

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Florian Kluckert (FDP)

vom 30. November 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Dezember 2022)

zum Thema:

Baumaßnahmen an der Fichtenberg Oberschule in Steglitz

und **Antwort** vom 20. Dezember 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Dez. 2022)

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie

Herrn Abgeordneten Florian Kluckert (FDP)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/14218
vom 30. November 2022
über Baumaßnahmen an der Fichtenberg Oberschule in Steglitz

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wann werden die Baumaßnahmen am Westflügel der Fichtenberg Oberschule fertig gestellt sein, sodass die Schüler und Lehrer diesen wieder benutzen können?

Zu 1.: Die Übergabe des Westflügels an den bezirklichen Schulträger ist in den Osterferien 2023 geplant.

2. Was sind die Gründe dafür, dass es im Westflügel der Schule immer wieder zu Bauverzögerungen kommt?

Zu 2.: Aufgrund der Auswirkungen der Covid-19-Pandemie und des russischen Angriffskrieges gegen die Ukraine auf die Bauindustrie kam es zu Störungen des geplanten Ablaufes durch Personalausfälle und Lieferschwierigkeiten bei den beteiligten Firmen und Planern. Da bei der Sanierung im laufenden Betrieb ca. 70 verschiedene Firmen untereinander und mit dem Nutzer abgestimmt werden müssen, können punktuelle Störungen immer wieder zu größeren Verschiebungen führen.

3. Wann wird die Fichtenberg Oberschule die geplante Solaranlage bekommen?

Zu 3.: Das Gesetz zur Umsetzung von Solaranlagen an Berliner Schulen ist nach Planungsabschluss entschieden worden. Die bauliche Umsetzung befindet sich aktuell in Abstimmung mit dem Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf und der unteren Denkmalschutzbehörde.

4. Wann wird die Sanierung der Aula fertiggestellt sein, sodass die Schüler und Lehrer diese wieder nutzen können?

Zu 4.: Die Übergabe der Aula an den bezirklichen Schulträger ist in den Osterferien 2023 geplant.

5. Wann soll die komplette Sanierung der Schule abgeschlossen sein?

Zu 5.: Die Sanierung bzw. Instandsetzung umfasst ausschließlich das Hauptgebäude und den Abriss des provisorischen Erweiterungsbaus. Die Fertigstellung ist im 3. Quartal 2025 geplant.

Der Sanierungsstand von Denkmalobjekten wird im Landesdenkmalamt nicht erfasst.

6. Laut dem rbb ist die Schule mit Asbest belastet. Was weiß der Senat darüber?

Zu 6.: Asbest befindet sich vorrangig im nicht zugänglichen Dachstuhl der Schule. Im Zuge einer umfangreichen Schadstoffsanierung werden alle Gefahrenstoffe entfernt.

7. Wie hoch sind die Sanierungskosten seit Sanierungsbeginn im Jahr 2017? Bitte tabellarisch nach Jahren 2017 bis heute auflisten?

Zu 7.: Das Gesamtbudget beinhaltet die Kosten der Bauplanungsunterlage einschließlich der Ergänzungsunterlage. Die erbetenen Informationen können der nachfolgenden Auflistung entnommen werden.

2018	19.260.000 €
2019	19.260.000 €
2020	19.260.000 €
2021	24.900.000 €
2022	24.900.000 €

Die Gesamtkosten belaufen sich aktuell auf 24.900.000 €.

8. Ist es richtig, dass auch die Turnhalle der Fichtenberg Oberschule abgerissen werden soll? Falls ja, wann soll dieses Vorhaben umgesetzt werden?

9. Falls die Turnhalle abgerissen und neugebaut werden soll, wird der Sportunterricht dadurch beeinträchtigt und was wird getan, damit dies möglichst nicht der Fall ist?

Zu 8. und 9.: Der Standort Rothenburgstraße verfügt über eine außenliegende Turnhalle und eine innenliegende Turnhalle, die gemeinsam von der Rothenburg- und der Fichtenberg-Oberschule genutzt werden. Seit 2017 ist die innenliegende Turnhalle sanierungsbedingt nicht mehr in Nutzung.

Die Sperrung der innenliegenden Halle hat dazu geführt, dass der Sportunterricht an der Fichtenberg-Oberschule so organisiert ist, dass jede Klasse pro Woche verlässlich zwei Praxisstunden Sportunterricht erhält. Die dritte Stunde wird bei widrigen Wetterbedingungen als Theoriestunde erteilt und bei angemessenen Bedingungen als Praxisunterricht im Freien angeboten.

Die außenliegende Turnhalle soll erst dann abgerissen werden, wenn die innenliegende Turnhalle saniert und an den bezirklichen Schulträger übergeben worden ist. Als Neubau soll eine Typensporthalle-Kompakt gebaut werden. Hierfür liegt noch keine konkrete Zeitplanung vor. Sobald die außenliegende Turnhalle abgerissen wird, greifen die gleichen Sportbedingungen, die bereits derzeit gelten.

Für Sportkurse der Oberstufe gibt es derzeit keinerlei Einschränkungen, da Rudern am Samstag angeboten wird und Standorte an anderen Schulen nutzen werden. Des Weiteren nutzen die Kolleginnen und Kollegen den seit 2019 sanierten Sportplatz und den Platz in der Schildhornstraße.

10. Laut der Berliner Wochenzeitung sollte die komplette Sanierung der Fichtenberg Oberschule 25 Millionen Euro kosten. Wird dieser Budgetrahmen eingehalten werden? Oder ist mit weiteren Kosten zu rechnen? Falls es zu höheren Kosten kommen sollte, was sind die Gründe dafür?

Zu 10.: Die aktuell prognostizierten Gesamtkosten der Grundinstandsetzung des Hauptgebäudes belaufen sich auf 24.900.000 € brutto. Darüber hinaus hat die Instandsetzung des 1. Bauabschnitts (Westflügels) bereits gezeigt, dass der Sanierungsbedarf größer ausfällt als zunächst angenommen. Die Erkenntnisse des Westflügels sind bereits in die Ausschreibungsunterlagen des 2. Bauabschnitts (Nordflügel) eingeflossen und werden demzufolge einen höheren Leistungsumfang sowie Kosten nach sich ziehen. Die entsprechenden Ausschreibungen gehen im Jahr 2023 auf den Markt.

Berlin, den 20. Dezember 2022

In Vertretung
Alexander Slotty
Senatsverwaltung für Bildung,
Jugend und Familie