

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)

vom 25. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Januar 2023)

zum Thema:

Aufstockungen von WBS70-Bauten durch die HOWOGE

und **Antwort** vom 08. Februar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Februar 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/14734

vom 25.01.2023

über Aufstockungen von WBS70-Bauten durch die HOWOGE

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, wurde das landeseigene Wohnungsunternehmen Howoge um Informationen gebeten, die von diesem in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben

Frage 1:

Wie viele Vorhaben verfolgt die landeseigene HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH für die Aufstockung von WBS70-Bauten?

Frage 2:

Wo sind diese Projekte geplant? (Bitte jeweils im Detail angeben.)

Frage 3:

Wann sind Baubeginn und wann Abschluss der Bauarbeiten geplant? (Bitte jeweils einzeln angeben.)

Antwort zu 1, 2 und 3:

Dachaufstockung	Baubeginn	Bauende
Seefelder Str. 34-46	12/2020	12/2022

Franz-Schmidt-Str. 11-17	12/2020	10/2022
Franz-Schmidt-Str. 12-18	Abhängig vom positiven Bauvorbescheid, bzw. Baugenehmigung	Daten liegen noch nicht vor
Walter-Friedrich-Str. 59-63	Abhängig vom positiven Bauvorbescheid, bzw. Baugenehmigung	Daten liegen noch nicht vor
Huronseestr. 76-82	Abhängig vom positiven Bauvorbescheid, bzw. Baugenehmigung	Daten liegen noch nicht vor
Barther Str./70-76/Borner Str. 2-28/Dierhagener Str. 5-27	Abhängig vom positiven Bauvorbescheid, bzw. Baugenehmigung	Daten liegen noch nicht vor

Frage 4:

In welchem Stadium (Vorplanung, Antrag auf Bauvorbescheid, Antrag auf Baugenehmigung, erteilter Bauvorbescheid, Baugenehmigung, etc.) befinden sich die Vorhaben? (Bitte jeweils einzeln angeben.)

Antwort zu 4:

Dachaufstockung	Stadium Vorhaben
Seefeldler Str. 34-46	fertiggestellt
Franz-Schmidt-Str. 11-17	fertiggestellt
Franz-Schmidt-Str. 12-18	Antrag auf Bauvorbescheid
Walter-Friedrich-Str. 59-63	Antrag auf Bauvorbescheid
Huronseestr. 76-82	Antrag auf Bauvorbescheid (Widerspruchsverfahren)
Barther Str. 70-76/Borner Str. 2-28/Dierhagener Str. 5-27	Antrag auf Bauvorbescheid (Widerspruchsverfahren)

Frage 5:

Wie wird bei den Vorhaben die Ausstattung und Auslastung der öffentlichen Infrastruktur berücksichtigt?

Antwort zu 5:

Bei den Vorhaben werden die Vorgaben der BauO Bln bzgl. der nutzungsbedingten Anforderungen berücksichtigt.

Frage 6:

Liegen dem Senat bzw. der Howoge Erkenntnisse darüber vor, welche Belästigungen für die Bestandsbewohner der Bauten durch das bereits fertiggestellte Bauvorhaben entstanden sind?

Antwort zu 6:

Während der Bauzeit sind bei beiden Projekten Beeinträchtigungen durch Schmutz- und Lärmentwicklungen sowie an einem Bauvorhaben durch Durchlaufschäden aufgetreten. Aufgrund der fehlenden Dämmung der letzten Geschosdecke während der Abbauphase des alten Daches und der Aufbauphase der neuen Geschosse kam es zu Hitze- und Kälteeinwirkungen in den oberen Wohnungen.

Frage 7:

Gibt es Überlegungen die Belästigung der Bestandsbewohner bei künftigen Aufstockungen zu reduzieren? Wenn ja, welche?

Antwort zu 7:

Insbesondere der Aspekt der Hitze- und Kälteeinwirkungen in den oberen Wohnungen soll zukünftig durch angepasste Bauzeitenpläne und eine optimierte Logistik minimiert bzw. vollkommen vermieden werden. Die durch Unwetterlagen verursachten Durchlaufschäden wurden unmittelbar nach Eintritt des Schadensereignisses ausführlich untersucht. Die Aufbringung der Dachabdeckung und kontinuierliche Beobachtung von Wetterlagen wird bei bevorstehenden Dachaufstockungen in den Fokus gestellt.

Berlin, den 8.2.23

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen