

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

Sozialbindungen in Reinickendorf

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordnete Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 15120
vom 21. März 2023
über Sozialbindungen in Reinickendorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Reinickendorf (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Reinickendorf zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Reinickendorf insgesamt	5.322	119	256	27	0	115	391	547	18	57	198
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	968	0	43	0	0	0	0	141	0	0	128
Genossenschaften	596	20	16	0	0	91	21	177	0	24	6
Private Eigentümer/Gesellschaften	3.758	99	197	27	0	24	370	229	18	33	64
nach Bewilligungszeitraum											
bis 1968	99	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1969-1971	179	0	10	0	0	91	0	0	0	0	0
1972-1976	1.159	20	108	0	0	0	87	54	18	0	0
1977-1986	1.695	75	130	24	0	24	143	221	0	8	166
1987-1997	1.562	24	8	3	0	0	160	272	0	49	32
ab 1998	628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Reinickendorf beträgt 24 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Reinickendorf seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Reinickendorf, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014
Reinickendorf insgesamt	2.128
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	1.093
Genossenschaften	107
Private Eigentümer/Gesellschaften	928
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	15
1969-1971	616
1972-1976	177
1977-1986	438
1987-1997	851
ab 1998	31

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Reinickendorf, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Reinickendorf insgesamt	483
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	133
Genossenschaften	65
Private Eigentümer/Gesellschaften	285
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	4
1969-1971	5
1972-1976	135
1977-1986	275
1987-1997	52
ab 1998	12

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Reinickendorf seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Reinickendorf nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014
Reinickendorf insgesamt	473
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	405
Genossenschaften	38
Private Eigentümer/Gesellschaften	30
nach Förderprogramm	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	143
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	0
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	0
Genossenschaftswettbewerb	21
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	309
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen