

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)**

vom 21. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2023)

zum Thema:

**Sozialbindungen in Lichtenberg**

und **Antwort** vom 03. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. April 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 15123  
vom 21. März 2023  
über Sozialbindungen in Lichtenberg

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es aktuell im Bezirk Lichtenberg (bitte adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, Förderprogramm, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der geförderten Wohneinheiten im Bezirk Lichtenberg zum Stand 31.01.2023 nach Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen <sup>1)</sup>	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Lichtenberg insgesamt	3.104	5	0	0	0	0	0	0	25	151	0
<b>nach Eigentümer</b>											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genossenschaften	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	528	5	0	0	0	0	0	0	25	151	0
<b>nach Bewilligungszeitraum</b>											
bis 1968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1969-1971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1972-1976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1977-1986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1987-1997	1.177	5	0	0	0	0	0	0	25	151	0
ab 1998	1.927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 31.01.2023)

<sup>1)</sup> Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

- a. Die Anzahl der mit Stand 31.01.2023 bereits umgewandelten geförderten Wohnungen im Bezirk Lichtenberg beträgt 0 geförderte Wohnungen.

Frage 2:

Für wie viele geförderte Wohnungen sind die Mietpreis- und Belegungsbindungen in Lichtenberg seit 2014 bereits ausgelaufen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Lichtenberg, bei denen seit 2014 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich wie folgt dar:

<b>Bezirk</b>	<b>Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2014</b>
Lichtenberg insgesamt	1.038
<b>nach Eigentümer</b>	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.038
<b>nach Bewilligungszeitraum</b>	
bis 1968	0
1969-1971	0
1972-1976	0
1977-1986	0
1987-1997	1.014
ab 1998	24

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen im Bezirk ausgelaufen (bitte adressscharf angeben)?

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen im Bezirk Lichtenberg, bei denen seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen nach Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

<b>Bezirk</b>	<b>Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020</b>
Lichtenberg insgesamt	32
<b>nach Eigentümer</b>	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	32
<b>nach Bewilligungszeitraum</b>	
bis 1968	0
1969-1971	0
1972-1976	0
1977-1986	0
1987-1997	15
ab 1998	17

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden in Lichtenberg seit 2014 neu geschaffen (bitte unter Angabe des Eigentübertyps und des Förderprogramms)?

Antwort zu 4:

Die Anzahl der seit 2014 neu geschaffenen geförderten Wohnungen im Bezirk Lichtenberg nach Eigentübertyp und Förderprogramm kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

<b>Bezirk</b>	<b>Anzahl geförderte Wohnungen Neubau seit 2014</b>
Lichtenberg insgesamt	2.032
<b>nach Eigentümer</b>	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.032
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
<b>nach Förderprogramm</b>	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	690
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2015 mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	447
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	4
Genossenschaftswettbewerb	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	520
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2019 mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	371

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 03.04.2023

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen