

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

Sozialbindungen in Friedrichshain-Kreuzberg

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 15116
vom 21. März 2023
über Sozialbindungen in Friedrichshain-Kreuzberg

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	8.952	684	870	489	11	137	721	654	213	715	64
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	4.865	328	632	123	0	24	673	199	109	543	0
Genossenschaften	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	3.937	356	238	366	11	113	48	455	104	172	64
nach Bewilligungszeitraum											
bis 1968	34	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1969-1971	195	0	0	0	0	0	195	0	0	0	0
1972-1976	3.443	373	243	73	11	0	405	147	7	324	0
1977-1986	3.793	311	626	416	0	137	121	475	192	264	64
1987-1997	1.081	0	0	0	0	0	0	32	14	127	0
ab 1998	406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg beträgt 7 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Friedrichshain-Kreuzberg seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	2.307
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	1.529
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	778
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	1
1969-1971	1
1972-1976	504
1977-1986	1.297
1987-1997	504
ab 1998	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	759
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	540
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	219
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	0
1969-1971	0
1972-1976	137
1977-1986	622
1987-1997	0
ab 1998	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Friedrichshain-Kreuzberg seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	351
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	351
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderprogramm	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	111
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	116
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	0
Genossenschaftswettbewerb	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	124
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen