

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 22. Dezember 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Dezember 2022)

zum Thema:

Bauen, Bauen, Bauen in Charlottenburg-Wilmersdorf

und **Antwort** vom 09. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Januar 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 14388
vom 22. Dezember 2022
über Bauen, Bauen, Bauen in Charlottenburg-Wilmersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht vollständig aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, wurde der Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf um Informationen gebeten, die von diesem in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben:

Frage 1:

Wie viele Wohneinheiten wurden im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in den einzelnen Jahren seit 2014 fertiggestellt? (Bitte nach Jahren auflisten.)

Antwort zu 1:

Die Zahlen liegen dem Amt für Statistik Berlin-Brandenburg vor und sind auf der Internetseite des Amtes verfügbar. Der Senat sowie das Bezirksamt führen deshalb keine eigenen Statistiken.

Frage 2:

Wie viele öffentlich geförderte Wohneinheiten wurden im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in den einzelnen Jahren seit 2014 fertiggestellt? (Bitte nach Jahren auflisten.)

Antwort zu 2:

Die Anzahl der fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (3. Quartal)
Wohneinheiten	0	0	0	0	0	0	0	0	66
Quelle: IBB-Quartalsstatistik									

Frage 3:

Wie hat sich der öffentlich geförderte Wohnungsbestand in den einzelnen Jahren seit 2014 in Charlottenburg-Wilmersdorf entwickelt? (Bitte nach Jahren unter Angabe des Anteils des öffentlich geförderten Wohnungsbestandes am Gesamtwohnungsbestand im Bezirk auflisten.)

Antwort zu 3:

Die Zahlen liegen dem Amt für Statistik Berlin-Brandenburg vor und sind auf der Internetseite des Amtes verfügbar. Der Senat sowie das Bezirksamt führen deshalb keine eigenen Statistiken.

Frage 4:

Wie viele Wohneinheiten im öffentlich geförderten Bestand werden voraussichtlich in den nächsten 5 Jahren in Charlottenburg-Wilmersdorf die Mietpreis- und Belegungsbindung verlieren? In welchem Eigentum befinden sich diese Wohnungen nach Kenntnis des Senats?

Antwort zu 4:

Der nachfolgenden Tabellen ist die Anzahl der öffentlich geförderten Wohnungen (Gesetzesgrundlage WoBindG) mit Bindungsauslauf zu entnehmen.

	2023	2024	2025	2026	2027
Anzahl Wohnungen	801	625	412	0	344
davon städtische Wohnungen	251	37	144	0	110
Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen					

Frage 5:

Wie viele Wohneinheiten wurden im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in den einzelnen Jahren seit 2014 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen fertiggestellt?

Antwort zu 5:

Seit dem Jahr 2014 wurden von degewo in Charlottenburg-Wilmersdorf 77 Wohneinheiten fertiggestellt (Fertigstellungsjahr: 2021).

Die GESOBAU hat 2017 in einem Bestandsgebäude eine Gewerbeeinheit im 2. OG, die bis dahin als Zahnarztpraxis diente, in Wohnraum umgewandelt. Auch entstanden durch Grundrissänderungen aus den ursprünglich 27 nun 49 Wohnungen. In 2020 wurden im Zuge

einer umfangreichen Modernisierung zwei Dachgeschosswohnungen neu geschaffen und durch Schließung einer kleinen Baulücke weitere 17 Wohnungen neu errichtet.

2020 wurden im Zuge einer umfangreichen Modernisierung zwei Dachgeschosswohnungen neu geschaffen und durch Schließung einer kleinen Baulücke weitere 17 Wohnungen neu errichtet.

Frage 6:

Für wie viele Wohneinheiten wurden Baugenehmigungen in den einzelnen Jahren seit 2014 erteilt?

- a. Wie viele Baugenehmigungen davon sind nach §34 BauGB erteilt worden?
- b. Für wie viele Baugenehmigungen wurden Befreiungen erteilt?

Antwort zu 6:

Die Zahlen liegen dem Amt für Statistik Berlin-Brandenburg vor und sind auf der Internetseite des Amtes verfügbar. Der Senat sowie das Bezirksamt führen deshalb keine eigenen Statistiken.

Frage 7:

Wie viele Wohneinheiten in Charlottenburg-Wilmersdorf wurden in den einzelnen Jahren seit 2014 durch landeseigene Wohnungsunternehmen angekauft? (Bitte nach Jahren auflisten.)

- a. Wie viele dieser Wohnungen unterlag zum Kauf einer Mietpreis- und Belegungsbindung?

Antwort zu 7:

Die Ankäufe* seit 2014 je Gesellschaft ist der folgenden Übersicht zu entnehmen.

Jahr \ LWU	Degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	STADT UND LAND	WBM
2014	-	-	-	-	171	-
2015	55	-	-	-	-	-
2016	20	-	-	-	-	-
2017	-	-	-	-	-	-
2018	92 (32)	-	-	-	-	26 (26)
2019	137 (116)	-	34 (34)	-	-	-
2020	-	-	270 (270)	-	-	-
2021	21	37 (36)	70 (34)	30	-	-
2022	81 (81)	-	61 (61)	-	-	-
Gesamt	406 (229)	37 (36)	435 (399)	30	171	26

* Die angekauften Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung sind den () zu entnehmen.

Frage 8:

Für den Bau wie vieler Wohneinheiten in Charlottenburg-Wilmersdorf wurde in den einzelnen Jahren seit 2018 eine öffentliche Förderung bewilligt?

Antwort zu 8:

Seit 2018 wurden in insgesamt fünf Bauvorhaben im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf Bewilligungen für 268 Wohnungen in der Neubauförderung ausgesprochen. In diesen Projekten sollen 351 Wohnungen entstehen.

Wohnungsbau- programmjahr	Gesamtanzahl Wohnungen	davon geförderte Wohnungen
2018	93	93
2019	111	28
2020	132	132
2022	15	15
Summe	351	268

Berlin, den 9.1.23

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen