

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Florian Kluckert (FDP)**

vom 07. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. November 2022)

zum Thema:

**Parkplatzmangel in der Gropiusstadt (Teil 2)**

und **Antwort** vom 23. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Nov. 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Florian Kluckert (FDP)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/13853  
vom 07. November 2022  
über Parkplatzmangel in der Gropiusstadt (Teil2)

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht vollständig aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, wurde das landeseigene Wohnungsunternehmen degewo AG und das Bezirksamt Neukölln um Informationen gebeten, die von diesen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:  
Wie viele Einwohner wohnen derzeit in der Gropiusstadt?

Antwort Frage 1:  
In der Gropiusstadt leben 37.825 Menschen (Stand: 31.12.2021).

Frage 2:  
Welche landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sind in der Gropiusstadt vertreten? Bitte namentlich auflisten.

Antwort Frage 2:  
In der Gropiusstadt ist die degewo AG als landeseigene Wohnungsbaugesellschaft vertreten.

Frage 3:

Wie viele Wohnungen bieten die jeweiligen landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften zur Vermietung in der Gropiusstadt an? Bitte tabellarisch nach Wohnungsbaugesellschaft und Anzahl der Wohnung auflisten.

Frage 4:

Wie viele der Wohnungen der jeweiligen landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sind aktuell in der Gropiusstadt vermietet?

Frage 5:

Wie viele landeseigene Wohnungen stehen in der Gropiusstadt zur Vermietung frei?

Antworten Fragen 3 bis 5:

Die degewo AG hat in der Gropiusstadt insgesamt 5.787 Wohnungen im Bestand. Davon sind 5616 Wohnungen vermietet. 52 Wohnungen stehen derzeit zur Vermietung frei.

Frage 6:

In welcher Altersstruktur findet die Vermietung der landeseigenen Wohnungen in der Gropiusstadt statt? Bitte getrennt nach Wohnungsbaugesellschaft und Alter auflisten: 18-30 Jahre, 30 - 40 Jahre, 40 - 50 Jahre, 50-60 Jahre, 60-70 Jahre, 70-80 Jahre, 80-90 Jahre, 90-100 Jahre)

Antwort Frage 6:

Eine Auswertung dazu kann kurzfristig nicht zur Verfügung gestellt werden.

Frage 7:

Welche neuen Bauvorhaben von Wohnungsbaugesellschaften in der Gropiusstadt sind bekannt? Bitte nach jeweiliger Wohnungsbaugesellschaft mit Baubeginn auflisten.

Antwort Frage 7:

Die degewo AG betreibt derzeit drei Bauvorhaben in der Gropiusstadt.

Projekt	Baubeginn
Agnes-Straub-Weg 1 F.-Erler-Allee/A.- Straub-Weg östl. (Sto 2)	2021-05
Käthe-Dorsch-Ring 1 F.-Erler-Allee/K.- Dorsch-Ring östl. (Sto 4)	2021-05
Friedrich-Kayßler-Weg 1	2020-10

Frage 8:

Welche dieser Wohnungsbaugesellschaften stellen Parkhäuser und Parkplätze zur Verfügung? Bitte nach Wohnungsbaugesellschaften und Adresse der Parkmöglichkeiten in der Gropiusstadt auflisten.

Frage 9:

Wie viele Parkplätze stellen die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in der Gropiusstadt zur Verfügung? Bitte nach jeweiliger Gesellschaft und Anzahl der Parkplätze auflisten.

Frage 10:

Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten für einen Parkplatz? Bitte nach jeweiliger Wohnungsbaugesellschaft und den Kosten auflisten.

Antworten Fragen 8 bis 10:

Adresse	Anzahl Parkplätze
Agnes-Straub-Weg	57
Fritz-Erler-Allee	506
Horst-Caspar-Steig	138
Joachim-Gottschalk-Weg	327
Käthe-Dorsch-Ring	38
Lipschitzallee	260
Neuköllner Straße	50
Theodor-Loos-Weg	214
Walter-Franck-Zeile	93
Wutzkyallee	118
Zwickauer Damm	48
Gesamt	1849

Die durchschnittliche Miete der Stellplätze bei der degewo AG beträgt ca. 50 EUR.

Frage 11:

Wann wurden die Parkhäuser in der Gropiusstadt gebaut? Bitte nach jeweiliger Parkmöglichkeit und dem dazugehörigen Alter auflisten.

Antwort Frage 11:

Ein genaues Baujahr kann nicht benannt werden. Die Parkhäuser entstammen - soweit der bezirkliche Überblick reicht - alle aus der Aufbauzeit der Gropiusstadt.

Das Parkhaus Fritz-Erler-Allee 180 wurde abgerissen und im Jahr 2015 durch einen Neubau mit einer höheren Anzahl von Stellplätzen ersetzt.

Im Joachim-Gottschalk-Weg 2 wurde 2021 der Neubau eines Parkhauses mit 218 Stellplätzen genehmigt, das aber noch nicht fertiggestellt ist.

Frage 12:

Wenn keine Parkmöglichkeiten durch Wohnungsbaugesellschaften zur Verfügung gestellt werden, warum nicht?

Antwort Frage 12:

Entfällt siehe oben.

Frage 13:

Gibt es Bauvorhaben, um Parkmöglichkeiten zu schaffen? Wenn ja, wo und ab wann?

Antwort Frage 13:

Im Zusammenhang mit dem Neubau Theodor-Loos-Weg 17-21 wurden 2018 acht Kurzzeitparkplätze errichtet.

In der Walter-Franck-Zeile wurden 2016 zwei Stellplatzanlagen mit 28 und 30 Stellplätzen neu errichtet.

Im Zusammenhang mit dem Neubau Theodor-Loos-Weg 55 wurde 2021 eine Tiefgarage mit 202 Plätzen errichtet.

Im Zusammenhang mit dem Neubau Feuchtwanger Weg 1 wurde 2017 eine Tiefgarage mit 42 Plätzen und eine Stellplatzanlage mit 21 Stellplätzen errichtet.

Im zeitlichen Zusammenhang mit den Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft degewo an der Fritz-Erler-Allee wurde das Parkhaus Fritz-Erler-Allee 180 abgerissen und im Jahr 2015 durch einen Neubau mit 505 Plätzen ersetzt.

Im Joachim-Gottschalk-Weg 2 wurde 2021 der Neubau eines Parkhauses mit 218 Stellplätzen genehmigt.

Im Zusammenhang mit dem Neubauvorhaben Ringslebenstraße 1 wurden 2021 sieben Stellplätze genehmigt.

Frage 14:

Sind private Parkhäuser in der Gropiusstadt vorhanden? Falls ja, von welchem Anbieter werden diese betrieben?

Antwort Frage 14:

Es wird davon ausgegangen, dass mit "privaten Parkhäusern" solche gemeint sind, die nicht im Zusammenhang mit Wohnungsbauvorhaben für die Mieter\*innen errichtet wurden.

Hiervon existieren die Parkhäuser der "Gropiuspassagen", die von den Gropiuspassagen selber betrieben werden sowie das Parkhaus im Wutzky-Center, das von der dortigen Werbegemeinschaft bzw. der degewo betrieben wird.

Wenn auch die Parkhäuser der Wohnungsgesellschaften gemeint sind, existieren über die in der Beantwortung zu Frage 13 genannten hinaus noch:

- Lipschitzallee / Wildmeisterdamm (Gropiushaus)
- Lipschitzallee 80
- Lipschitzallee 53
- Eugen-Bolz-Kehre 14
- Löwensteinring 3
- Wermuthweg 1
- Hugo-Heimann-Straße 39
- Hugo-Heimann-Straße 8
- Fritz-Erler-Allee 120
- Joachim-Gottschalk-Weg 21 (Wutzkycenter, Mieterparkplätze)

Frage 15:

Wie hoch die die Stellplatzkosten pro Monat in einem privaten Parkhaus?

Antwort Frage 15:

Hierzu liegen dem Senat keine Informationen vor.

Berlin, den 23.11.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen