

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Förster (FDP)

vom 20. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Januar 2023)

zum Thema:

**Übertragung von Grundstücken von den Bezirksämtern an die BIM und
anschließend an die städtischen Wohnungsbaugesellschaften**

und **Antwort** vom 02. Februar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Februar 2023)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Stefan Förster (FDP)

über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/14674

vom 20. Januar 2023

über Übertragung von Grundstücken von den Bezirksämtern an die BIM und anschließend an die städtischen Wohnungsbaugesellschaften

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele und welche Grundstücke wurden in den letzten zehn Jahren von den Bezirksämtern aus deren Fachvermögen an die BIM und anschließend von dort an die städtischen Wohnungsbaugesellschaften zum Zweck des Wohnungsneubaus bzw. der Nachverdichtung in Bestandsgebieten übertragen? (Bitte um Aufschlüsselung auf die zwölf Bezirke, die einzelnen Jahre der Übertragung und in den Jahren Auflistung der genauen Adresse der Grundstücke, deren Größe und der Zuordnung zu den einzelnen Wohnungsbaugesellschaften)
2. Bei welchen der unter 1. genannten Grundstücke wurde bereits Wohnungsbau realisiert und in welchem Umfang? (Bitte um Nennung der Grundstücke und der Zahl der entstandenen Wohneinheiten)
3. Bei welchen der unter 1. genannten Grundstücke ist die Realisierung von Wohnungsbau in Planung und in welchem Umfang? (Bitte um Nennung der Grundstücke und der Zahl der geplanten Wohneinheiten)

Zu 1. bis 3.:

In dem angefragten Zeitraum sind insgesamt 36 Grundstücke von den Bezirksämtern an die städtischen Wohnungsbaugesellschaften übertragen worden bzw. für eine Übertragung vorgesehen. Die erbetenen detaillierten Auskünfte können wegen der Vertraulichkeit nicht im Rahmen der Beantwortung einer Schriftlichen Anfrage erteilt werden.

Der Senat berichtet dem Unterausschuss Vermögensverwaltung des Hauptausschusses des Abgeordnetenhauses Berlin im Rahmen der jährlichen Grundstücksverkehrsstatistik über alle Grundstücksgeschäfte. Der Bericht enthält auch eine Aufstellung aller in dem jeweiligen Jahr

erfolgten Übertragungen. Eine Einsichtnahme in die Grundstücksverkehrsstatistik kann im Datenraum des Abgeordnetenhauses erfolgen.

Detaillierte Angaben über das Neubauvolumen aller übertragenen Grundstücke sind dem unter dem folgenden Link einsehbaren Bericht an das Abgeordnetenhaus über „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“ ab Seite 48 zu entnehmen:

<https://pardok.parlament-berlin.de/starweb/adis/citat/VT/19/DruckSachen/d19-0440.pdf>

Berlin, den 02. Februar 2023

In Vertretung

Barbro Dreher
Senatsverwaltung für Finanzen