiterhin bewirtschaften und eine ständige Instandsetzung bzw. Wartung gewährleisten werden (siehe auch Antwort zu Frage 5), bis ein Ersatzneubau für die FF Mahlsdorf realisiert werden konnte.

Berlin, den 25. November 2022

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport