

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

Sozialbindungen in Spandau

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/15119
vom 21. März 2023
über Sozialbindungen in Spandau

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Spandau (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Spandau zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Spandau insgesamt	8.041	510	190	163	0	16	165	130	171	283	38
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.150	347	46	0	0	0	69	51	23	31	0
Genossenschaften	411	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	5.480	127	144	163	0	16	96	79	148	252	38
nach Bewilligungszeitraum											
bis 1968	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
1969-1971	309	271	0	6	0	0	0	0	0	0	0
1972-1976	3.154	177	146	6	0	16	25	52	88	109	0
1977-1986	1.661	58	44	101	0	0	131	68	55	21	27
1987-1997	1.991	4	0	50	0	0	9	10	28	153	1
ab 1998	848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Spandau beträgt 4 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Spandau seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Spandau, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014
Spandau insgesamt	4.640
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.952
Genossenschaften	140
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.548
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	8
1969-1971	1.205
1972-1976	2.247
1977-1986	606
1987-1997	494
ab 1998	80

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Spandau, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Spandau insgesamt	2.676
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.140
Genossenschaften	9
Private Eigentümer/Gesellschaften	527
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	2
1969-1971	9
1972-1976	2.088
1977-1986	499
1987-1997	49
ab 1998	29

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Spandau seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Spandau nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014
Spandau insgesamt	793
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	375
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	418
nach Förderprogramm	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	54
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	373
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	27
Genossenschaftswettbewerb	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	190
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	149

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen