

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

Sozialbindungen in Marzahn-Hellersdorf

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/15122
vom 21. März 2023
über Sozialbindungen in Marzahn-Hellersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Marzahn-Hellersdorf (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Marzahn-Hellersdorf zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	3.140	1	0	0	0	0	0	10	0	0	0
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genossenschaften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	842	1	0	0	0	0	0	10	0	0	0
nach Bewilligungszeitraum											
bis 1968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1969-1971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1972-1976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1977-1986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1987-1997	1.317	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
ab 1998	1.823	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Marzahn-Hellersdorf beträgt 0 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Marzahn-Hellersdorf seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	448
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	448
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	0
1969-1971	0
1972-1976	0
1977-1986	0
1987-1997	384
ab 1998	64

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	75
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	75
nach Bewilligungszeitraum	
bis 1968	0
1969-1971	0
1972-1976	0
1977-1986	0
1987-1997	31
ab 1998	44

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Marzahn-Hellersdorf seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Marzahn-Hellersdorf nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	1.790
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	1.790
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderprogramm	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	441
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	852
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	0
Genossenschaftswettbewerb	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	273
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	224

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen