

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Daniela Billig (GRÜNE)

vom 28. Februar 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. März 2023)

zum Thema:

Atelierhaus Prenzlauer Promenade

und **Antwort** vom 07. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. März 2023)

Senatsverwaltung für Finanzen

Frau Abgeordnete Daniela Billig (GRÜNE)

über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/15017
vom 28.02.2023
über Atelierhaus Prenzlauer Promenade

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Für welchen Preis hat die berlinovo das Grundstück erworben?
2. Wie groß ist das gesamte Grundstück und welche Teile können dem Neubau (Studierendenwohnen), der Kita und dem Atelierhaus zugeordnet werden? Ist im Zuge Errichtung der Kita und der Studentenwohnungen das Flurstück neu zugeschnitten worden? Wenn ja, wie groß sind das neue Flurstück und wie werden sie bezeichnet?
3. Wie viel hat die berlinovo bisher in Dach und Fach für das Atelierhaus investiert?
4. Wie hoch ist die Miete, die die GSE gGmbH für das Atelierhaus an die berlinovo zahlt, absolut und pro m² Nutzfläche?
5. Wie groß ist die vermietbare Nutzfläche im Atelierhaus, getrennt nach EG bis DG und UG (Lagerräume)?
6. Wie hoch sind die gesamten Mieteinnahmen der GSE gGmbH und welche Nebenkosten fallen dabei für die GSE gGmbH an?
7. An welche Nutzergruppen wird aktuell zu welchen Mietpreisen vermietet? (Bitte genau auflisten, welche Nebenkosten in der Miete enthalten sind)
8. Wie groß ist der aktuelle Leerstand inkl. Keller?
9. Welche Kosten werden für die Instandhaltung und Sanierung des Gebäudes in den nächsten 10 Jahren kalkuliert?
10. Wie haben sie die „warmen Nebenkosten“ (Heizung und Trinkwarmwasser) für das Gebäude in den letzten 3 Jahren entwickelt (Entwicklung der Verbräuche und Kostensteigerungen)?

Zu 1. bis 10.:

Es wird vollumfänglich auf die Antwort auf die identische Schriftliche Anfrage Nr. 19/14737 des Abgeordneten Dennis Buchner (SPD) vom 24. Januar 2023 verwiesen.

Berlin, den 07. März 2023

In Vertretung

Barbro Dreher

Senatsverwaltung für Finanzen