

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Adrian Grasse (CDU)

vom 30. Januar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Januar 2023)

zum Thema:

**Abriss des ehemaligen Gebäudes des Bundesinstituts für Risikobewertung /
Neubau Umweltbundesamt an der Straße Unter den Eichen**

und **Antwort** vom 07. Februar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Februar 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Adrian Grasse (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/14 777
vom 30. Januar 2023

über Abriss des ehemaligen Gebäudes des Bundesinstituts für Risikobewertung / Neubau
Umweltbundesamt an der Straße Unter den Eichen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wann beginnen die Abrissarbeiten und wann werden sie abgeschlossen (Angabe des Zeitraums)?

Antwort zu 1:

Vorbereitende Arbeiten (Entkernung) hatten im April 2022 begonnen. Die eigentlichen
Abrissarbeiten begannen im November 2022; sie werden nach Auskunft der Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben, vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung als
Bauherrin, voraussichtlich Ende März 2023 abgeschlossen sein.

Frage 2:

Liegen für den geplanten Neubau alle Genehmigungen vor, insbesondere die Genehmigungen des
Denkmalschutzes?

Antwort zu 2:

Für den geplanten Neubau liegen nicht alle Genehmigungen vor.

Aktuell wird von dem Referat Bauaufsicht der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen
und Wohnen ein Bauantrag bearbeitet. Teil des Genehmigungsverfahrens ist auch das noch zu
prüfende denkmalrechtliche Einvernehmen für den geplanten Neubau.

Frage 3:

Ist der Entwurf des Neubaus für die Öffentlichkeit einsehbar und wenn ja, wo? Als Modell oder digital?

Antwort zu 3:

Das Wettbewerbsergebnis ist digital einsehbar unter:

https://www.bbr.bund.de/BBR/DE/Bauprojekte/Berlin/WissenschaftForschung/UBA/Dahlemer_Dreieck/verfahren.html

Frage 4:

Wie ist der konkrete Zeitplan bis zur Fertigstellung des Gebäudes?

Antwort zu 4:

Die Bauherrin avisiert den Beginn der Rohbauarbeiten für das Frühjahr 2024. Die Fertigstellung des Gebäudes und die nachlaufende Übergabe an den Nutzer sei für 2026 geplant.

Frage 5:

Ist im Zuge des Neubaus mit Einschränkungen zu rechnen, z.B. auf der Straße Unter den Eichen? Wenn ja, bitte konkretisieren. Werden die Anwohner im Vorfeld informiert? Wenn ja, wann und auf welchem Weg?

Antwort zu 5:

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung rechnet in dem Baustellenbereich ab dem 3. Quartal 2023 bis voraussichtlich Ende 2025 tagsüber mit einem intensiven Baustellenbetrieb.

Die Zufahrt zur Baustelle erfolge abhängig von dem jeweiligen Bauabschnitt von den beiden Straßen Unter den Eichen und Bötticherstraße aus. Hierzu sollen phasenweise die straßenbegleitenden Parkplatzflächen im angrenzenden und gegenüberliegenden (nur Bötticher Str.) Bereich der Einfahrten gesperrt werden, um größeren Bau- und Anlieferfahrzeugen ausreichend Rangierfläche zu ermöglichen. Die Anwohner würden Mitte Februar 2023 per Postwurfsendung informiert.

Berlin, den 7.2.23

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen