

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Danny Freymark (CDU)

vom 10. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Januar 2023)

zum Thema:

Rechtsstreite der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften

und **Antwort** vom 18. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Jan. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 14510

vom 10. Januar 2023

über Rechtsstreite der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, wurden die landeseigenen Wohnungsunternehmen um Informationen gebeten, die von diesen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele Rechtsstreite/Verfahren führten die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften mit Mieterinnen und Mietern binnen der letzten 5 Jahre (bitte aufgliedert nach Jahren und Wohnungsbaugesellschaft)?

Antwort zu 1:

Nachfolgend die Rechtsstreite, die von den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (WBG) mit Mieterinnen und Mietern binnen der letzten 5 Jahre geführt wurden:

| Jahr | Degewo | Gesobau | Gewobag | Howoge | Stadt und Land | WBM |
|------|--------|---------|---------|--------|----------------|-----|
| 2018 | 805 | 311 | 1170 | 1021 | 566 | 396 |
| 2019 | 512 | 185 | 808 | 959 | 337 | 181 |
| 2020 | 507 | 34 | 739 | 1003 | 216 | 203 |
| 2021 | 878 | 82 | 469 | 1114 | 486 | 145 |
| 2022 | 3885 | 685 | 1548 | 1165 | 609 | 141 |

Frage 2:

Wie viele Verfahren der in Frage 1 aufgeworfenen Rechtsstreite sind noch nicht beendet?

Antwort zu 2:

Nachfolgend die Anzahl der noch nicht beendeten aller der in Frage 1 aufgeworfenen Rechtsstreitverfahren nach WBG:

Degewo: keine systemische Erfassung.

Gesobau: 294 Verfahren

Gewobag: 306 Verfahren

Howoge: 534 Verfahren

Stadt und Land: Der Zeitpunkt der Beendigung gerichtlicher Verfahren wird nicht erfasst. Seit 2021 ist auswertbar, wie viele Fallbearbeitungen insgesamt beendet sind (einschließlich der Umsetzung der ausgeurteilten Entscheidung): Seit 2021 sind 400 gerichtliche Verfahren beendet.

WBM: 39 Verfahren

Frage 3:

Wie viele der oben aufgeworfenen Rechtsstreite/Verfahren zwischen landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sowie Mieterinnen und Mietern führten zur Auflösung des Mietverhältnisses (bitte aufgegliedert nach Jahren und Wohnungsbaugesellschaft)?

Antwort zu 3:

Degewo erfasst die Daten nicht systemisch. Rechtsstreitigkeiten verfolgen grundsätzlich nicht das Ziel, ein Mietverhältnis zu beenden, sondern eine ordnungsgemäße Verwaltung und Bewirtschaftung der Bestände sicherzustellen. Räumungsklagen stellen das letzte Mittel dar und betreffen nur einen Bruchteil der geführten Rechtsstreitigkeiten.

| Jahr | Gesobau | Gewobag | Howoge | Stadt und Land | WBM |
|------|---------|---------|--------|---------------------|-----|
| 2018 | 103 | 72 | 102 | Siehe Antwort zu 2. | 48 |
| 2019 | 64 | 83 | 38 | s.o. | 36 |
| 2020 | 22 | 59 | 31 | s.o. | 32 |
| 2021 | 15 | 89 | 23 | 95 | 22 |
| 2022 | 84 | 102 | 54 | 106 | 15 |

Berlin, den 18.01.2023

In Vertretung

Gabeler

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen