

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

Sozialbindungen in Mitte

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 15114
vom 21. März 2023
über Sozialbindungen in Mitte

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Mitte (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Mitte zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Mitte insgesamt	14.803	1.156	359	782	37	277	1.164	1.392	1.161	969	159
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	4.471	347	85	303	13	0	709	224	149	222	0
Genossenschaften	773	16	81	183	0	8	98	61	8	45	19
Private Eigentümer/Gesellschaften	9.559	793	193	296	24	269	357	1.107	1.004	702	140
nach Bewilligungszeitraum											
bis 1968	68	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0
1969-1971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1972-1976	4.160	641	27	292	0	32	138	408	756	374	0
1977-1986	8.365	513	308	490	24	237	1.013	982	397	534	140
1987-1997	1.376	2	24	0	13	8	0	2	8	61	19
ab 1998	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Mitte beträgt 145 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Mitte seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Mitte, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014
Mitte insgesamt	2.682
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	619
Genossenschaften	497
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.566
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	53
1969-1971	54
1972-1976	600
1977-1986	1.384
1987-1997	590
ab 1998	1

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Mitte, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Mitte insgesamt	1.547
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	422
Genossenschaften	335
Private Eigentümer/Gesellschaften	790
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	53
1969-1971	20
1972-1976	539
1977-1986	932
1987-1997	3
ab 1998	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Mitte seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Mitte nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014
Mitte insgesamt	767
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	710
Genossenschaften	57
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderprogramm	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	499
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	129
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	57
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	34
Genossenschaftswettbewerb	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	48

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen