

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)**

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

**Sozialbindungen in Tempelhof-Schöneberg**

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 15117  
vom 21. März 2023  
über Sozialbindungen in Tempelhof-Schöneberg

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Tempelhof-Schöneberg (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Tempelhof-Schöneberg zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen <sup>1)</sup>	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	12.262	796	444	986	0	271	438	453	731	241	321
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	3.557	263	165	471	0	57	261	82	0	36	263
Genossenschaften	1.030	151	0	14	0	77	0	0	13	33	40
Private Eigentümer/Gesellschaften	7.675	382	279	501	0	137	177	371	718	172	18
nach Bewilligungszeitraum											
bis 1968	75	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1969-1971	293	0	10	216	0	0	9	0	0	0	1
1972-1976	4.746	275	230	293	0	32	114	78	500	122	112
1977-1986	3.999	397	204	361	0	192	273	349	205	34	17
1987-1997	2.258	110	0	116	0	47	42	26	26	85	191
ab 1998	891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

<sup>1)</sup> Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg beträgt 84 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Tempelhof-Schöneberg seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	3.612
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	1.528
Genossenschaften	473
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.611
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	22
1969-1971	40
1972-1976	1.066
1977-1986	1.828
1987-1997	625
ab 1998	31

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	2.308
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	1.211
Genossenschaften	460
Private Eigentümer/Gesellschaften	637
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	22
1969-1971	2
1972-1976	730
1977-1986	1.484
1987-1997	59
ab 1998	11

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Tempelhof-Schöneberg seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	869
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	549
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	320
nach Förderprogramm	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	191
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	348
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	59
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	7
Genossenschaftswettbewerb	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	59
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	205

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen