

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)**

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

**Sozialbindungen in Steglitz-Zehlendorf**

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/15118  
vom 21. März 2023  
über Sozialbindungen in Steglitz-Zehlendorf

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Steglitz-Zehlendorf (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen <sup>1)</sup>	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Steglitz-Zehlendorf insgesamt	6.227	606	248	414	105	102	393	425	168	80	51
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	627	342	0	0	20	17	0	19	88	0	0
Genossenschaften	246	8	0	0	0	0	15	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	5.354	256	248	414	85	85	378	406	80	80	51
nach Bewilligungszeitraum											
bis 1968	195	1	0	0	0	0	3	13	0	0	0
1969-1971	143	0	0	0	61	8	0	0	0	0	0
1972-1976	1.937	118	92	6	1	21	77	190	6	0	4
1977-1986	2.734	477	135	319	43	73	297	207	161	0	47
1987-1997	1.168	10	21	89	0	0	16	15	1	80	0
ab 1998	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

<sup>1)</sup> Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf beträgt 34 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Steglitz-Zehlendorf seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014
Steglitz-Zehlendorf insgesamt	1.090
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	15
Genossenschaften	52
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.023
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	14
1969-1971	140
1972-1976	64
1977-1986	459
1987-1997	404
ab 1998	9

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Steglitz-Zehlendorf insgesamt	388
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	36
Private Eigentümer/Gesellschaften	352
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	0
1969-1971	136
1972-1976	36
1977-1986	214
1987-1997	1
ab 1998	1

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Steglitz-Zehlendorf seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014
Steglitz-Zehlendorf insgesamt	23
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	23
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderprogramm	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	23
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	0
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	0
Genossenschaftswettbewerb	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen