

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)

vom 25. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. November 2022)

zum Thema:

Anträge auf Wohnberechtigungsschein (WBS) in Berlin

und **Antwort** vom 06. Dezember 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Dez. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Alexander J. Hermann (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/14063
vom 25. November 2022
über Anträge auf Wohnberechtigungsschein (WBS) in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie hat sich die Zahl der Wohnberechtigungsscheinanträge in Berlin seit 2016 entwickelt? Es wird um eine Darstellung der Zahlen unterteilt nach Jahren und Bezirken gebeten.

Antwort zu 1:

Die Entwicklung der Zahl der Wohnberechtigungsscheinanträge in Berlin seit 2016 nach Bezirken kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl Anträge Wohnberechtigungsschein im Jahr						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Okt 22
Mitte	8.017	8.396	7.535	7.279	5.916	7.609	8.171
Friedrichshain-Kreuzberg	5.585	6.066	5.292	5.279	5.317	6.093	4.630
Pankow	4.365	5.494	5.034	5.740	5.034	5.804	5.827
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.713	4.723	3.969	3.840	3.638	4.640	3.715
Spandau	3.267	4.749	4.118	4.007	4.307	4.564	4.628
Steglitz-Zehlendorf	2.430	2.901	2.748	2.588	2.078	3.396	2.455
Tempelhof-Schöneberg	5.360	6.675	5.797	5.849	5.481	6.777	6.524
Neukölln	4.452	4.968	6.911	5.706	5.944	6.843	5.833
Treptow-Köpenick	2.999	4.121	3.784	3.776	3.750	4.287	3.785
Marzahn-Hellersdorf	3.230	4.987	4.249	4.593	3.922	3.982	6.911
Lichtenberg	3.296	5.519	5.119	4.990	4.959	5.321	6.087
Reinickendorf	2.868	3.910	3.288	3.482	3.886	4.767	4.228
Berlin insgesamt	49.582	62.509	57.844	57.129	54.232	64.083	62.794

Quelle: Fachverfahren Wohnungswirtschaftliche Bescheinigungen der Berliner Wohnungsämter

Frage 2:

Wie lang ist die Bearbeitungsdauer für Wohnberechtigungsscheine in den einzelnen Bezirken im Durchschnitt jeweils und wie hat sich diese seit 2016 entwickelt?

Antwort zu 2:

Die durchschnittliche Bearbeitungszeit für Wohnberechtigungsscheine in Wochen hat sich in den einzelnen Bezirken seit 2016 wie folgt entwickelt:

Bezirk	Jahr						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Okt 22
	Angaben in Wochen						
Mitte	8	7	5	5	8	14	8
Friedrichshain-Kreuzberg	3	3	3	3	4	7	7
Pankow	8	13	12	9	4	7	5
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	4	4	4	5	5	7
Spandau	2	2	3	4	4	5	6
Steglitz-Zehlendorf	3	5	4	5	5	8	5
Tempelhof-Schöneberg	3	3	4	4	5	4	3
Neukölln	5	18	13	4	5	5	5
Treptow-Köpenick	6	4	3	4	5	7	7
Marzahn-Hellersdorf	9	3	3	3	5	19	12
Lichtenberg	14	20	7	5	9	13	12
Reinickendorf	4	4	4	4	4	4	4
Ø Berlin insgesamt	6	7	5	5	5	8	7

Quelle: Fachverfahren Wohnungswirtschaftliche Bescheinigungen der Berliner Wohnungsämter

Frage 3:

Welche Arten von WBS-Scheinen wurden seit 2016 in Berlin gestellt? Es wird um eine Darstellung der Zahlen unterteilt nach Jahren, Bezirken und WBS-Klassen gebeten.

Antwort zu 3:

Die Zahl der erteilten Wohnberechtigungsscheine nach WBS-Klassen seit 2016 kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	nach Einkommensklassen (§9 Abs. 2 WoFG)	Jahr						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	Okt 22
Mitte	WBS 100	4.853	6.111	5.479	5.115	4.035	4.940	5.479
	WBS 140	484	603	598	645	539	846	883
	WBS 160	2	3	90	98	91	169	188
	WBS 180	1	3	38	74	68	119	117
	Gesamt	5.340	6.720	6.205	5.932	4.733	6.074	6.667
Friedrichshain- Kreuzberg	WBS 100	3.942	4.620	3.926	3.675	3.419	3.695	2.811
	WBS 140	485	568	481	518	571	725	562
	WBS 160	2	2	54	82	110	143	133
	WBS 180	0	1	16	31	78	96	75
	Gesamt	4.429	5.191	4.477	4.306	4.178	4.659	3.581
Pankow	WBS 100	2.495	3.194	2.731	3.072	2.701	2.946	2.973
	WBS 140	385	453	423	492	523	575	554
	WBS 160	1	1	71	104	128	160	178
	WBS 180	4	4	33	46	72	112	157
	Gesamt	2.885	3.652	3.258	3.714	3.424	3.793	3.862
Charlottenburg- Wilmersdorf	WBS 100	2.255	2.985	2.467	2.385	2.104	2.636	2.221
	WBS 140	279	394	394	406	380	532	415
	WBS 160	0	0	68	67	93	144	92
	WBS 180	0	1	23	32	62	74	58
	Gesamt	2.534	3.380	2.952	2.890	2.639	3.386	2.786
Spandau	WBS 100	2.195	3.268	2.866	2.544	2.432	2.502	2.780
	WBS 140	212	339	349	337	475	526	496
	WBS 160	1	4	50	67	111	131	116
	WBS 180	8	7	26	35	42	60	66
	Gesamt	2.416	3.618	3.291	2.983	3.060	3.219	3.458
Steglitz-Zehlendorf	WBS 100	1.625	1.962	1.709	1.551	1.160	1.717	1.504
	WBS 140	204	305	355	388	287	383	327
	WBS 160	2	2	60	57	60	124	82
	WBS 180	2	3	37	31	42	49	40
	Gesamt	1.833	2.272	2.161	2.027	1.549	2.273	1.953

Bezirk	nach Einkommensklassen (§9 Abs. 2 WoFG)	Jahr						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	Okt 22
Tempelhof-Schöneberg	WBS 100	2.800	3.655	3.019	2.997	2.673	3.273	3.330
	WBS 140	330	435	458	395	494	597	554
	WBS 160	3	1	64	110	104	154	173
	WBS 180	2	3	33	42	71	87	107
	Gesamt	3.135	4.094	3.574	3.544	3.342	4.111	4.164
Neukölln	WBS 100	3.017	3.600	4.763	3.892	3.933	4.420	3.719
	WBS 140	268	364	568	511	613	694	616
	WBS 160	2	0	87	100	115	182	197
	WBS 180	1	1	44	46	56	98	117
	Gesamt	3.288	3.965	5.462	4.549	4.717	5.394	4.649
Treptow-Köpenick	WBS 100	1.656	2.382	2.110	2.080	2.079	2.207	1.936
	WBS 140	177	316	323	357	354	491	434
	WBS 160	1	2	54	64	95	136	122
	WBS 180	3	1	28	20	52	87	81
	Gesamt	1.837	2.701	2.515	2.521	2.580	2.921	2.573
Marzahn-Hellersdorf	WBS 100	2.104	3.560	2.869	2.758	2.506	2.095	3.202
	WBS 140	181	394	409	534	508	455	591
	WBS 160	2	1	63	85	92	113	177
	WBS 180	1	1	28	31	55	61	114
	Gesamt	2.288	3.956	3.369	3.408	3.161	2.724	4.084
Lichtenberg	WBS 100	1.777	3.399	3.003	2.795	2.650	2.687	3.462
	WBS 140	189	326	386	401	408	498	571
	WBS 160	1	2	54	77	114	132	206
	WBS 180	1	1	23	47	76	93	116
	Gesamt	1.968	3.728	3.466	3.320	3.248	3.410	4.355
Reinickendorf	WBS 100	1.894	2.485	2.100	2.189	2.413	2.721	2.544
	WBS 140	206	338	321	317	396	555	474
	WBS 160	1	0	48	62	78	150	116
	WBS 180	0	1	22	26	56	90	86
	Gesamt	2.101	2.824	2.491	2.594	2.943	3.516	3.220
Berlin insgesamt	WBS 100	30.613	41.221	37.042	35.053	32.105	35.839	35.961
	WBS 140	3.400	4.835	5.065	5.301	5.548	6.877	6.477
	WBS 160	18	18	763	973	1.191	1.738	1.780
	WBS 180	23	27	351	461	730	1.026	1.134
	Gesamt	34.054	46.101	43.221	41.788	39.574	45.480	45.352

Quelle: Fachverfahren Wohnungswirtschaftliche Bescheinigungen der Berliner Wohnungsämter

Frage 4:

Wie bewertet der Senat diese Situation und welche konkreten Maßnahmen wurden ergriffen / sind geplant, um die Bearbeitungszeit zu beschleunigen?

Antwort zu 4:

Um das Verfahren zur Antragsbearbeitung zu beschleunigen, sind zunächst die Antragstellenden selbst gefordert, indem sie alle erforderlichen Unterlagen und Nachweise dem Antrag beifügen. Nur dann kann der Antrag auch abschließend bearbeitet werden. Mehrfache Unterlagennachforderungen führen zu einem erheblichen Zeitverzug in der weiteren Bearbeitung des Antrages bis hin zur Ablehnung aufgrund mangelnder Mitwirkung.

Auf Fachverfahrensseite wurde den Bezirken in der Vergangenheit die Möglichkeit eröffnet, die Gegenprüfwahrscheinlichkeit aller im Fachverfahren vorhandenen Bescheidtypen eigenständig festzulegen, wobei die Prüfwahrscheinlichkeit von 100 % (jeder Bescheid wird gegengeprüft) bis 0 % (kein Bescheid wird gegengeprüft) eingestellt werden kann. Insofern kann über diesen Weg eine Beschleunigung der Bescheiderteilung herbeigeführt werden.

Mit der geplanten Einführung des elektronischen WBS-Antrages zu Ende Januar 2023 werden zwei Prozesse zur Beschleunigung der Antragsbearbeitung beitragen. Zum einen werden die im elektronischen WBS-Antrag enthaltenen Antragsdaten automatisiert in das Fachverfahren übernommen, womit manuelle Eingabetätigkeiten der Sachbearbeitung entfallen. Zum anderen wird die Qualität der Anträge verbessert, da die Antragstellenden an den relevanten Stellen darauf hingewiesen werden, entsprechende Nachweise mit hochzuladen. Insofern dürfte die Quote der vollständigen Anträge steigen, und damit eine abschließende Bearbeitung der Anträge zeitnah ermöglicht werden.

In Bezug auf eine ausreichende Ressourcenverfügbarkeit zur zeitnahen abschließenden Bearbeitung von WBS-Anträgen stehen die Bezirke im Rahmen der Ressourcenplanung und -steuerung in eigener Verantwortung.

Berlin, den 06.12.2022

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen