

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Ziller (GRÜNE)

vom 05. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Januar 2023)

zum Thema:

Still ruht der Wernersee oder eine öffentliche Grünfläche für Kaulsdorf?

und **Antwort** vom 30. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Januar 2023)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Stefan Ziller (Grüne)

über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/14525

vom 05.01.2023

über Still ruht der Wernersee oder eine öffentliche Grünfläche für Kaulsdorf?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht ausschließlich aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) um Stellungnahme gebeten. Die vorliegenden Informationen werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Welchen Stand haben die Planungen der Pflegeeinrichtung auf dem Gelände des ehemaligen Wernerbades in Kaulsdorf?
2. Welche Alternativen zu dem bisher angedachten Projekt sind im Gespräch?

Zu 1. und 2.:

Die bauliche Vorplanung der Leistungsphase 2 für die Realisierung der Pflegeeinrichtung ist fertiggestellt. Die konzeptionelle Weiterentwicklung des alternativen Wohn- und Pflegekonzepts für pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren auf der Basis des Bebauungsplans 10-63 erfolgt aktuell in engem Austausch zwischen der Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit, Pflege und Gleichstellung, dem Bezirk Marzahn-Hellersdorf und der berlinovo. Im Mittelpunkt steht dabei die Realisierung eines integrativen Wohn- und Pflegekonzepts für pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren unter Berücksichtigung der vom Bezirk Marzahn-Hellersdorf und der Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit, Pflege und Gleichstellung angestrebten Nutzungsperspektiven. Auf dieser Grundlage wird

derzeit eine künftige Quartierslösung erarbeitet. Am 23. Januar 2023 findet dazu die nächste Abstimmung mit den Beteiligten statt.

3. Sind dem Senat die Forderungen aus Nachbarschaft und BVV bekannt, die Fläche als öffentliche Grünfläche im unterversorgten Gebiet Kaulsdorf/Mahlsdorf zu entwickeln?

4. Welche Schritte sind vom wem nötig, um die Fläche in diesem Sinne an den Bezirk ins entsprechende Fachvermögen zu übertragen?

Zu 3. und 4.:

Der Fokus liegt weiterhin auf der Errichtung einer integrativen Wohn- und Pflegeeinrichtung für pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren, zu deren Zweck die Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH auch diese Fläche erworben hat. Dies ist auch das Ziel des Bezirkes. Die Absicht, das Grundstück zu erwerben, um es in sein Fachvermögen einzubringen, hat der Bezirk nicht geäußert. Eine Übertragung der Fläche in das Fachvermögen des Bezirks ist daher nicht vorgesehen.

Berlin, den 30. Januar 2023

In Vertretung

Barbro Dreher

Senatsverwaltung für Finanzen